

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUTAKSA

1.2.2022 ALKAEN

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § RAKENNUSLUVAT

Rakennuksen rakentaminen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)

Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §)

Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2 §)

Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 §, 125.4 §)

Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 § ja 176 §)

Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

			2015	2020	2022
2.1		Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tai uudestaan rakentaminen			
	2.1.1	kerrostalo lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	400,00 4,50 €/m ²	430,00 4,70 €/m ²	450,00 4,90 €/m ²
	2.1.2	rivitalo lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	400,00 4,00 €/m ²	430,00 4,70 €/m ²	450,00 4,90 €/m ²
	2.1.3	muu rakennus, perunavarasto, maatalouden tuotantorakennus, kalustohalli lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	330,00 3,00 €/m ²	360,00 3,20 €/m ²	380,00 3,40 €/m ²
	2.1.4	rivitalojen ja kerrostalojen autokatokset, väestönsuojat, varastot yms. vastaavat lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	300,00 3,00 €/m ²	330,00 3,20 €/m ²	330,00 3,20 €/m ²
2.2		Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen laajennus ja lisärakennuksen laajentaminen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen			
	2.2.1	omakotitalo	300,00	330,00	350,00
	2.2.2	paritalo	300,00	330,00	350,00
	2.2.3	vapaa-ajan asunto	300,00	330,00	350,00
	2.2.4	muu asunto	300,00	330,00	350,00
	2.2.5	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²	3,20 €/m ²	3,40 €/m ²
	2.2.6	Autotalli	300,00	330,00	330,00
	2.2.7	Autokatos	300,00	330,00	330,00
	2.2.8	Varastorakennus	300,00	330,00	330,00
	2.2.9	Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	300,00	330,00	330,00
	2.2.10	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,00 €/m ²	3,20 €/m ²	3,20 €/m ²
2.3		Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen			
	2.3.1	Grillikota	90,00	110,00	110,00
	2.3.2	Pihakeittiö	90,00	110,00	110,00
	2.3.3	Puuvaja	90,00	110,00	110,00
	2.3.4	Puutarhavaja	90,00	110,00	110,00
	2.3.5	Katos	90,00	110,00	110,00
	2.3.6	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	1,80 €/m ²	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²
2.4		Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin			

	2.4.1	<i>rakennusta kohti (kerros- ja rivitalo)</i>	200,00	230,00	250,00
	2.4.2	<i>enintään kaksi asuntoa käsittävssä asuinrakennuksessa</i>	150,00	180,00	200,00
	2.4.3	<i>lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan</i>	1,80 €/m²	2,00 €/m²	2,20 €/m²
2.5		<i>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)</i>			
	2.5.1	<i>rakennusta kohti</i>	300,00	330,00	350,00
	2.5.2	<i>lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan</i>	3,00 €/m²	3,20 €/m²	3,40 €/m²
2.6		<i>Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen</i>			
	2.6.1	<i>rakennusta kohti</i>	300,00	330,00	350,00
	2.6.2	<i>lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan</i>	3,00 €/m²	3,20 €/m²	3,40 €/m²
2.7		<i>Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan</i>	130,00	160,00	180,00
2.8		<i>Tuulivoimala 100 KW tai alle</i>	500,00	500,00	
		<i>Tuulivoimala pienempi kuin 3 MW</i>	2500,00	2500,00	
		<i>Tuulivoimala suurempi tai yhtäsuuri kuin 3 MW</i>	5000,00	5000,00	
2.9.		<i>Masto (laitetila / matkaviestintukiasema)</i>	1000,00	1000,00	
2.10		<i>Kylmäasema ja mittarikatos</i>	500,00	500,00	

3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

3.1		<i>Toimenpidelupa</i>			
	3.1.1	<i>Rakennusta / rakennelmaa tai toimenpidettä kohti</i>	90,00	120,00	140,00
3.2		<i>Julkisivun muuttaminen rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaan, ulkoseinän, päällysteen, katon kattamiseen tai näiden värityksen muuttaminen</i>			
	3.2.1	<i>kerrostalo</i>	90,00	120,00	140,00
	3.2.2	<i>rivitalo</i>	90,00	120,00	140,00
	3.2.3	<i>enintään kaksi asuinhuoneistoa</i>	90,00	120,00	140,00
	3.2.4	<i>muu julkisivu toimenpide</i>	90,00	120,00	140,00
3.3		<i>Huoneistojärjestely</i>	90,00	120,00	140,00
3.4		<i>Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen</i>	90,00	120,00	140,00
3.5		<i>muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä mainitut toimenpiteet sekä muut tässä pykälässä</i>	90,00	120,00	140,00

