

Palkki: koti maalla, ulkoilualueen yhteydessä

Palkin alueelle kirkonkylän eteläpuolelle rakentuu uusi asuinalue, joka yhtäältä tukeutuu maalaismaisemaan ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin ja samalla sijoittuu keskelle aktiivisia harrastusmahdollisuuksia lähelle palveluita.

Perinteikkäiden maalaistalojen viereen rakentuu väljä asuinalue luonnonläheistä omakotiasumista ja tilavia työpaikka-asumisen tontteja.

Erityispiirteenä Palkkiin on myöhemmin tulossa harrastusluonteisen eläintenpidon mahdollistavia pientaloasumisen tontteja asuinalueen eteläreunalle. Aueelle aikaisemmin suunniteltu hevostalouskeskittymä pysyy alueen nimistössä sille edelleen tunnusomaisena.

Tyrnävän kirkonkylän monipuolinen palvelutarjonta on kävelymatkan etäisyydellä. Ouluun on alle puoli tuntia.

Samanaikaisesti uudistetun asuinalueen ensimmäisten tonttien avaamisen kanssa Palkkiin valmistui Tyrnävän kirkonkylän uusi ja edelleen kehitettävä vapaa-ajanliikkumisen alue. Palkin kesällä kahden 18-väyläisen radan, talvella 20-väyläinen frisbeegolfrata on tasoltaan monipuolinen ja mahdollistaa lajin ympärivuotisen harrastamisen sekä kilpailujen järjestämisen.

Palkin uusien asumisen tonttien koko vaihtelee 1351-2943 m², harrastuseläintenpidon tonttien koko 4322-5556 m² ja työpaikka-asumisen tonttien 5653-8244 m² välillä.

