

## Vastaavatyönjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan vastaa rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehtii, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaava työnjohtaja huolehtii, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Vastaavatyönjohtajan vaativuusluokitus todetaan aina rakennushankekohtaisesti.

Toimenpideluvat, jotka vaativat vtjo:n nimeämisen:

- uuden tulisijan ja hormin rakentaminen
- Savuhormin uusiminen
- Jätevesijärjestelmän uusiminen tapauskohtaisesti
- Esiintymislavat, katsomot, asuntovaunualueet ja vastaavat, sekä urheilupaikat tapauskohtaisesti
- Mastot ja piiput, pienet tuulivoimalat
- Säilytys- ja varastointialueet tapauskohtaisesti
- Rakennuksen julkisivun ja kattomuodonmuuttaminen tapauskohtaisesti
- Huonetilojen yhdistäminen tai jakaminen tapauskohtaisesti
- Maalämpökaivot ja lämpökeruuputkistot tapauskohtaisesti
- Rakennuksen purkaminen tapauskohtaisesti (isot kohteet, joissa asbestia tai muita turvallisuuteen vaikuttavia tekijöitä)