



Rakennusjärjestyksen lausuntokooste

Rakennusjärjestyksen ehdotus ja Tyrnävän kunnan vastineet

Tyrnävän kunta

22.4.2025



Sisällysluettelo

1. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen kuuleminen	3
2. Lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta	3
2.1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 9.4.2025	3
2.2. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos 4.3.2025	3
2.3. Oulun seudun ympäristötoimi 14.3.2025	4
2.4. Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia 20.3.2025	5
2.5. Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriperintö 12.3.2025	6
2.6. Fingrid 18.3.2025	6
3. Yhteenveto rakennusjärjestykseen tehtävistä muutoksista	6

1. Rakennusjärjestyksen ehdotuksen kuuleminen

Tyrnävän kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.2.2025 § 38 laittaa Rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 19.2.-21.3.2025 väliselle ajalle ja pyytää sitä lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä. Nähtävillä olostä ilmoitettiin paikallislehti Rantalakeudessa 19.2.2025 ja kunnan verkkosivuilla.

2. Lausunnot rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

Määräaikaan mennessä Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta annettiin yhteensä kuusi lausuntoa. Muistutuksia rakennusjärjestyksen ehdotuksesta ei jätetty. Alla kooste lausunnoista tiivistettynä niissä rakennusjärjestyksen ehdotukseen annettuun palautteeseen ja Tyrnävän kunnan vastineet esitettyihin muutosehdotuksiin.

2.1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 9.4.2025

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa, että Tyrnävän rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen luonnoksesta antama lausunto eikä ELY-keskuksella ole tarvetta antaa ehdotuksesta virallista lausuntoa. ELY-keskuksen vesistöyksikkö esittää kuitenkin kohtaan 20.2 seuraavaa tekstilisäystä: ”ELY-keskus suosittelee, että alimmista rakentamiskorkeuksista pyydetään lausunto ELY-keskukselta.” Lisäksi lopullisessa rakennusjärjestyksessä tulee huomioida Pohjois-Pohjanmaan museon 20.3.2025 arkeologisesta kulttuuriperinnöstä antama lausunto.

Kaiken kaikkiaan ELY-keskus toteaa, että sekä itse rakennusjärjestysehdotus että rakennusjärjestyksen laadintaan ja päätöksentekoon liittyvät asiakirjat on esitetty havainnollisesti. Tämä auttaa osallisia, viranomaisia ja päättäjiä hahmottamaan, kuinka prosessi on edennyt ja mitä muutoksia rakennusjärjestysehdotukseen on tehty saadun palautteen perusteella. Havainnollinen ja lisäinformaatioon ohjaava rakennusjärjestys tulee jatkossa helpottamaan myös rakennusjärjestyksen tulkintaa ja soveltamista.

Tyrnävän kunnan vastine:

Tyrnävän kunta kiittää lausunnosta ja siinä esitetyistä huomioista, jotka täydennetään rakennusjärjestykseen. Pohjois-Pohjanmaan museon 20.3.2025 arkeologisesta kulttuuriperinnöstä antaman lausunnon muutokset käsitellään kyseisen lausunnon kohdalla.

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset:

Luvun 4 20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla kohtaan 20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista lisätään kursivoitu osa tekstiä ”Alueellinen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on määritellyt ranta-alueille alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituville rakenteille ja suosittelee, että alimmista rakentamiskorkeuksista pyydetään lausunto ELY-keskukselta.”

2.2. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos 4.3.2025

Pelastusviranomainen on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei rakennusjärjestysluonnoksesta annettuun lausuntoon ole lisättävää. Pelastusviranomainen muistuttaa kuitenkin, että rakennusjärjestysehdotukseen lisätty linkki Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjeeseen voi lakata toimimasta, mikäli ohjetta päivitetään.

Tyrnävän kunnan vastine:

Tyrnävän kunta kiittää lausunnosta. Huomio rakennusjärjestykseen sisällytettyjen linkkien vanhenemisen mahdollisuudesta on aiheellinen ja Tyrnävän kunta on tiedostanut sen kirjoittamalla linkin nimeksi asian otsikon, mahdollisen viitteen ja julkaisijan sekä lisäämällä linkin perään rakennusjärjestyksen valmistumisajankohdan mukaisen url-osoitteen linkitettyyn aineistoon. Näin alkuperäinen aineisto on mahdollisimman hyvin löydettävissä, vaikka linkki lakkaisi toimimasta joko aineiston tai sen lähdesivuston uudistusten myötä.

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset:

Ei muutoksia.

2.3. Oulun seudun ympäristötoimi 14.3.2025

Oulun seudun ympäristötoimi kiittää aiemmin annetun lausunnon huomioimisesta rakennusjärjestyksen ehdotuksessa.

