

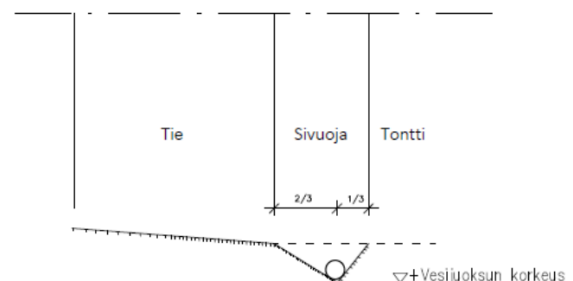
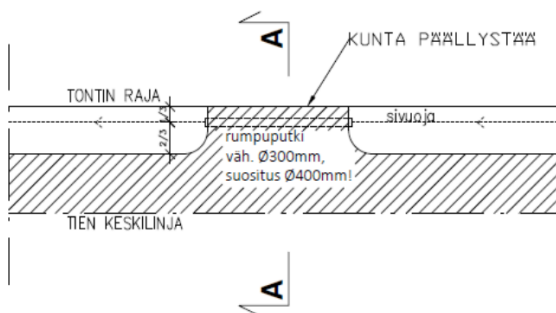
Tonttiliittymän rakentaminen

- Tonttiliittymän rakentamisesta, kunnossapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista **vastaa kiinteistön omistaja tai haltija** Alueidenkäyttölain 88 §:n mukaisesti.
- Tonttiliittymän rakentaminen tai muuttaminen (esim. leventäminen) vaatii aina luvan rakennusvalvonnasta. Tonttiliittymän paikka tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa ja tonttiliittymän saa rakentaa ainoastaan rakennusluvan asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan.
- Vastuu tonttiliittymän suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista on tontin omistajalla tai -haltijalla. Tontin omistaja tai -haltija vastaa myös mahdollisen liittymärummun tai sadevesikaivon rakentamisesta, sadevesikaivon siirtämisestä sekä liittymän päällystämisestä (asfaltoinnista) aiheutuvista kustannuksista. Kunta, päällystäessään tonttikatuja kohteessa, päällystää tonttiliittymän tarvittaessa tontin rajalle saakka tai enintään 2 metrin matkalta.
- Lisäksi kiinteistö vastaa tonttiliittymän rakentamisesta johtuvista mahdollisista valaisinpylväiden, laitteiden tai johtojen siirroista, mahdollisista linja-autopysäkkien siirroista, puiden tai muun kasvillisuuden poistoista/korvausistutuksista sekä reunakiveysten muutostöistä.
- Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Mikäli oleva sadevesikaivo on tonttiliittymän kohdalla, kuuluu uuden sadevesikaivon rakentaminen liittymän sivuojan ylärinteen puolelle tontin omistajan kustannettavaksi. Näissä tapauksissa on aina oltava yhteydessä kuntaan tarkemman suunnittelun varmistamiseksi.
- Ennen liittymän rakentamista tulee selvittää liittymän kohdalla mahdollisesti olevat putket, kaapelit tai muut mahdolliset maanalaiset rakenteet.
- Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvítettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Tästä syystä tonttiliittymä olisi hyvä päällystää vasta kadun lopullisen päällystämisen jälkeen.
- Kadun peruskorjauksen yhteydessä kunta ennallistaa kustannuksellaan tonttiliittymät, joiden alueella joudutaan saneeraustöitä tekemään.

Tyrnävän kunta, yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Petäjäniemi puh. 040 195 1963

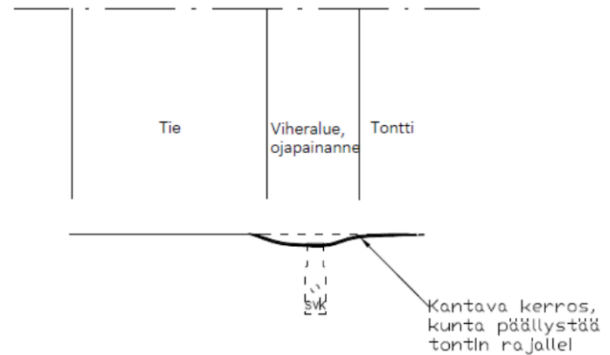
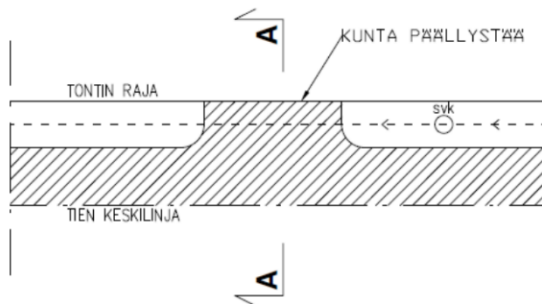
asemapiirros 1:200

liittymän rakentaminen alueilla, joissa ei ole pintaviemäröintiä



asemapiirros 1:200

liittymän rakentaminen alueilla, joissa on pintaviemäröinti



Tonttiliittymän rakentamisen ohjeet:

- Tonttiliittymän rakennekerrokset tulee mitoittaa kadun rakennekerrosten routimisen estämiseksi.
- Avo-ojallisilla alueilla liittymärummun materiaali voi olla betoni tai muovi (muoviputkilla kantavuusluokka SN8). Rummun halkaisija on oltava minimissään betoniputkella Ø 400mm ja muoviputkella Ø 315.
- Tonttiliittymän kulkuleveys voi olla enintään 6 metriä.
- Liittymärummun pituus tulee olla liittymän kulkuleveys + 2 metriä (huomioitava riittävän loivat luiskat).
- Rakennetuilla alueilla rummun vesijuoksu ja kallistus sovitetaan olevan ojan korkeuden mukaan. Huom! Ojien perkauksen yhteydessä vanhat ojat syvenevät, joten on tärkeä asentaa rumpu riittävän syvälle, jottei se ala padottamaan kuivatusta.
- Rummun kunnossapito kuuluu aina kiinteistön omistajalle/haltijalle. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että rumpu pysyy auki etenkin lumien sulamisen aikaan. Rummun päihin mahdollisesti valettavat vahvistukset eivät saa nousta tien eikä liittymän tason yläpuolelle.

Ennen töiden aloittamista on luvan saajan selvitettävä kaikkien alueella sijaitsevien kaapeleiden, johteiden ja putkien sijainnit:

- Oulun Seudun Sähkön kaapeleiden ja kaukolämpöverkoston sijaintitiedot: www.kaivulupa.fi
- Telian kaapelit: www.verkkoselvitys.fi
- DNA:n ja Elisan kaapelit: www.johtotietopankki.fi
- Valokuitukaapeleita Tyrnävän alueella: Lakeuden kuitu, Lakeuden Kuitu – valokuitu.oss.fi
- Vesijohdot ja jätevesiviemäröinti: Tyrnävän Vesihuolto Oy, www.tyrnavanvesihuolto.fi
- Hule(sade)vesiviemäröinti: Tyrnävä kunta, Juha Petäjäniemi puh. 040 195 1963