		<i>mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa</i>			
3.6		<i>Jätevesien käsittelyä koskevan suunnitelman hyväksyminen (Kiinteistökohtainen järjestelmä)</i>			
	3.6.1	<i>Yhtä asuntoa koskeva suunnitelma</i>		200,00	220,00
	3.6.2	<i>Useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma asuntoa kohden</i>		130,00	150,00
	3.6.3	<i>Loma-asuntoa koskeva suunnitelma</i>		200,00	220,00
	3.6.4	<i>Muuta rakennusta koskeva suunnitelma</i>		130,00	150,00

4 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

4.1		<i>Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely</i>	90,00	100,00	120,00
------------	--	---	--------------	---------------	---------------

5 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)

5.1		<i>Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti</i>	90,00	130,00	150,00
5.2		<i>Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen rakennusta kohti</i>	90,00	130,00	150,00
5.3		<i>Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely</i>	90,00	130,00	150,00

150,

6 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

6.1		<i>Maisemaa muuttava maanrakennustyö</i>	130,00	130,00	150,00
6.2		<i>Puiden kaataminen</i>	90,00	90,00	100,00
6.3		<i>Muu näihin verrattava toimenpide</i>	90,00	90,00	100,00

7 § Tilapäinen rakennuslupa

7.1		<i>Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti</i>	300,00	300,00	300,00
	7.1.1	<i>lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan</i>	3,00€/m²	3,20€/m²	3,20 €/m²

8 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

8.1		<i>Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti</i>	100,00	100,00	100,00
8.2		<i>Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi</i>	100,00	100,00	100,00

8.3		<i>Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen</i>	100,00	100,00	100,00
8.4		<i>Rakennusaikainen muutoslupa</i>	100,00	100,00	100,00

9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset

9.1		<i>Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)</i>	80,00	100,00	100,00
9.2		<i>Rakennuttajasta ja toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (erillinen katselmus tai tarkastus) (MRA 76,4 §)</i>	80,00	100,00	100,00
9.3		<i>Rakennusluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pyydetty katselmus tai lupaehtoihin liittyvä katselmus</i>	200,00	220,00	220,00
9.4		<i>Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)</i>	80,00	100,00	100,00

10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

10		<i>Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset</i>			
10.1		<i>Asuin- ja talousrakennus</i>	220,00	250,00	400,00
10.2		<i>Muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos</i>	80,00	100,00	200,00
10.3		<i>Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma</i>	80,00	100,00	200,00
10.4		<i>Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot, perunavarasto, maatalouden tuotantorakennus, kalustohalli)</i>	300,00	330,00	500,00 ks. alla
10.5		<i>Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</i>			

11 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

		<i>Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken</i>			
11.1		<i>Päätös</i>	90,00	90,00	90,00

12 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)

		<i>Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista</i>			
--	--	---	--	--	--

		<i>toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).</i>			
12.1		Määräys	60,00	60,00	60,00

13 § Rakennusrasitteet

13.1		Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen	90,00	90,00	90,00
-------------	--	---	--------------	--------------	--------------

14 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)

14.1		Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	60,00	60,00	60,00
14.2		Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	60,00	60,00	60,00

15 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely

		<i>Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä</i>			
15.1		Määräys	100,00	100,00	100,00

16 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)

16.1		Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	60,00	60,00	60,00
-------------	--	--	--------------	--------------	--------------

17 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

17.1		Naapureille tiedottaminen ja kuuleminen rakennuslupahakemuksen vireille tulosta / kuultava naapuri	30,00	35,00	40,00
17.2		Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus), kuitenkin vähintään	150,00	150,00	250,00
17.3		Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)	30,00	35,00	40,00

		<i>€ /kuultava naapuri</i>			
17.4		Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus), kuitenkin vähintään	150,00	150,00	250,00

18 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)

18.1		Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	100,00	120,00	150,00
-------------	--	---	---------------	---------------	---------------

19 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §)

19.1		Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	60,00	60,00	60,00
19.2		Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	60,00	60,00	60,00

20 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)

20.1		Päätös valvontasuunnitelmasta	85,00	85,00	85,00
		Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennukseen liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.			
		Alennus on enintään 50% lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.			
		Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.			