Ympäristötoimi kuitenkin toteaa, että määräykseen 27.1 (Pohjaveden suojeleminen ja pilaantumisen estäminen) tehdyt lisäykset ovat osittain päällekkäisiä Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten (Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta 11.12.2024 § 145) kanssa. Pohjavesialueella rakentamisessa huomioitavia asioita -listan kohdan 4 mukaisesta jätevesien käsittelystä pohjavesialueella on määrätty ympäristönsuojelumääräysten 6 §:ssä. Listan kohdan 6 maanalaisten säiliöiden käytöstä poistamisesta on määrätty ympäristönsuojelumääräysten 15 §:ssä. Voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat saatavilla Oulun kaupungin verkkosivuilla: Ympäristönsuojelumääräykset ja ohjeet / Ympäristövalvonta / Oulun kaupunki.

Ympäristötoimi katsoo, että rakennusjärjestyksessä ei tulisi antaa muiden paikallisten määräysten kanssa päällekkäisiä määräyksiä. Mikäli määräyksestä olisi tarpeen poiketa, tulisi poikkeamista hakea kaikista määräyksistä, joissa asiasta on määrätty.

Tyrnävän kunnan vastine:

Tyrnävän kunta kiittää lausunnosta. Lausunnossa esitetty huomio Pohjaveden suojeleminen ja pilaantumisen estäminen kohtaan tehtyjen lisäyksien päällekkäisyydestä Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten kanssa on aiheellinen ja päällekkäisyydet poistetaan rakennusjärjestyksestä lisäten viittaus ympäristönsuojelumääräyksiin ja lisätään se saataville myös rakennusjärjestyksen linkkilistaan.

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset:

Luvun 6 Rakentaminen erityisalueilla 27 § Rakentaminen pohjavesialueilla lisätään linkki Oulun seudun ympäristönsuojelumääräyksiin ja 27.1 Pohjaveden suojeleminen ja pilaantumisen estäminen kolmannen kappaleen Pohjavesialueella rakentamisessa huomioitavia asioita -listan kohtien 4 ja 6 tekstit korvataan viittauksella Oulun seudun ympäristönsuojelumääräyksiin seuraavasti:

4) Jätevesien käsittelystä pohjavesialueella säädetään Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten luvun 2. Jäteveden ja vesien suojeleminen § 6 Jätevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä.

6) Maanalaisten polttoainesäiliöiden käsittelystä säädetään Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten luvun 4 Polttoaineet ja muut vaaralliset kemikaalit § 14 Maanalaisia polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset sekä § 15 Maanalaisen säiliön käytöstä poisto.

2.4. Oulun museo- ja tiedekeskus, arkeologia 20.3.2025

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut rakennusjärjestyksen luonnoksesta 8.1.2025. Museo kiinnitti lausunnossaan huomiota arkeologista kulttuuriperintöä koskevan ohjeistuksen puuttumisesta rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausunnon pohjalta rakennusjärjestyksen ehdotukseen on lisätty muinaisjäännöksiä koskeva selvitysvaatimus luvun 3 Erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle 15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset kohtaan 15.2. Kohdassa on myös linkki Museoviraston ylläpitämään kulttuuriympäristön palveluikkunaan.

Muinaisjäännöksiä koskevien määräysten käsittely ainoastaan asemakaava-alueen ulkopuolelle tapahtuvan rakentamisen yhteydessä on jossain määrin ongelmallista. Vaikka asemakaavoituksen yhteydessä olisikin tehty arkeologinen selvitys, jonka perusteella muinaisjäännökset on kaavassa osoitettu, on ennestään tuntemattomien kohteiden löytyminen myös asemakaavoitetulta alueelta mahdollista, eikä asemakaavassa esitetty tilanne välttämättä vastaa olemassa olevaa muinaisjäännöstilannetta.

Rakennusjärjestykseen tehdystä lisäyksestä ei käy ilmi, että muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia. Rakennusjärjestykseen tulee lisätä linkki muinaismuistolakiin: Muinaismuistolaki 17.6.1963/295/Finlex, Ajantasainen lainsäädäntö (www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/1963/295).

Kun kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolailla suojeltuja kohteita, kuuluu niiden käsittely rakennusjärjestyksen luvun 6. Rakentaminen erityisalueilla kohtaan 26 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet. Museo suosittaakin rakennusjärjestyksen ehdotuksen kohdassa 3 olevan muinaisjäännöksiä koskevan selvitysvaatimuksen siirtämistä tai sisällyttämistä kohtaan 26.

