

Pienet piharakennukset

Enintään 12 m² eristämättömälle talousrakennukselle haetaan toimenpidelupaa Lupapisteessä, rakennusvalvonnassa hakemus muutetaan ilmoitusmenettelyksi. Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta, vähintään asemakaavapiirros, josta selviää etäisyydet muihin rakennuksiin sekä kiinteistön rajoihin. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, mikäli rakennusvalvontaviranomainen ei 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.
Viittaus: MRL 129 §

Alle 7 m² eristämättömän rakennuksen rakentamiseen ei tarvita lupaa, mutta rakennukset on aina rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, rakennelmien on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa. Lisätietoja rakennusjärjestys sivut 6-9.

Mikäli rakennuksessa on tilat majoittumiseen, haetaan rakennuslupaa.