

Tupsukorva, Isokäpälä, Karhukeihäs: koti lähellä

Murron suosittu metsäinen asuinalue laajenee ja monipuolistuu lähivuosina. Vuoden 2025 kuluessa valmistuvat ensimmäiset uudet kodit Korkiakaarron alueen kokonaisuuteen Murron sydämessä, lähellä kaikkea ja silti samalla aivan luonnon keskellä. Murrossa ja seurata metsän elämää ja kokea koipihalla luonnon rauhaa.

Tyrnävän Murto on rakentunut vanhojen merenrantavallien syliin lakeuden ja metsän leikauspisteeseen Tyrnävän pohjoisosassa. Murrosta on pyörätieyhteys Kempeleen kautta Ouluun. Tyrnävän kirkonkylälle on matkaa autolla varttitunti ja samalla etäisyydellä on kaupakeskus Zeppelin Kempeleessä. Ouluun on alle puolen tunnin matka.

Monipuoliset lähipalvelut, asukkaiden yhteen hiileen puhaltaminen ja luontopainotteiset liikuntamahdollisuudet tekevät asumisesta viihtyisää. Murrossa on alakoulu (1.-6.-luokka-asteet) sekä kaksi päiväkotia, joista Käpytikka on kunnallinen ja Touhula yksityinen.

Murron liikuntamaassa on ulkoilureittejä, laavuja, kuntoportaat, Murron frisbeegolf-rata sekä talvella hiihtoladut ja pulkkamäki. Koulun läheisyydessä on lyhyempi frisbeegolf-rata, ulkokuntoilulaitteita sekä miniareena, kentät ja jääkiekkokaukalo. Paikalliset harrastajat ovat reitittäneet Murron metsiin maastopyöräreitin. Maastopyöräkärpäsen puraisemat pääsevätkin Murrosta

helposti sekä Oulun kaupunkiseudun reiteille että oma-toimisille retkille Tyrnävän maastoihin lukuisia polkuja ja metsätienpohjia pitkin. Murron koulun ympäristöön on toteutettu kivituhkapohjainen pumptrack -rata.

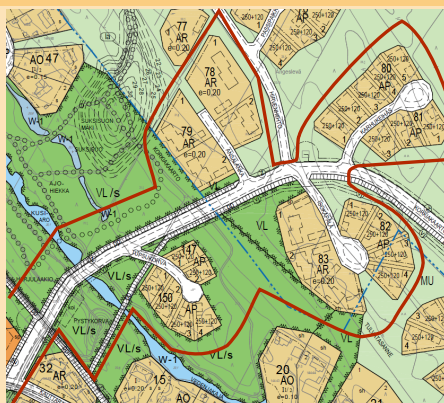
Murron tonttien erityispiirre on juurikin lähivirkistysmetsien rajautuminen jokaisen murto-laisen kotipihaan. Asetuitpa asumaan minne vain Murrossa, metsä ja sen loputtomat mahdollisuudet alkavat suoraan kotipihaltasi. Metsäisen luonnon vastapainoksi Murrontien varrelta avautuvat Tyrnävän laajat silmänkantamattomat peltomaisemat. Samalla matka kaupunkiseudun muihin keskuksiin on lyhyt.

Tontit ovat varattavissa karttapalvelun varauslomakkeella www.tyrnava.fi/tontit

Korttelit 147 ja 150, 6 tonttia
Tupsukorva

Kortteli 82, 3 tonttia
Isokäpälä

Korttelit 80 ja 81, 5 tonttia
Karhukeihäs



Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Ostettaessa hinta on AP-tonteille 15 euroa/neliö. Vuosivuokra on 8 % tontin hinnasta.

Mikäli vuokralainen lunastaa rakennuspaikan viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä, hyväksytään maksetut vuokrat kauppahinnan osasuorituksiksi.

Rakentaja vastaa tontin tavanomaisista lohkominen- ja liittymäkustannuksista.



Kortteli 147, tontti 1
Tupsukorva 2, Kattila
920 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 147, tontti 2
Tupsukorva 4, Arkala
738 m², AP, 250+120 k-m²



Kortteli 150 tontti 1
Tupsukorva 1, Kissala
978 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 150, tontti 2
Tupsukorva 3, Ilvesmaa
1091 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 150, tontti 3
Tupsukorva 5, Mansela
901 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 150, tontti 4
Tupsukorva 7, Ilveskumpu
1042 m², AP, 250+120 k-m²



Kortteli 82, tontti 2
Isokäpälä 4, Etutassu
1463 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 82, tontti 3
Isokäpälä 6, Takatassu
1320 m², AP, 250+120 k-m²

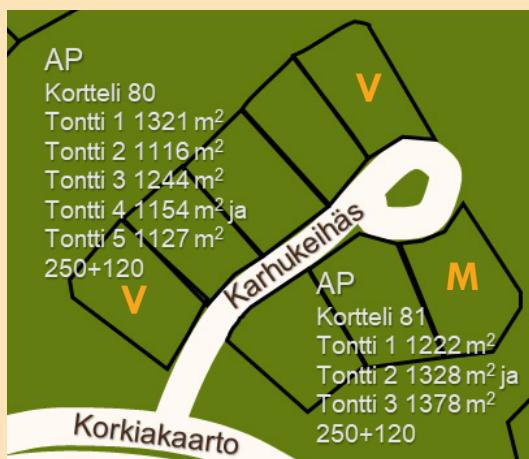
Kortteli 82, tontti 4
Isokäpälä 8, Isojalka
1436 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 80 tontti 1
Karhukeihäs 2, Karhula
1321 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 80, tontti 2
Karhukeihäs 4, Koukila
1116 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 80, tontti 3
Karhukeihäs 6, Mesilä
1244 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 80, tontti 4
Karhukeihäs 8, Nallela
1154 m², AP, 250+120 k-m²



Kortteli 80 tontti 5
Karhukeihäs 10, Ohtola
1127 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 81, tontti 2
Karhukeihäs 3, Kontiola
1328 m², AP, 250+120 k-m²

Kortteli 81, tontti 3
Karhukeihäs 1, Otsola
1378 m², AP, 250+120 k-m²

**Mukavamman
arjen kotikunta**

Tyrnävä