

Kerros-, rivi- ja pientalorakentajan Tyrnävä

Tyrnävällä on kysyntää perheasuntojen ohella myös yksiöille ja kaksioille. Elämän muutostilanteissa, kun nuoret muuttavat omilleen, muutetaan työnperässä tai halutaan luopua omakotitalosta, mutta pysyä tutuksi tullessa naapurustossa, on tarjontaa enemmän tulijoita hyvin toteutettuihin monipuolisiin kerros-, rivi- ja pientaloasuntoihin.

Rakentajille on tarjolla valmiita tontteja hyvällä sijainnilla sekä kirkonkylän peltomaisemassa että Murron metsäisillä rinteillä, molemmat lähellä palveluja ja monipuolisia harrastusmahdollisuuksia.

Asuinliike- (AL), asuinpienalo- (AP) ja rivitalo- tonttien (AR) hinta on sijainnista riippumatta 15 euroa/m².

Tonttiedustelut ja -varaukset:

Teija Mikkonen
teija.mikkonen@tyrnava.fi,
puh. 044 497 1051

Tontit ovat varattavissa
karttapalvelusta
varauslomakkeella
www.tyrnava.fi/tontit

Miksi Tyrnävälle?

- vireä kunta Oulun kaupunkiseudulla, lyhyet etäisyydet joka suuntaan ja hyvät yhteydet
- laadukkaat varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut, menestys Pisa-tutkimuksissa
- elämyksellisiä kulttuuri- palveluja ja monipuoliset liikuntapalvelut
- luonto läsnä kaikkialla, yhteisölliset kylät
- monipuolinen ja edullinen tonttitarjonta
- rakennusvalvonnan joustava ja ripeä palvelu

Murrosta

Oulun keskusta 24 km,
20 minuuttia

Kempeleeseen 10 km,
14 minuuttia

Liminkaan 20 km,
20 minuuttia

Muhokselle 26 km,
25 minuuttia

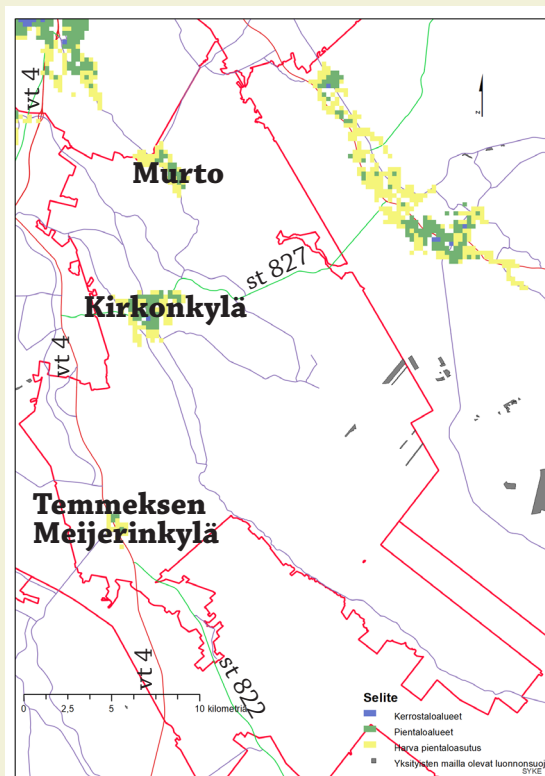
Temmekselä

Oulun keskusta 44 km,
30 minuuttia

Kempeleeseen 30 km,
25 minuuttia

Liminkaan 21 km,
19 minuuttia

Muhokselle 38 km,
33 minuuttia



Kirkonkylältä

Oulun keskusta 32 km,
25 minuuttia

Kempeleeseen 18 km,
15 minuuttia

Liminkaan 13 km,
10 minuuttia

Muhokselle 20 km,
19 minuuttia

Murrossa luontoon ja ulkoilureiteille kotiovelta

Kortteli 51, tontit 1-2
Murto, Simontaival
1985-2948 m², AR, e=0.20



Kortteli 79, tontit 1-2
Murto, Ansalanka
2781-2864 m², AR e=0.20

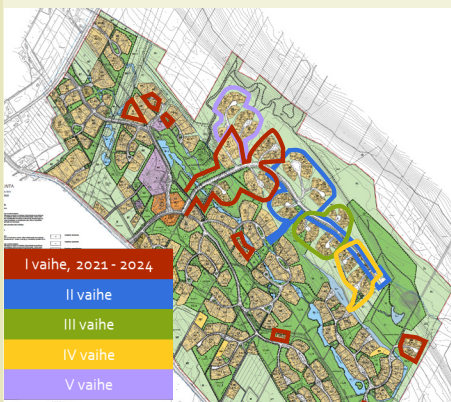
Kortteli 78, tontit 1-2
Murto, Ansalanka
2034-4386 m², AR e=0.20

Kortteli 83, tontit 1-2
Murto, Isokäpälä
2912-4444 m², AR e=0.20



Rivitalorakentajille tontit sijoittuvat Murron ytimeen, jossa lähipalvelut ja joukkoliikenteen yhteydet ovat kävelyetäisyydellä.