Aiemmassa lausunnossaan museo edellytti 26 § kohtaan 26.1 lisättäväksi paitsi muinaismuistolailla (MML 295/1963) suojellut kohteet myös valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet (VARK). VARK-alueet rinnastuvat muihin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisiin alueisiin (RKY ja VAMA). Vaikka rakennusjärjestyksen ehdotus on tullut nähtäville ennen 1.3.2025 voimaan tullutta VARK inventointia, museo suosittaa myös sen mainitsemista kohdassa 26.1 RKY ja VAMA alueiden rinnalla.

Tyrnävän kunnan vastine:

Tyrnävän kunta kiittää lausunnosta ja siinä esitetyistä huomioista arkeologisen kulttuuriperinnön huomioimisen osalta ja täydentää rakennusjärjestystä alla esitetyllä tavalla:

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset:

Luvun 3 Erityiset määräykset rakentamisesta asemakaava-alueen ulkopuolelle 15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset kohdasta 15.2 Selvitysvaatimukset siirretään toinen kappale luvun 6 Rakentaminen erityisalueilla 26 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet kohtaan 26.4 Selvitysvaatimukset kohtaan kolmanneksi kappaleeksi. Samoin muinaismuistojen linkki siirretään 26 § kohdalle.

Kohtaan 26.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä täydennetään kohdaksi 3) valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet. Luettelon numerointia juoksutetaan lisäystä vastaavaksi. Lisäksi luettelon alle lisätään Pohjois-Pohjanmaan museon jo luonnokseen esittämä, silloin muutoksista tipahtanut arkeologista kulttuuriperintöä tarkentava teksti seuraavasti:

”Rakennetun kulttuuriympäristön lisäksi on huomioitava arkeologinen kulttuuriperintö eli muinaismuistolain (MML 295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset, sekä mahdolliset muut arkeologiset kohteet. Kiinteät muinaisjäännökset ovat maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaismuistolain mukaan muinaisjäännöksen kaivaminen,

peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lain nojalla annettua lupaa. Tästä syystä kaikissa rakennushankkeissa tulee selvittää, tunnetaanko hankealueelta muinaisjäännöksiä. Muinaisjäännöstä, muinaisjäännösaluetta tai niiden välitöntä lähiympäristöä koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos rakennushankkeen yhteydessä tavataan merkkejä ennestään tuntemattomasta muinaisjäännöksestä, on työt kyseiseltä kohdalta lain mukaan heti keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta välittömästi museoviranomaiselle (MML 14 §). Arkeologisen kulttuuriperinnön viranomaistehtäviä hoitaa alueellisena vastuumuseona Pohjois-Pohjanmaan museo.

Ajantasaisin tieto kiinteistä muinaisjäännöksistä löytyy Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä kulttuuriympäristön palveluikkunan kautta osoitteesta www.kyppi.fi > arkeologiset kohteet.”

2.5. Oulun museo- ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriperintö 12.3.2025

On positiivinen asia, että ehdotuksessa on laajasti eri kohdissa huomioitu rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema. Erityisesti kappale 6. Rakentaminen erityisalueilla erittelee ansiokkaasti arvokkaiden ja suojeltujen ympäristöjen ja kohteiden määrittelyä ja käsittelyä. Lisäksi ehdotusta on täydennetty museon luonnoksesta esittämien huomioiden perusteella. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan antamat kommentit (Rakennusjärjestyksen lausuntokooste) rakennetusta kulttuuriympäristöstä tarkentavat hyvin aihealueen käsittelyä ja ne on huomioitu.

Tyrnävän kunnan vastine:

Tyrnävän kunta kiittää lausunnosta.

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset:

Ei muutoksia. Lausunnossa esitetty kielenhuollollinen huomio korjattu.

2.6. Fingrid 18.3.2025

Lausuimme rakennusjärjestyksen luonnoksesta 16.1.2025. Kiitämme, että olette ottaneet huomioon kommenttimme. Rakennusjärjestysehdotuksessa voimajohtoja koskeva kokonaisuus on selkeä.

Tyrnävän kunnan vastine:

Tyrnävän kunta kiittää lausunnosta.

Rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset:

Ei muutoksia.

3. Yhteenveto rakennusjärjestykseen tehtävistä muutoksista

Rakennusjärjestyksen ehdotuksen jälkeen rakennusjärjestystä on lausuntojen perusteella muutettu tai tarkennettu viittä kohtaa:

luku 3 kohta 15.2 siirretty osa tekstistä kohtaan 26.4,

luku 4 kohta 20.2 lisäys ja

luku 6 kohta 26.1 lisäys, 26.4 lisäys ja 27.1 muutos.

Lisäksi tekstiin on tehty muutamia kielenhuollollisia tarkennuksia.

Tyrnävä. Mukavamman arjen kotikunta



2025