Tyrnävän palveluihin noin 2 km

Oulun keskusta 33 km, 30 minuuttia

Kempeleeseen 19 km, 20 minuuttia

Liminkaan 15 km, 15 minuuttia

Muhokselle 22 km, 20 minuuttia

Tontit ovat varattavissa karttapalvelun varausslomakkeella www.tyrnava.fi/tontit

Kortteli 602, 5 AO tonttia, Länkikuja

Kortteli 603, 1 AO tontti, Länkikuja

Kortteli 604, 3 AO tonttia, Länkikuja

Kortteli 605, 3 AO tonttia, Ruomakuja

Kortteli 606, 1 AO tontti, Ruomakuja

Kortteli 607, 4 AO tonttia, Ruomakuja



Kortteli 608, 2 AO tonttia, Jantikka

Kortteli 613, 1 AO tontti, Loimikuja

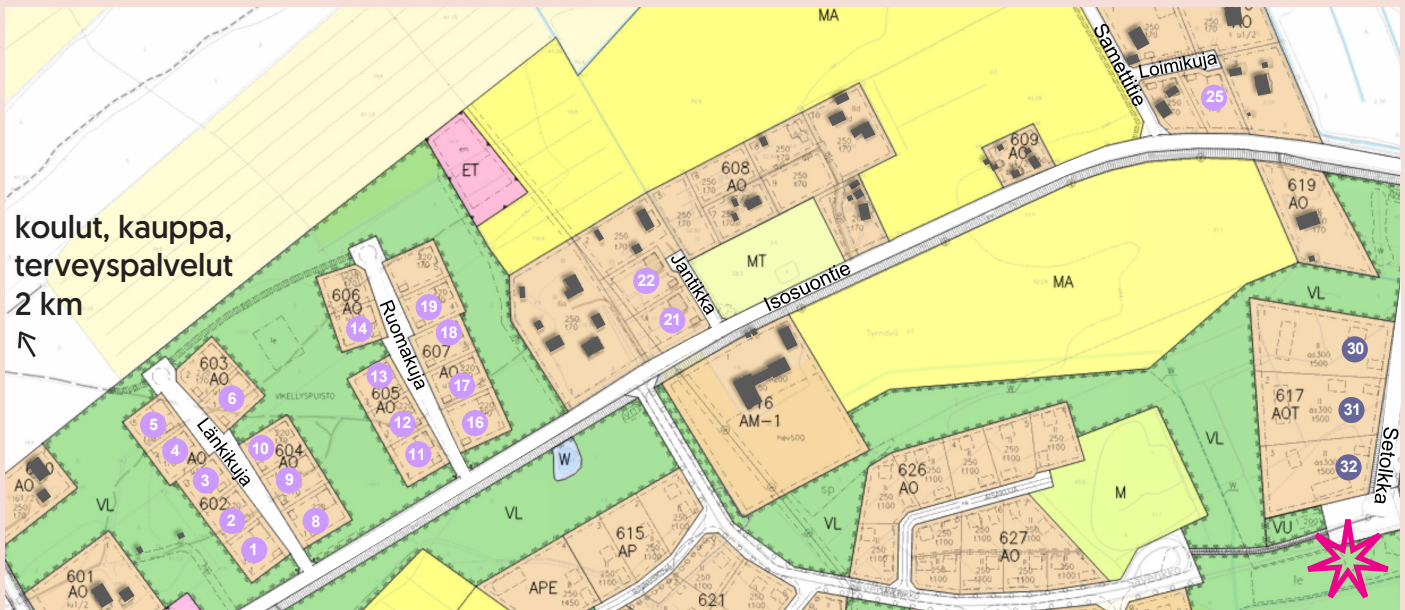
Kortteli 617, 3 AOT tonttia, Setolka

Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Ostettaessa hinta AO-tonteille on 12 euroa/neliö ja AOT-tonteille 6 euroa/neliö. Vuosivuokra on 8 % tontin hinnasta.

Mikäli vuokralainen lunastaa rakennuspaikan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä, hyväksytään maksetut vuokrat kauppahinnan osasuorituksiksi.

Rakentaja vastaa tontin tavanomaisista lohkomiskuluista sekä liittymäkustannuksista.

Palkissa on reilusti tilaa asumiselle ja yrittämiselle



Kortteli 602

- 1 tontti 1, Länkkijä
1750 m², AO, 220+70 k-m²
- 2 tontti 2, Länkkijä
1450 m², AO, 220+70 k-m²
- 3 tontti 3, Länkkijä
1450 m², AO, 220+70 k-m²
- 4 tontti 4, Länkkijä
1450 m², AO, 220+70 k-m²
- 5 tontti 5, Länkkijä
1500 m², AO, 220+70 k-m²

Kortteli 603

- 6 tontti 1, Länkkijä
1730 m², AO, 220+70 k-m²

Kortteli 604

- 8 tontti 1, Länkkijä
1890 m², AO, 220+70 k-m²
- 9 tontti 2, Länkkijä
1730 m², AO, 220+70 k-m²
- 10 tontti 3, Länkkijä
1730 m², AO, 220+70 k-m²

Kortteli 605

- 11 tontti 1, Ruomakuja
1630 m², AO, 220+70 k-m²
- 12 tontti 2, Ruomakuja
1480 m², AO, 220+70 k-m²
- 13 tontti 3, Ruomakuja
1470 m², AO, 220+70 k-m²

Kortteli 606

- 14 tontti 1, Ruomakuja
1480 m², AO, 220+70 k-m²

Kortteli 607

- 15 tontti 1, Ruomakuja
2060 m², AO, 220+70 k-m²
- 16 tontti 2, Ruomakuja
1720 m², AO, 220+70 k-m²
- 17 tontti 3, Ruomakuja
1720 m², AO, 220+70 k-m²
- 18 tontti 4, Ruomakuja
1720 m², AO, 220+70 k-m²

Kortteli 608

- 21 tontti 4, Jantikka 2
2823 m², AO, 250+70 k-m²
- 22 tontti 3, Jantikka 4
2657 m², AO, 250+70 k-m²

Kortteli 613

- 25 tontti 4, Loimikuja 3
Hokki 2204 m²,
AO, 250+70 k-m²

* Palkin ulkoilualue

Palkki Frisbeegolf, AAA1
nuotiopaikka

Tulossa: koirapuisto,
kuntoportaat, pulkkamäki

**Haluatko sijoittaa työpaikkasi
oman kodin pihaan tilasta
tinkimättä?**

Kortteli 617

- 30 tontti 1, Setolka
7008 m², AOT, 300+500 k-m²
- 31 tontti 2 Setolka
6381 m², AOT, 300+500 k-m²

32 tontti 3, Setolka

5653 m², AOT, 300+500 k-m²

Asuinrakennus tulee rakentaa
ensin tai samanaikaisesti työ-
paikkarakentamisen kanssa.