Murron koululta alle 500 metrin päässä nämä rakentamisvalmiit tontit rivi- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentamiseen odottavat asukkaitaan kävely- ja pyörätieyhteyksien varrella.



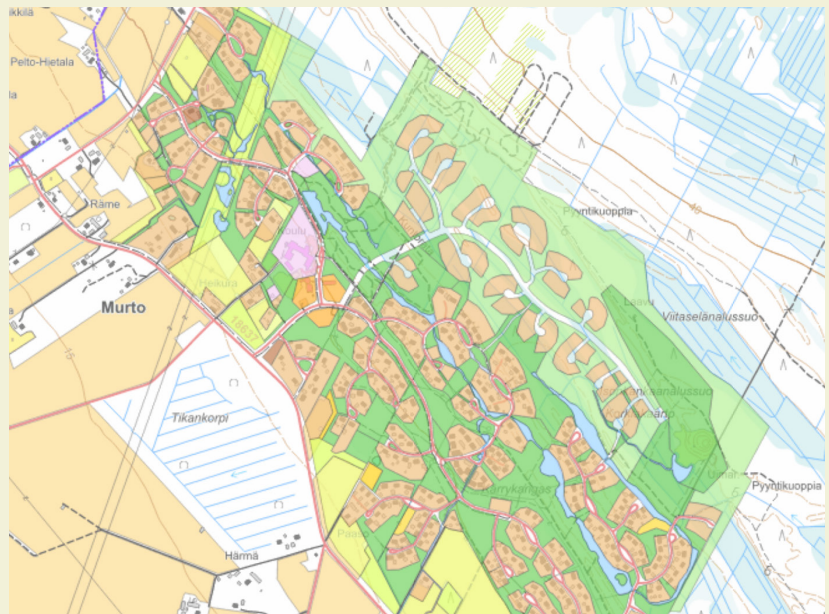
Murron Korkiakaarron uudelle alueelle valmistuu tulevina vuosina yhteensä 90 pientalotontin (AP) asuinalue, missä tonttikohtainen rakennusoikeus on 250 + 120 k-m².

Ensimmäisen vaiheen tontit ovat varattavissa Tyrnävän karttapalvelussa ja koko alueen rakentamisen vaiheistus on kuvattuna vasemmalla kaavakartalle osoitetuilla väreillä.

Murron tonttien erityispiirre on lähivirkistysmetsien rajautuminen jokaisen murtolaisen kotipihaan. Murron liikuntamaan tarjonta on monipuolinen: kuntoportaat, laavu ja sekä 18-väyläinen että lyhyempi frisbeegolfrata ja talvisin pulkkamaäki. Ulkoilureitit sijoittuvat aivan uusien tonttien takapihan tuntumaan. Koulukeskuksessa on urheilukentät ja pumptrackrata.

Murron asuinalue sijoittuu Tyrnävän pohjoisosaan Murrontien ja Pikkaralantien rajaamalle alueelle.

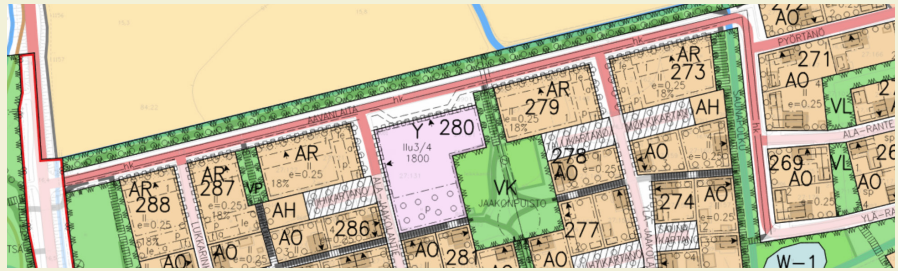
Katso lisää ja tee varaus
tyrnav.fi/tontit



