

Tyrnävän kunnan rakennusvalvontataksa

Noudatetaan 1.1.2025 alkaen saapuneisiin hakemuksiin



Tekninen lautakunta 10.12.2024

Asianumero: 353/02.05.00.00/2024

Korvaa säädöksen 2023/01

Sisällys

Yleistä	4
Rakentamislupa.....	4
Sijoittamislupa	6
Purkamislupa.....	6
Maisematyölupa.....	7
Poikkeaminen.....	7
Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet.....	8
Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet.....	9
Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen.....	10
RakL 107 §, 112 §	10
Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely	11
RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §.....	11
Luonnonlisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.....	12
RakL 138 §.....	12
Jatkuvan valvonnan toimenpiteet.....	12
RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §.....	12
Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä	13

MRA 82 §, PostipalveluL 23 §.....	13
Pelastuslain mukaiset päätökset	14
PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §.....	14
Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen.....	14
Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen.....	14
Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu.....	15
Maksun palauttaminen.....	15
Kokonaisalan laskenta.....	16
Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta.....	16
Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo.....	16

Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksum, jonka perusteet määritään tässä taksassa rakentamislain [RakL 79 §] ja muiden säädösten nojalla.

Rakentamislupa

RakL 42 §

2.1

Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

400 €

4,90 €/m²

2.2

Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti

300 €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan

4,50 €/m²

2.3

Rakenteiltaan ja varusteltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen tai rivitallin rakentaminen

rakennusta/katosta/rivitallia kohti

lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan

250 €

3,90 €/m²

2.4

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö rakennusta kohti

300 €

lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

4,90 €/m²

2.5

Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitukseen olennainen muuttaminen

rakennusta kohti

kuutenkin enintään kaksi asuntoa käsittevän rakennuksen

käyttötarkoitukseen muutoksen osalta

200 €

lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan

4,00 €/m²

2.6		
Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö		
rakennusta kohti	2500 €	
rivistä rakennuksen osalta kuitenkin	1875 €	
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	500 €	
2.7		
Julkisivutoimenpide rakennusta kohti	250 €	
lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti	140 €	
julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja		
talousrakennuksen osalta	300 €	
2.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa	380 €	
<ul style="list-style-type: none"> • Rakennelma rakentamislupana, lisäksi kokonaisalan mukaan • Matkaviestintukiasema ja masto yli 30 metriä • Mainospylon tai piippu yli 30 metriä • Valaistu mainoslaite, 2 m² tai yli • Pihamaajärjestelyt • Öljy- tai kaasusäiliö tai muu vaarallista ainetta sisältävä säiliö ja siihen liittyvät muutokset • Yli 5 hlö yleisörakennelma 	3,90 €/m ²	
2.9		
Tuulivoimalan rakentaminen	10000 €/MW	
2.10		
Aurinkovoimalan rakentaminen	8000 €	
lisäksi tehokkuuden mukaan	500 €/MW	
2.11		
Maalämpökaivon poraaminen	200 €	
lisäksi jokaista kaivoa kohden	150 €	
2.12		
Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu		
vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle	450 €	
lisäksi		
	0,10 €/m ²	
2.13 Rakennushanketietojen käsittely/lupahakemus	41 €	

2.14

Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen tilalle 530 €

Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.

Lisäksi muutosten osalta maksu 2 kohdan mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.5 kohdan mukaan.

Mikäli luvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.5 kohdan mukaan, kuitenkin enintään 5 vuoden osalta.

Tämän taksakohdan mukaisista väliaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 %.

Sijoittamislupa

RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

3.1	Erillinen sijoittamislupa lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisan mukaan	500 € 2,00 €/m ²
3.2	Sijoittamisen edellytysten arvointi rakentamisluvan yhteydessä muualta kuin asemakaava-alueella suunnittelutarvealueella 250 €	250 €
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke	9500 € 25200 €
3.4	Alueellinen sijoittamislupapäätös	1000 €

Purkamislupa

RakL 55 §, 66 §

4.1

Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisan mukaan	0,55 €/m ²	350 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin lisäksi rakennuksen kokonaisan mukaan	0,55 €/m ²	345 €

Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisan mukaan	0,55 €/m ²	345 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin		225 €
Mikäli rakennuksella on suojueluarvoa, peritään lisäksi		260 €
Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi		190 €

4.2

Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.	130 €
--	-------

Maisematyölupa

RakL 53 §

5.1		
	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1000 €
5.2		
	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	750 €
	enintään kaksi asuntoa käsittevän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	375 €
5.3		
	Pihapuiden kaataminen	100 €
	Metsähakkkuu	500 €
	Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle	750 €
5.4		
	Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistö tai vastaava muu sellainen	375 €

Poikkeaminen

RakL 57 §, 58 §, 59 §

6.1		
	Poikkeamislupa	750 €
	enintään kaksi asuntoa käsittevän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin	500 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	40 €/m ²
	Poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestykseen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta	200 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	5 €/m ²
6.2		
	Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä omakotitonttien osalta kuitenkin	200 €
	seuraavasta poikkeamisesta	150 € kustakin
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	105 €
		40 €/m ²

Vireillä ja voimassa oleviin lopiin liittyvät toimenpiteet

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

7.1

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen
luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi 450 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään 650 €
tai todellisten kustannusten mukaan

7.2

Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen
naapuria kohti 40 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään 650 €
tai todellisten kustannusten mukaan

7.3

Rakennusvalvontan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen
kuulemiseksi 60 €

7.4

Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä
naapuria kohti 25 €

7.5

Luvan voimassaoloajan pidentäminen
työn aloittamista varten 225 €/vuosi
työn loppuunsaattamista varten
ensimmäiset kaksi vuotta 225 €/vuosi tämän
jälkeen 300 €/vuosi

Jos samalla kertaa haetaan voimassaoloajan pidentämistä sekä työn aloittamista että loppuunsaattamista varten, alennetaan loppuunsaattamisen osuutta maksusta 50 % aloittamiselle myönnettyä jatkoaiakaan vastaavalta määrältä.

