

Korvaavarakentaminen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutos

Poikkeamislupahakemus tehdään Lupapisteessä. Liitteeksi lupahakemukselle tarvitaan käsittelyä varten asemapiirros, naapurin kuulemiset, selvitys jätevesien johtamisesta ja käsittelystä. Hankkeen kuvaukseen kirjallinen selvitys mitä kiinteistöllä tehdään, mm. mitä puretaan, mitä rakennetaan, mitä säilytetään. Hakemukselle on syytä kirjata myös myöhemmin rakennettavat rakennukset, kuten pihasauna tai muut piharakennukset.

Suunnittelu- ja poikkeamislupahakemukselle on aina liitettävä naapurikiinteistön/kiinteistöjen kuuleminen. Kuuleminen on laajempi kuin rakennusluvalla. Naapureilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Vastapäätä olevalla kiinteistöllä tarkoitetaan tien, joen tai kapean salmen toisella puolella olevaa kiinteistöä. Esim. jos naapurina on metsäalue, jolla ei ole rakennuksia tai pelto on alueen omistajaa/haltijaa kuultava naapurina. Samoin kapean vesistön tai tien takana olevaa naapurina on myös kuultava, mikäli etäisyys naapurikiinteistöön on alle 200 metriä.

Poikkeamisluvan kaavoituksellista sopivuutta arvioidaan ja kunnan kehityspäällikkö antaa lausunnon, jossa otetaan huomioon olemassa olevat kaavat ja lainsäädäntö. Lupa-asian kunnanhallitukselle valmistelee rakennustarkastaja. Kunnanhallitus tekee päätöksen poikkeamisen/suunnitteluratkaisun myöntämisestä. Lupahakemus maksaa 500 €, kustannus on sama niin puoltavasta kuin kieltävästä päätöksestä

Valitusajan jälkeen voidaan hakea rakennuslupaa, jonka yhteydessä voidaan hakea myös muita toimenpidelupia.