Kirkonkylällä kaikkialla lähellä palvelukeskusta

Korttelit 286-287

Puujaakola, Lukkarinkaari ja
Riihikartano
2200-2800 m², AR, e=0.25



Korttelit 273 ja 279

Puujaakola, Tallikartano ja
Mökkikartano
2800-2900 m², AR, e=0.25

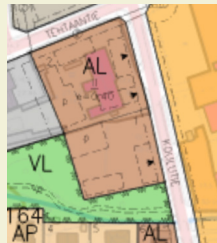


Kortteli 166, tontti 1

Topinkuja 2, Niittylä
7779 m², AP, e=0.35

Kortteli 165, tontti 1

Koulutie
2560 m², AL II, e=0.35



Kortteli 134, tontti 1

Matintie
1792 m², AP, e=0.30

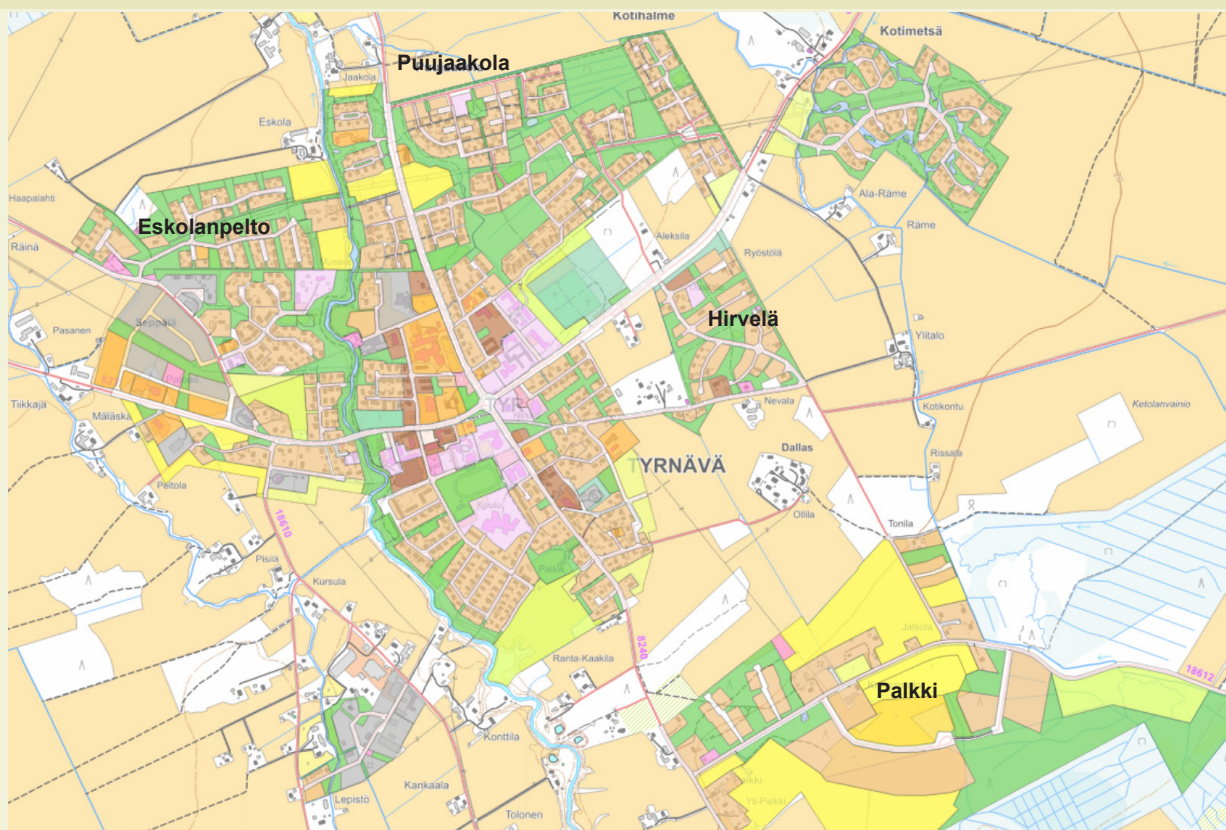
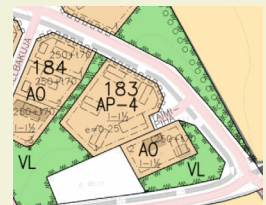
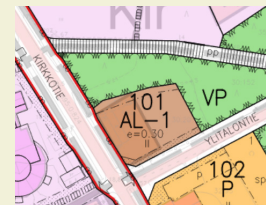
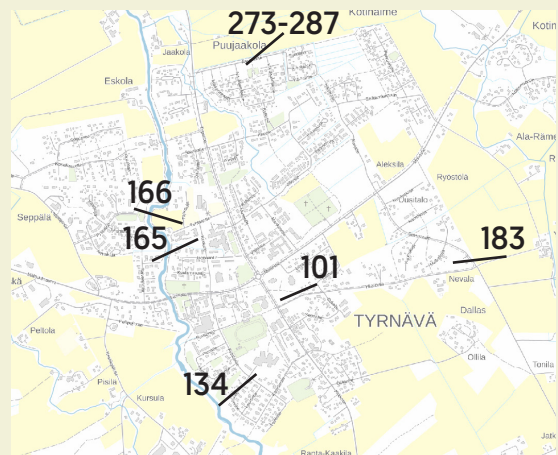
Kortteli 101, tontti 1

