

Tyrnävän kunnan rakennusvalvontataksa

Noudatetaan 1.1.2025 alkaen saapuneisiin hakemuksiin



Tekninen lautakunta 10.12.2024

Asianumero: 353/02.05.00.00/2024

Korvaa säädöksen 2023/01

Sisällys

Yleistä	4
Rakentamislupa.....	4
Sijoittamislupa	6
Purkamislupa.....	6
Maisematyölupa.....	7
Poikkeaminen	7
Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet.....	8
Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet.....	9
Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen.....	10
RakL 107 §, 112 §	10
Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely	11
RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §	11
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.....	12
RakL 138 §.....	12
Jatkuvan valvonnan toimenpiteet.....	12
RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §.....	12
Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä	13

MRA 82 §, Postipalvelul 23 §.....	13
Pelastuslain mukaiset päätökset	14
PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §.....	14
Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen.....	14
Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrittäminen.....	14
Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu.....	15
Maksun palauttaminen.....	15
Kokonaisalan laskenta.....	16
Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta.....	16
Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo.....	16

Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.

Rakentamislupa

RakL 42 §

2.1

Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,90 €/m ²

2.2

Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen rakennusta kohti	300 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan	4,50 €/m ²

2.3

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen tai rivitallin rakentaminen rakennusta/katosta/rivitallia kohti	250 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan	3,90 €/m ²

2.4

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö rakennusta kohti	300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,90 €/m ²

2.5

Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen rakennusta kohti	300 €
kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta	200 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²

2.6		
Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö rakennusta kohti		2500 €
rivitalorakennuksen osalta kuitenkin		1875 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta		500 €
2.7		
Julkisivutoimenpide rakennusta kohti		250 €
lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti		140 €
julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja		
talousrakennuksen osalta		300 €
2.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa		380 €
• Rakennelma rakentamislupana, lisäksi kokonaisalan mukaan		3,90 €/m ²
• Matkaviestintukiasema ja masto yli 30 metriä		
• Mainospyloni tai piippu yli 30 metriä		
• Valaistu mainoslaite, 2 m ² tai yli		
• Pihamaajärjestelyt		
• Öljy- tai kaasusäiliö tai muu vaarallista ainetta sisältävä säiliö ja siihen liittyvät muutokset		
• Yli 5 hlö yleisörakennelma		
2.9		
Tuulivoimalan rakentaminen		10000 €/MW
2.10		
Aurinkovoimalan rakentaminen		8000 €
lisäksi tehokkuuden mukaan		500 €/MW
2.11		
Maalämpökaivon poraaminen		200 €
lisäksi jokaista kaivoa kohden		150 €
2.12		
Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle		450 €
lisäksi		
	0,10 €/m ²	
2.13 Rakennushanketietojen käsittely/lupahakemus		41 €

2.14

Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen tilalle

530 €

Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.

Lisäksi muutosten osalta maksu 2 kohdan mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.5 kohdan mukaan.

Mikäli luvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.5 kohdan mukaan,

kuitenkin enintään 5 vuoden osalta.

Tämän taksakohdan mukaisista väliaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 %.

Sijoittamislupa

RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

3.1	Erillinen sijoittamislupa lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	500 € 2,00 €/m ²
3.2	Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä muualla kuin asemakaava-alueella suunnittelutarvealueella 250 €	250 €
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke	9500 € 25200 €
3.4	Alueellinen sijoittamislupapäätös	1000 €

Purkamislupa

RakL 55 §, 66 §

4.1	Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	350 € 0,55 €/m ² 345 € 0,55 €/m ²
	Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi	345 € 0,55 €/m ² 225 € 260 € 190 €
4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.	130 €

Maisematyölupa

RakL 53 §

5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1000 €
5.2	Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet	750 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	375 €
5.3	Pihapuiden kaataminen	100 €
	Metsänhakkuu	500 €
	Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle	750 €
5.4	Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen	375 €

Poikkeaminen

RakL 57 §, 58 §, 59 §

6.1	Poikkeamislupa	750 €
	enintään kaksi asuntoa käsittävän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin	500 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	40 €/m ²
	Poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta	200 €
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	5 €/m ²
6.2	Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä omakotitonttien osalta kuitenkin	200 €
	seuraavasta poikkeamisesta	150 € kustakin
	lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys	105 €
		40 €/m ²

Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

7.1

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	450 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	650 €

7.2

Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti	40 €
lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	650 €

7.3

Rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen kuulemiseksi	60 €
---	------

7.4

Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria kohti	25 €
--	------

7.5

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	225 €/vuosi
työn loppuunsaattamista varten ensimmäiset kaksi vuotta jälkeen	225 €/vuosi tämän 300 €/vuosi

Jos samalla kertaa haetaan voimassaoloajan pidentämistä sekä työn aloittamista että loppuunsaattamista varten, alennetaan loppuunsaattamisen osuutta maksusta 50 % aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa vastaavalta määrältä.

