

RAKENNA KOTISI MURTOON: VALMIS KODIN PAIKKA, AJATUKSELLA SINULLE

Täydensimme Murron suosittua metsäistä asuinalueita muutamilla yksittäisillä tarkaan harkituilla tonteilla aiemmin jo rakentuneen asemakaavan sisällä. Nyt sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus asettua uuteen kotiin täysin valmiille alueelle. Valitse omasi ja toteuta unelmasi Murrossa!

Tyrnävän Murto on rakentunut vanhojen merenrantavallien syliin lakeuden ja metsän leikkauspisteeseen Tyrnävän pohjoisosassa. Murrosta on pyörätieyhteys Kempeleen kautta Ouluun. Tyrnävän kirkonkylälle on matkaa autolla varttitunti ja samalla etäisyydellä on kauppakeskus Zepelin Kempeleessä. Ouluun on puolen tunnin matka.

Monipuoliset lähipalvelut, asukkaiden yhteen hiileen puhaltaminen ja luontopainotteiset liikuntamahdollisuudet tekevät asumisesta viihtyisää. Murrossa on alakoulu (1.-6.-luokka-asteet) sekä kaksi päiväkotia, joista Käpytikka on kunnallinen ja Touhula yksityinen.

Murrossa on suosittu Peuranmäen Frisbeegolfrata. Ulkoilualueella on myös kuntoportaat, laavu sekä talvella hiihtoladut ja pulkkamäki. Koulun läheisyydessä on lyhyempi frisbeegolfrata, ulkoilureittejä sekä jääkiekkokaukalo. Paikalliset harrastajat ovat reitittäneet Murron metsiin maastopyöräreitin. Maastopyöräkärpäsen puraisemat pääsevätkin Murrosta

helposti sekä Oulun kaupunkiseudun reiteille että oma-toimisille retkille Tyrnävän maastoihin lukuisia polkuja ja metsätienpohjia pitkin.

Murron tonttien erityispiirre on juurikin lähivirkistysmetsien rajautuminen jokaisen murtolaisen kotipihaan. Asetuitpa asumaan minne vain Murrossa, metsä ja sen loputtomat mahdollisuudet alkavat suoraan kotipihaltasi.



Tontit ovat varattavissa tonttipörssin lomakkeella osoitteesta www.tyrnava.fi/tontit

Kortteli 46, tontti 1
Rantakaarto
Jyrkänparras 4
1214 m², AO, 250+120 k-m²

Kortteli 46, tontti 2
Ajohiekka
Jyrkänparras 2
1251 m², AO, 250+120 k-m²

Kortteli 149, tontti 1
Metsälauha
Pronssikausi 1
1133 m², AO, 250+120 k-m²



Kortteli 153, tontti 1
Särkkä
Särkkäranta 22
1270 m², AO, 250+120 k-m²

Kortteli 18, tontti 1
Peittohiekka
Särkkäranta 24
1479 m², AO, 250+120 k-m²



Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Hinta AO-tonteille on 12 euroa/neliö.

Vuosivuokra 8 % kaup-
pahinnasta hyvitetään
rakentajalle, mikäli
tontti lunastetaan vii-
den vuoden kuluessa.

Kortteli 146, tontti 1
Ketuntörmä
Kauttaranta 14b
1254 m², AO, 250+120 k-m²

Kortteli 146, tontti 2
Kettukangas
Kauttaranta 14a
1336 m², AO, 250+120 k-m²



Rakentaja vastaa tontin
tavanomaisista lohko-
miskuluista sekä liittymä-
kustannuksista.

*Kuvissa alla Murron asuin- ja
virkistysaluetta syksyllä 2021:*



Mukavampi arki lähellä kaupunkia.

www.tyrnava.fi



www.meidantyrnava.fi