Kirkkotie 4
2300 m², AL II, e=0.30



Kortteli 183, tontti 1

Hirvelä, Taimipiha 1, Pirja
3631 m², AP, e=0.25



Omaleimaisen Palkin mahdollisuudet

Korttelit 615 ja 621

Rinnuskuja

2100-2500 m², AP, 250+100 k-m²

Korttelit 621-622

Luokkakuja

1900-2690 m², AP, 250+100 k-m²

Korttelit 623-624

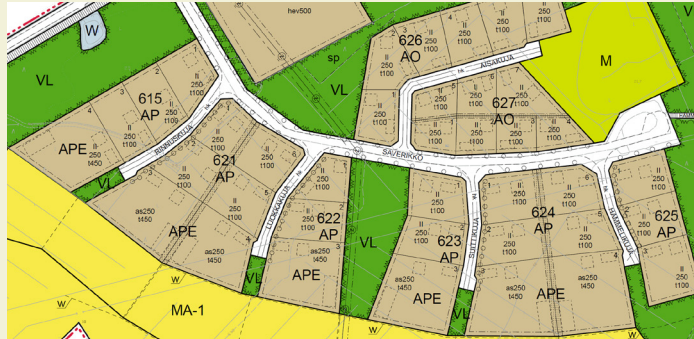
Suittikuja

2500-2640 m², AP, 250+100 k-m²

Korttelit 624-625

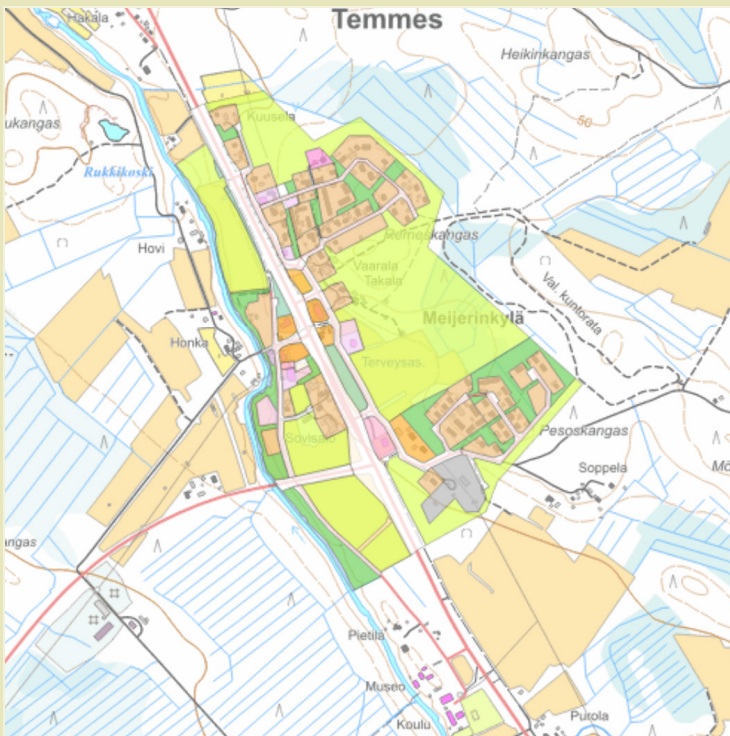
Hammelikuja

2300-2940 m², AP, 250+100 k-m²



Uudistuvalla Palkin alueelle on tulossa rakentamisen paikkoja pieninä kokonaisuuksina, joiden toteuttamisen aikataulua on mahdollista sopia kunnan kanssa. Mikäli kiinnostut, ole yhteydessä!

Temmeksen Meijerinkylässä hyvien yhteyksien varrella



Temmeksen taajama Meijerinkylä sijaitsee Tyrnävän eteläosassa 4-tien varrella.

Katso lisää ja tee varaus
tyrnava.fi/tontit

Mukavamman
arjen kotikunta

Tyrnävä