

# LÄPIMURTO JA PEURANSARVI, KOTI KESKELTÄ LIIKUNTAMAHDOLLISUUKSIA

Murron suosittu metsäinen asuinalue laajenee ja monipuolistuu lähivuosina. Vuoden 2022 kuluessa uudet asukkaat pääsevät asuttamaan ensimmäisiä uusia alueita Läpimurron ja Peuransarven tonteille alueen etelälaidalla. Valitse näistä helmistä omasi ja toteuta unelmasi Murrossa!

Tyrnävän Murto on rakentunut vanhojen merenrantavaliin syliin lakeuden ja metsän leikkauspisteeseen Tyrnävän pohjoisosassa. Murrosta on pyörätieyhteys Kempeleen kautta Ouluun. Tyrnävän kirkonkylälle on matkaa autolla varttitunti ja samalla etäisyydellä on kauppakeskus Zepelin Kempeleessä. Ouluun on puolen tunnin matka.

Monipuoliset lähipalvelut, asukkaiden yhteen hiileen puhaltaminen ja luontopainotteiset liikuntamahdollisuudet tekevät asumisesta viihtyisää. Murrossa on alakoulu (1.-6.-luokka-asteet) sekä kaksi päiväkotia, joista Käpytikka on kunnallinen ja Touhula yksityinen.

Murrossa on suosittu Peuranmäen Frisbeegolfrata. Ulkoilualueella on myös kuntosportia, laavu sekä talvella hiihtoladut ja pulkkamäki. Koulun läheisyydessä on lyhyempi frisbeegolfrata, ulkoilureittejä sekä jääkiekkokaukalo. Paikalliset harrastajat ovat reitittäneet Murron metsiin maastopyöräreitin. Maastopyöräkärpäsen puraisemat pääsevätkin Murrosta

helposti sekä Oulun kaupunkiseudun reiteille että oma-toimisille retkille Tyrnävän maastoihin lukuisia polkuja ja metsätienpohjia pitkin.

Murron tonttien erityispiirre on juurikin lähivirkistysmetsien rajautuminen jokaisen murtolaisen kotipihaan. Asetuitpa asumaan minne vain Murrossa, metsä ja sen loputtomat mahdollisuudet alkavat suoraan kotipihaltasi.



**Tontit ovat varattavissa tonttipörssin lomakkeella osoitteesta [www.tyrnava.fi/tontit](http://www.tyrnava.fi/tontit)**

Kortteli 143, 1 tonttia  
Läpimurto

Kortteli 144, 4 tonttia  
Peuransarvi

Kortteli 145, 2 tonttia  
Peuransarvi



Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Hinta AP-tonteille on 15 euroa/neliö.

Vuosivuokra 8 % kauppahinnasta hyvitetään rakentajalle, mikäli tontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa.

Rakentaja vastaa tontin tavanomaisista lohkomiskuluista sekä liittymäkustannuksista.



*Kuvassa Murron asuinalueita syksyllä 2021, näkymä koulukeskukselta kohti lakeuden peltomaisemaa:*

Kortteli 143, tontti 1  
Läpimurto  
1470 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 143, tontti 2  
Läpimurto  
1752 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 143, tontti 3  
Läpimurto  
1885 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>



Kortteli 144, tontti 1  
Peuransarvi  
1125 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 144, tontti 3  
Peuransarvi  
1149 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 144, tontti 2  
Peuransarvi  
1134 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 144, tontti 4  
Peuransarvi  
1203 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

*Kuvassa yllä Murron asuinalueita syksyllä 2021, näkymä leikkipuistosta Läpimurron tonttien suuntaan:*

Kortteli 145, tontti 1  
Peuransarvi  
1013 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 145, tontti 2  
Peuransarvi  
1188 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>

Kortteli 145, tontti 3  
Peuransarvi  
1077 m<sup>2</sup>, AP, 250+120 k-m<sup>2</sup>



*Kuvassa alla Murron virkistysaluetta syksyllä 2021, näkymä Peuranmäeltä:*



*Mukavampi arki lähellä kaupunkia.*



[www.tyrnava.fi](http://www.tyrnava.fi)

[www.meidantyrnava.fi](http://www.meidantyrnava.fi)