

Omakotitalon rakennushankkeen liitteet

Maankäyttö ja rakennuslaki (MRL) 120 § (17.1.2014/41)

Rakentamista koskeva suunnitelma

Rakentamista koskevia suunnitelmia ovat rakennussuunnitelma sekä erityissuunnitelmat.

Rakennussuunnitelma sisältää rakennuksen pääpiirustukset, joihin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Erityissuunnitelmat sisältävät tarpeelliset muut piirustukset, laskelmat ja selvitykset.

Rakentamista koskevat suunnitelmat on laadittava siten, että ne täyttävät rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Pääpiirustusten lisäksi lupavaiheessa toimitetaan pohjatutkimus ja perustamistapaohjeet, kosteudenhallintasuunnitelma rakennusaikana sekä energiaselvitys ja -laskelma. Erityissuunnitelmat sisältävät muut tarpeelliset piirustukset, laskelmat ja selvitykset, mm. LVIS-piirustukset, rakennekuvat. Nämä lupakuvat toimitetaan ennen kyseisen rakennusvaiheen aloitusta.

Kaikissa lupahakemuksen suunnitelmissa on oltava asianmukainen nimiö. Esimerkki nimiöstä alla

Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti/nro	Viranomaisen merkintöjä
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji Juokseva.no
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö Mittakaavat
Suunnittelutoimisto		Allekirjoitus	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero Muutos
Päiväys, suunnittelija, nimen selvennys ja koulutus			Yhteyshenkilö Tiedosto