7.6

Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	400 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	200 €

7.7

Aloittamisoikeushakemuksen käsittely lupakäsittelyn yhteydessä Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	500 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin	200 €

7.8

Rakennustyön aikainen muutos rakennusta kohti	200 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²

7.9

Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat) suunnitelmien käsittelykuluina	150 €
enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	135 €

7.10

Naapurin alueen käyttäminen Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi	305 €
--	-------

7.11

Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen	29 €
--	------

7.12

Paperisena toimitetun hakemuksen muuttaminen digitaaliseen muotoon	45 €
lisäksi suunnitelmaa kohti	24 €

Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

8.1

Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliömetriä	350 €
---	-------

8.2

Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakentamisluvan yhteydessä.	
Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke	330 €
Tavanomainen rakennushanke	100 €
Vähäinen rakennushanke	50 €
Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä	75 €

8.3		
Rakennuttajavalvonta		
Päätös valvontasuunnitelmasta	600 € kerrosalaltaan	
alle 600 m ² :n kohteista kuitenkin	490 €	
8.4		
Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä	375 €	
8.5		
Rakentamisluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen	190 €	
8.6		
Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuus- vahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)	305 €	
8.7		
Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	305 €	
8.8		
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti		
(Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)	315 €	
8.9		
Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys	305 €	
8.10		
Piha- ja istutussuunnitelman käsittely ja pihatarkastus	395 €	

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

RakL 107 §, 112 §

Rakennuspaikan maastoon merkintä, sisältää sijaintikatselmuksen

9.1		
Omakotitalo	550 €	
9.2		
Paritalo	920 €	

9.3	Omakotitalon tai paritalon laajennus	400 €
9.4	Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus	1200 €
9.5	Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus	835 €
9.6	Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus	350 €
9.7	Erillinen sijaintikatselmus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista. Muut rakennusvalvontamittaukset	
9.8	Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin	500 € 170 €
9.9	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	200 €
9.10	Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus	200 €

Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §

10.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta	900 €
10.2	Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten	900 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	275 €
	kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta	275 €
	kustakin seuraavasta rasitteesta	140 €
10.3	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta	900 €

10.4

Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen 1200 €

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

RakL 138 §

11.1

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta

vähintään	300 €
tuntiveloitus	155 €/h
kuitenkin enintään	1000 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvatonta vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

12.1

Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus

Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa ilmoitettua määräaikaa ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina 180 €

12.2

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 1050 €

12.3

Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus 305 €

12.4

Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen [poistamis- tai pysyttämispäätös] 450 €

12.5

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä

Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys 1 050 €

12.6
Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös 1 000 €

Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

MRA 82 §, PostipalveluL 23 §

13.1
Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta) 305 €

13.2
Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta 305 €

13.3
Toimenpiteen vähäisyyden arviointi 105 €

13.4
Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamis- velvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §) 1010 €

13.5
Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 1–2 asunnon asuinrakennukset kohteelta 305€

muut asuinrakennukset 415 €
tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset 450 €

13.5
Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydetävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta 505 €

13.6
Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös
Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 1010 €

13.7 RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille 190 €

Pelastuslain mukaiset päätökset

PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §

14.1

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

900 €

14.2

Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle

900 €

14.3

Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta

1125 €

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

15.1

Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

30 €

Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

16.1

Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (RakL 119 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 155 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

17.1

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

17.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksun palauttaminen

18.1

Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään

rakentamisluvan osalta

350 €

muiden lupien osalta

275 €

18.2

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

18.3

Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain toteutunut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

18.4

Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 105 €.

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliömetriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliömetriä ylittävältä osalta 50 %.

Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Tyrnävän teknisenlautakunnan päätettäväksi.

Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Tyrnävän teknisenlautakunnan 8.11.2022 § 69 hyväksymä taksa, tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.