

Energiamääräykset

Autotalli:

Erilliset lämmitetyt yli 50 m² suuremmat autotallit/moottoriajoneuvosuojat tarvitsevat oman energiatodistuksensa. Puolilämmin, eli jotenkin lämmitetyt tilat, tarvitsevat energiatodistuksen kun kerrosala ylittää 50 m².

LAAJENNUS

MRL: 4.3 Laajennukset, korjausrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos

Energiatodistusta ei tarvita rakennuksen korjaus- tai muutostyössä, rakennuksen laajentamisessa vaippansa sisä- eikä ulkopuolelle eikä myöskään rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisessa. Tällaisten toimenpiteiden kohteena olleelle rakennukselle energiatodistus tulee hankkia silloin, kun laissa säädettävät edellytykset tätä muutoin edellyttävät, esimerkiksi myyntitilanteissa. Rakennusvalvonta voi korjaus- tai muutostyön yhteydessä edellyttää energiaselvityksen, johon sisältyy E-luvun laskenta, mutta ei energiatodistuksen laatimista.

Energiatodistus suositellaan kuitenkin päivitettäväksi rakennuksen energiatehokkuuteen vaikuttavan remontin tai käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen. Tällöin energiatodistus tehdään olemassa olevalle rakennukselle ja edellyttää käyntiä paikan päällä.

Laajennusta koskevat yleensä uudisrakentamisen vaatimukset, jolloin laajennusosan suhteen on tehtävä energiaselvitys rakennusluvan yhteydessä. Selvitykseen ei tarvitse liittää rakennuksen energiatodistusta. Myös laajennushankkeen jälkeen energiatodistus suositellaan päivitettäväksi.