7.6

Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsitteily
Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan
ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 400 €
enintään kaksi asuntoa käsittevän rakennuksen ja talousrakennuksen
osalta kuitenkin 200 €

7.7

Aloittamisoikeushakemuksen käsitteily lupakäsittelyn yhteydessä Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan
ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 500 €
enintään kaksi asuntoa käsittevä rakennuksen ja talousrakennuksen
osalta kuitenkin 200 €

7.8

Rakennustyön aikainen muutos
rakennusta kohti 200 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m²

7.9

Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat)
suunnitelmien käsitteilykuluna 150 €
enintään kaksi asuntoa käsittevä rakennuksen osalta kuitenkin 135 €

7.10

Naapurin alueen käyttäminen
Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen
hakijalle välittämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi 305 €

7.11

Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen 29 €

7.12

Paperisena toimitetun hakemuksen muuttaminen digitaaliseen muotoon 45 €
lisäksi suunnitelmaa kohti 24 €

Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

8.1

Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliömetriä 350 €

8.2

Vastuuhenkilöilmoituksen käsitteily uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti.
Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakentamisluvan yhteydessä.
Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke 330 €
Tavanomainen rakennushanke 100 €
Vähäinen rakennushanke 50 €
Vastuuhenkilöilmoituksen käsitteily vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä 75 €

8.3	Rakennuttajavalvonta	
	Päätös valvontasuunnitelmasta alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	600 € kerrosalaltaan 490 €
8.4	Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä	375 €
8.5	Rakentamisluvassa määrätyyn viranomaistoimenpiteen uusiminen	190 €
8.6	Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuus- vahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	305 €
8.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	305 €
8.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	315 €
8.9	Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehotus/korjausmääräys	305 €
8.10	Piha- ja istutussuunnitelman käsittely ja pihatarkastus	395 €

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

RakL 107 §, 112 §

Rakennuspaikan maastoon merkintä, sisältää sijaintikatselmuksen

9.1	Omakotitalo	550 €
9.2	Paritalo	920 €

9.3		
Omakotitalon tai paritalon laajennus		400 €
9.4		
Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus		1200 €
9.5		
Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus		835 €
9.6		
Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus		350 €
9.7		
Erillinen sijaintikatselmuus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista. Muut rakennusvalvontamittaukset		
9.8		
Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä enintään kaksi asuntoa käsitteväin rakennuksen osalta kuitenkin		500 € 170 €
9.9		
Maalämpökaivon sijaintikatselmuus		200 €
9.10		
Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmuus		200 €

Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §

10.1		
Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta		900 €
10.2		
Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten		900 €
kustakin seuraavasta rasitteesta		275 €
kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsitteväin rakennuksen osalta		275 €
kustakin seuraavasta rasitteesta		140 €
10.3		
Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta		900 €

10.4

Kiinteiston omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen

1200 €

Luonnollisen vedenjuoksen muuttaminen kiinteistöllä

RakL 138 §

11.1

Luonnollisen vedenjuoksen muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta kiinteiston omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksen muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta

vähintään 300 €

tuntivelotus 155 €/h

kuutenkin enintään 1000 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteiston omistajalle tai haltijalle.

Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

12.1

Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehotus

Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa ilmoitettua määräaikaa ei ole noudattettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina 180 €

12.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 1050 €

12.3

Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta

suoritettu katselmus tai tarkastus 305 €

12.4

Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen (poistamis- tai pysytämisväistö)

450 €

12.5

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä

Kiinteiston omistajalle tai haltijalle annettu määräys 1 050 €

12.6 Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös 1 000 €

Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

MRA 82 §, PostipalveluL 23 §

13.1

Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta) 305 €

13.2

Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisudesta 305 €

13.3

Toimenpiteen vähäisyyden arvointi 105 €

13.4

Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamis- velvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §) 1010 €

13.5

Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinlain mukaiset viranomaistehtävät Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arvointitehtävät, jotka eivät sisällä rakennusvalvontatehtäviin 1–2 asunnon asuinrakennukset kohteelta 305€

muut asuinrakennukset 415 €

tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset 450 €

13.5

Luvassa määritetyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmukseen toimittamisesta 505 €

13.6

Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 1010 €

13.7 RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille 190 €

Pelastuslain mukaiset päätökset

PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §

14.1

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 900 €

14.2

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 900 €

14.3

Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta 1125 €

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

15.1

Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen 30 €

Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

16.1

Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (RakL 119 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alellus. Alellus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruuetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alellamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 155 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

17.1

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2 Erääntynyt maksu

Eraännyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetäään.

Maksun palauttaminen

18.1

Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta. Kuitenkin pidätetään käsitellykuluina vähintään

rakentamisluvan osalta	350 €
muiden lupien osalta	275 €

18.2

Uuden luvan käsitteily vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättääessä.

18.3

Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain toteutunut, määräätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

18.4

Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkäminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsitellykuluina vähintään 105 €.

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyttymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättääessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättääessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullaikon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättääessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliömetriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliömetriä ylittävältä osalta 50 %.

Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrätyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksellä Tyrnävän teknisenlautakunnan päätettäväksi.

Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Tyrnävän teknisenlautakunnan 8.11.2022 § 69 hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määrätyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.