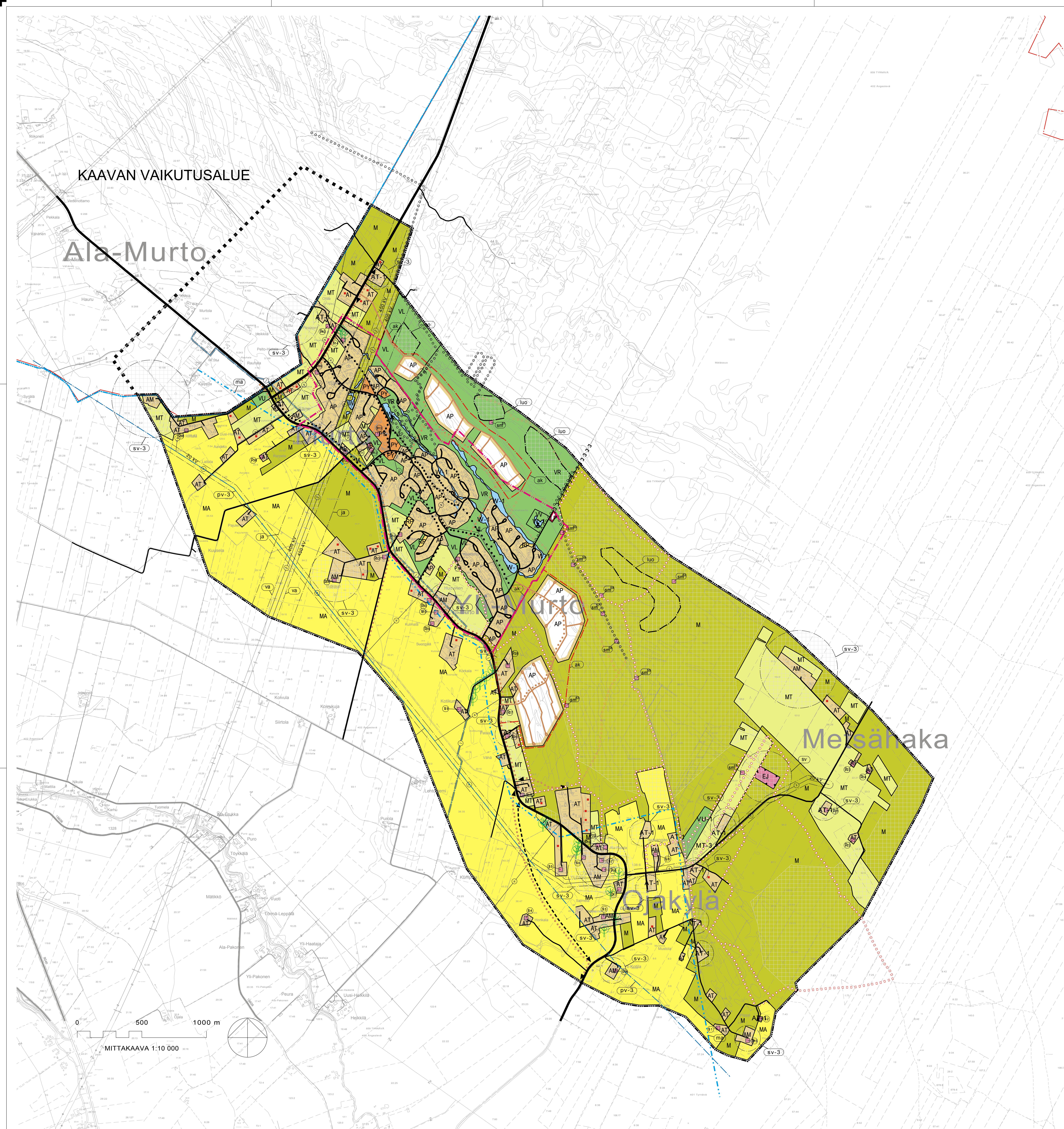




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Nykyisen asemakaava-alueen raja.
- Asemakaavoitettavan alueen raja. Aluerajaus on ohjeellinen.
- ERITYISOINNINNAUKSUKSIA:
 - Maisemallisesti arvokas alue.
 - Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. III-luokan pohjavesiyöhykkeen raja.
 - Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - Eläinsuojan suojavyöhyke.
- AT Kyäalue. Alueelle voi sijoittaa asutusta, palveluja ja työttöjä. Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan koko on vähintään 4000 m2. Alueelle rakentaminen edellyttää noudatettavaksi museoviranomaisilta rakennustapaa ja -tyyliä sekä välittämistä. Elinkeinotoiminnassa ei saa käyttää tai valmistaa pohjavesiä liksavia aineita.
- AT-1 Kyäalue. Hevost. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 6000 m2.
- AM Maastilojen talouskeskusten alue.
- AP Pientalovaltainen asuntalo. Uudet alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluevaraus on ohjeellinen.
- AP Pientalovaltainen asuntalo. Uudet alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluevaraus on ohjeellinen.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa mm. traktori-pulling- ja esteratsastustoimintaa.
- VV Uimaranta-alue.
- VR Retkeily- ja uikoluualue.
- RP Siirtolapuutarha-/pelastusviihdytysalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- EJ Jätteenlajitteluala.
- M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle voidaan sijoittaa asuinrakennuksia edellyttäen ettei muodosteta taajaa-asutusta. Uusien rakennuspaikkojen tulee noudattaa osayleiskaavatyön aikana tehdyt kanta-alueavaruudet ja esiasemakaavan mutta ruusutietoja. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuutonta kustannuksia pitkäaikaisiin aikaväliin. Uudet rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin.
- MT Maatalousvaltainen alue.
- MT-3 Maatalousvaltainen alue. Eläinruuhon liittyvä alue kuten harjoitusarvasto. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaa liittyviä rakennuksia tai rakennelmia.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Alue on avon pello tai perinteinen mukainen niitty. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- W-1 Maisemampi tai kosteikko, jota saadaan käyttää tulvien tasaamiseen ja pintavesien kokoonpääseen.

SM

- Kiinteä muinaismuisto. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niistä kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevat maankäytösuunnitelmat on laadittava Museoviraston tai maantutkimuslaitoksen lausuntoa varten. V. 2006 tehdyn täydennyksenä luonnin perusteella löydetty kiinteät muinaisjäännökset:
 - 15. Isokangas 1, esihistorialliset keittokuopat