21 § Ulkopuolinen tarkastus

21.1		Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta	100,00	100,00	100,00
-------------	--	---	---------------	---------------	---------------

22.2		<i>Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.</i>	100,00	100,00	100,00
------	--	---	--------	--------	--------

22 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut

22.1		<i>Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)</i>	100,00	100,00	100,00
22.2		<i>Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)</i>	100,00	100,00	100,00
22.3		<i>Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)</i>	100,00	100,00	100,00
22.4		<i>Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)</i>	100,00	100,00	100,00
22.5		<i>Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)</i>	100,00	100,00	100,00
22.6		<i>Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)</i>	100,00	100,00	100,00
		<i>Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.</i>			

23 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)

23.1		<i>Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.</i>			
	23.1.1	<i>Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen</i>			
	23.1.2	<i>huoneistoa kohti</i>	100,00	120,00	150,00
	23.1.3	<i>lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan</i>	0,50 €/m ²	0,70 €/m ²	0,90 €/m ²

		<i>kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m2 ylittävältä osalta huomioon 50 %.</i>			
23.2		<i>Kokoontumisalueiden tarkastus</i>			
	23.2.1	<i>aluetta kohti</i>	100,00	120,00	120,00

24 § Viranomaistehtäviä maaseutuelinkeinolain perusteella

24.1		<i>Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin</i>			
	24.1.1	<i>asuinrakennukset, tuotantorakennukset sekä varasto- ja muut rakennukset rakennusta kohti</i>	30,00	50,00	50,00
24.2		<i>Arviointitehtävät</i>			
	24.2.1	<i>asuinrakennukset</i>	150,00	170,00	170,00
	24.2.2	<i>tuotantorakennukset</i>	150,00	170,00	170,00
	24.2.3	<i>varasto- ja muut rakennukset</i>	150,00	170,00	170,00

25 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

25.1		<i>Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.</i>
	25.1.1	<i>Maksun korotus on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta</i>
	25.1.2	<i>Maksun vähennys on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta</i>
25.2		<i>Maksun määrääminen korotettuna</i>
	25.2.1	<i>Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut</i>
		<i>Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan</i>
25.3		<i>Eräantynyt maksu</i>

	25.3.1	<i>Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.</i>		
25.4		<i>Maksun suorittaminen</i>		
	25.4.1	<i>Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.</i>		
		<i>Mikäli maksua ei ole suoritettu määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.</i>		
		<i>Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.</i>		
25.5		<i>Maksun palauttaminen</i>		
	25.5.1	<i>Luvan raukeaminen</i>		
		<i>Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.</i>		
	25.5.2	<i>Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina</i>		
		<i>rakennusluvan osalta</i> 150,00 €	170,00 €	170,00
		<i>muiden lupien osalta</i> 90,00 €	120,00 €	120,00
		<i>15 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmistelewiin töihin ei ole ryhdytty.</i>		
		<i>Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin kyse on kohdan 10 mukaisesta uudisrakentamisesta ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista. Muiden taksakohtien perusteella perittyjä lupamaksuja ei palauteta.</i>		
25.6		<i>Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa</i>		
		<i>Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.</i>		
		<i>Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina</i>		
	25.6.1	<i>rakennusluvan osalta</i> 150,00 €	170,00 €	170,00

	25.6.2	<i>muiden lupien osalta 90,00 € 120,00 € 120,00</i>
25.7		<i>Myönnetyn luvan toteutuminen osittain</i>
		<i>Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</i>
		<i>Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.</i>
		<i>Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.</i>
25.8		<i>Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen</i>
		<i>Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.</i>
		<i>Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.</i>

26 § Kunnanhallituksen poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu
(MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173 §)

26.1	<i>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös</i>	400,00	500,00	500,00
26.2	<i>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös</i>	400,00	500,00	500,00

27 § Viranhaltijapäätöksellä poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu
(MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173 §)

27.1	<i>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös</i>	400,00	500,00	500,00
------	--	--------	--------	--------

27.2		<i>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös</i>	400,00	500,00	500,00
------	--	--	--------	--------	--------

28 § Kokonaisalan laskenta

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerrosten ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinä ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 160 cm matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut ovat Tyrnävän kunnan teknisen lautakunnan 18.1.2022 § 8 hyväksymät

Nämä maksut tulevat voimaan 1.2.2022. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Tyrnävän kunnan ympäristölautakunnan 10.12.2019 § 101 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

10.4		<i>Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot, perunavarasto, maatalouden tuotantorakennus, kalustohalli)</i>	300,00	330,00	500,00
------	--	---	--------	--------	--------

Vähintään 500 euroa, tai toteutuneiden kustannusten mukaan