

# KODIN PAIKKA HIRVELÄSSÄ OMENAPUISTON VARRELLA

Hirvelän uudella asuinalueella keskellä puhuttelevia pelto- maisemia ovat vuodenajat läsnä joutsenten kevätmuutosta, perunan kukinnasta ja elokuun viljan kypsymisestä talven hohtaviin hankiin.

Hirvelässä on hyvä elää ja asua. Päiväkoti, koulut, terveystalvet, kirjasto- ja kulttuuripalvelut sekä kaupat ovat kävelymatkan etäisyydellä kirkonkylällä. Liikuntapalvelujen tarjonta Tyrnävällä on monipuolinen ja palvelujen pariin on lyhyt matka. Aina ei tarvitse lähteä kauas, asuinalueella on leikkipuisto ulkoliikuntalaitteineen.

Hirvelän asuinalue muodostuu reilusta 50 uudesta kodista, joista rakennettavina 27.

Asukkaiden iloksi Hirvelään on istutettu omenapuupuisto ja alueen nimistö onkin omenien innoittamana koottu eri omenalajikkeista. Alueen rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota ekologiseen ja energiatehokkaaseen rakentamiseen.

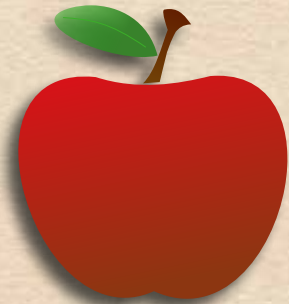
Poimi siis täältä itsellesi mieluisin kodin paikka. Tilavien ja aurinkoisten tonttien koot vaihtelevat 1065- 3631 m<sup>2</sup> välillä ja jokainen niistä rajautuu vähintään yhdeltä sivulta puistoalueeseen. Vehreyttä ja kodikkuutta alueelle luovat koteja ympäröivät lehtipensaidat sekä pihuille ja katujen varsille istutettavat puustoryhmät.

OULUN KESKUSTAAAN 32 KM,  
29 MINUUTTIA

KEMPELEESEEN 17 KM,  
15 MINUUTTIA

LIMINKAAN 13 KM,  
10 MINUUTTIA

MUHOKSELLE 17 KM,  
15 MINUUTTIA



**Tontit ovat varattavissa tonttipörssin lomakkeella osoitteesta [www.tyrnava.fi/tontit](http://www.tyrnava.fi/tontit)**



Tontti on mahdollista joko ostaa tai vuokrata. Hinta AO-tonteille on 12 euroa/neliö, AP-tontit 15 euroa/neliö, samoin AL-tontit.

Vuosivuokra 8 % kauppahinnasta hyvitetään rakentajalle, mikäli tontti lunastetaan viiden vuoden kuluessa.

Rakentaja vastaa tontin tavanomaisista lohkomiskuluista sekä liittymäkustannuksista.

# HIRVELÄ

## KOTI OMENAPIUSTON VARRELTA

ERILLISPIENTALOILLE  
25 TONTTIA

ASUINPIENTALOILLE  
2 KORTTELIALUETTA

AO - tonttien rakennus-  
oikeus on 250+70 k-m<sup>2</sup>  
Sama AL-tonteilla.

AP-4 -tonttien rakennus-  
tehokkuus on e=0.25



- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 Huvituskuja 2, AL,<br>Viki 1346 m <sup>2</sup>          | 19 Kanelikuja 1, AO,<br>Särsö 1361 m <sup>2</sup>         | 42 Kuulaskuja 2, AO,<br>Oton omena 1250 m <sup>2</sup> |
| 2 Huvituskuja 3, AL,<br>Raateentie 1484 m <sup>2</sup>    | 20 Kanelikuja 3, AO,<br>Talvikaneli 1353 m <sup>2</sup>   | 44 Melbakuja 3, AO,<br>Kuhnno 1137 m <sup>2</sup>      |
| 3 Huvituskuja 6, AL,<br>Kurejoen kesä 1436 m <sup>2</sup> | 21 Kanelikuja 5, AO,<br>Talvikki 1441 m <sup>2</sup>      | 45 Melbakuja 53, AO,<br>Hava 1251 m <sup>2</sup>       |
| 4 Huvituskuja 8, AO,<br>Åkerö 1674 m <sup>2</sup>         | 22 Kanelikuja 7, AO,<br>Linnan omena 1391 m <sup>2</sup>  | 46 Melbakuja 7, AO,<br>Pekkala 1257 m <sup>2</sup>     |
| 5 Huvituskuja 10, AO,<br>Yläkauttu 1674 m <sup>2</sup>    | 23 Kanelikuja 9, AO,<br>Kaikuvuori 1446 m <sup>2</sup>    | 48 Melbakuja 4, AO,<br>Elina 1142 m <sup>2</sup>       |
| 7 Huvituskuja 5, AO,<br>Pekka 2418 m <sup>2</sup>         | 31 Oksapiha 2, AO,<br>Kihlajaisomena 1441 m <sup>2</sup>  | 10 Lehtipiha 1, AP,<br>Samo 1623 m <sup>2</sup>        |
| 11 Kanelikuja 2, AO,<br>Rubin 1398 m <sup>2</sup>         | 32 Kuulaskuja 1, AO,<br>Lepaan meloni 1092 m <sup>2</sup> | 50 Taimipiha 1, AP,<br>Pirja 3631 m <sup>2</sup>       |
| 13 Kanelikuja 6, AO,<br>Lobo 1209 m <sup>2</sup>          | 37 Kuulaskuja 11, AO,<br>Makamik 1065 m <sup>2</sup>      |  |
| 14 Kanelikuja 8, AO,<br>Lavia 1334 m <sup>2</sup>         | 40 Kuulaskuja 6, AO,<br>Keltakaneli 1607 m <sup>2</sup>   |  |
| 15 Kanelikuja 10, AO,<br>Maikki 1388 m <sup>2</sup>       | 41 Kuulaskuja 4, AO,<br>Dolgo 1555 m <sup>2</sup>         |  |

Katuosoite, kaavamerkintä,  
tontin nimi ja koko

*Mukavampi arki lähellä kaupunkia.*