 - 55. Keutunmäki, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 56. Keutunmäki, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 57. Isokangas 2, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 58. Isokangas 3, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 59. Isokangas 4, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 60. Isokangas 5, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 61. Isokangas 6, esihistorialliset pyyntikuopat
 - 62. Viitaneke, esihistorialliset keittokuopat
 - 63. Vainaka, esihistorialliset pyyntikuopat

S1

- Seudullisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Vuonna 2003 tehdyn rakennusperinnesuunnitelman ja sen v. 2007 tehdyn tarkistuksen perusteella seudullisesti arvokkaiksi todetut kohteet (alla olevalla tunnuskella on viitattu ko. inventointikorttien tunnuskisiin):
 - s1 = M01, Kemilä
 - s2 = M03, Lento
 - s3 = M07, Kotilainen
 - s4 = M08, Runkala
 - s5 = M11, Kesti
 - s6 = M14, Arola
 - s7 = M17, Jaakkola
 - s8 = M18, Isokangas
 - s9 = M22, Koirakumpu
 - s10 = M40, Virkkunen
 - s11 = M51, Murron rukoushuone
 - s12 = M52, Puotila, ent. Tyrnävän osuuskaupan Murron myymälä
 - s13 = M53, Murron vanha koulu
 - s14 = M67, Käyrä

- Kohteen rakennuksen purkamiseen tarvitaan MRL:n 127§:n 1 mom mukainen lupa. Rakennuksen tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen historiallinen, rakennustieteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksen tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tarvittaessa pyydettävä lausunto museoviranomaisilta. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä perinteisen pihapiirin muodostamiseen.

P1

- Paikallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. En. inventoinnissa paikallisesti arvokkaiksi todetut kohteet (alla olevalla tunnuskella on viitattu ko. inventointikorttien tunnuskisiin):
 - p15 = M02, Arola
 - p16 = M06, Riiko-Oja
 - p17 = M10, Uusi-Vähänen
 - p18 = M12, Yli-Patala
 - p19 = M15, Hevos-Patala
 - p20 = M16, Liperi
 - p21 = M19, Sutelä
 - p22 = M20, Tapiro
 - p23 = M21, Hakala
 - p24 = M22, Ojala
 - p25 = M25, Patala
 - p26 = M30, Nissala
 - p27 = M31, Aaltomaa
 - p28 = M33, Koivula
 - p29 = M39, Kulmala
 - p30 = M41, Mäkelä
 - p31 = M42, Keski-Oja
 - p32 = M44, Paaso-Kukkonen
 - p33 = M45, Poytilä
 - p34 = M47, Putkisuo
 - p35 = M49, Virkkula
 - p36 = M55, Korpielä
 - p38 = M61, Rintala
 - p39 = M66, Väänänen
 - p40 = M68, Hauru

- Kohteen rakennuksen purkamiseen tarvitaan MRL:n 127§:n 1 mom mukainen lupa. Rakennuksen tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tarvittaessa pyydettävä lausunto museoviranomaisilta. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä perinteisen pihapiirin muodostamiseen.

UIMARANTA

YHDISTYKÖKOJAKATU

TONTIT

UUSI LIIKEYTYS

OHJEELLINEN KEVEN LIIKENTEEN ALIKUUKU

TIEKILIKENTEEN YHTAYSTARVE

UUKILOUREITTI

UUSI UUKILOUREITTI

KEVEN LIIKENTEEN REITTI

UUSI KEVEN LIIKENTEEN REITTI

KEVEN LIIKENTEEN YHTAYSTARVE

MOOTORIKELKALUREITTI

OHJEELLINEN HEVOSTAREITTI

TOTEUTTAMINEN ERILLISOPIMUKSELLA TAI REITITÖIMUKSELLA

JOHTO TAI LINJA

VOIMAILINJA JA LINJAN SUOJAVYÖHYKE

VAARA-ALUE

JOHTOLUUKU

SIIRTOMÄNÄ SUOJAVYÖHYKEINEN

MAISEMAN TAI KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUU TAI PUURYHMÄ

UUEDET RAKENNUSPAIKAT HAJA-ASUTUSALUEELLA:

- Uusi rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennuslupa voidaan myöntää yhdistetyllä suunnittelutarve- ja rakennuslupakäsittelyllä.

ALUEET, JOILLE EI SUOSITELLA UUTTA RAKENTAMISTA:

- alueet, joille etäisyys nykyisistä pääteistä yli 500 m
- maastilouden ja hevostilojen suojavyöhykkeet
- muinaismuistojen suojat alueet
- voimailinjen vaara-alueet
- Murrenontien varsi 50 m leveydeltä
- Lisäksi MA-alue on arvokasta maisema-alueita, jolle rakentamista rajoitetaan kaavamerkinnojen mukaisesti.

KUNNAN RAJA

UUEDET TIET JA LINJAT

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. POHJAVEDEN SUOJELU

- Suunnitteluala kuuluu lähes kokonaan III-luokan pohjavesialueeseen (11 859 003 Isokangas). Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saatavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 11§§). Alueella ei sallita pohjaveden laadun tai määrän vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja.

- Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta teollisuutta tai muita siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjaveitä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

- Ojity- tai polttoainesäiliöt sekä muiden pohjaveden puhtausta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suojatiloilla ja sijoittaa maan päälle rakennusten seinäseinien ja kaiteiden alle.

- Kaikki uudet rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin. Olevat kiinteistöt tulee liittää yleiseen viemäriin välittömästi kun viemäri uuteen laajuuksella 300 m etäisyydelle. Jätevesien käsittely on hoidettava raja-asutuksen jätevesien käsittelyä varten.

- Pohjaveden laatuun vaikuttavien hankkeiden, kuten hevostalon ym. rakentamisen yhteydessä, tulee suunnitella ja toteuttaa riittävät vesienpuhdistuslaitteet, joista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

2. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO JA RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

- Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakentamisen määrä ja rakennuspaikkojen vähimmäiskoko määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei yleiskaavamerkinnoissa muuta määrätä.

3. OSAYLEISKAAVA-ALUE SISÄLTÄVÄ YLÄKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN LUKUUN LAKEUDEN MAISEMAKOKONKASUUTUEN. (VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS, 1995, VATJAN V. 2000).

4. VOIMAILINJAN LÄHELLE RAKENNETTAVASSA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO VOIMAILINJAN HALLINNOIVALTA YHTIÖLTÄ.

5. OSAYLEISKAAVA-ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 16§ MUKAISTA SUUNNITTELUVAIKUTUSTIA KAAVAKARTAN MERKITTY UUEDET RAKENNUSPAIKAT PERUSTUVAT KÄNTÄTILASELITYKSEEN.

TYRNÄVÄN KUNTA
MURRON JA OJAKYLÄN
OSAYLEISKAAVA 2030

OSAYLEISKAAVA 1:10000

**ARKKITEHTITOIMISTO
PEKKA LUKKARONEN OY**

Kaupparekatu 12-4, vrs. 80100 Oulu
puh.08-5883300, fax.08-5883311
etunimi.sukunimi@ark-lukkaronen.fi

TYRNÄVÄN KUNTA

OSAYLEISKAAVAN VIREILLE TULO 27.4.2005			
KAAVA-ALUEEN NIMI TYRNÄVÄN MURRON JA OJAKYLÄN OSAYLEISKAAVA			
Mittakaava 1:10000	Osallistumisen ja arviointisuunnitelma nähtäville 27.4 - 26.5.2005	Kunnanhallitus 16.6.2008 §176	
Suunnittelija PEKKA LUKKARONEN, ARKOT.	Auhausuunnitelma 25.6.2008 §46	Kunnanvaltuusto	
Päätös ARM. PATRIKAINEN, ARKOT.	10.-24.5.2006	Pohjamaa- ympäristökeskus (suojatila-alue)	
Päätös Korjaus	26.6.2008	Julkisesti nähtäville 13.2.-14.3.2008	