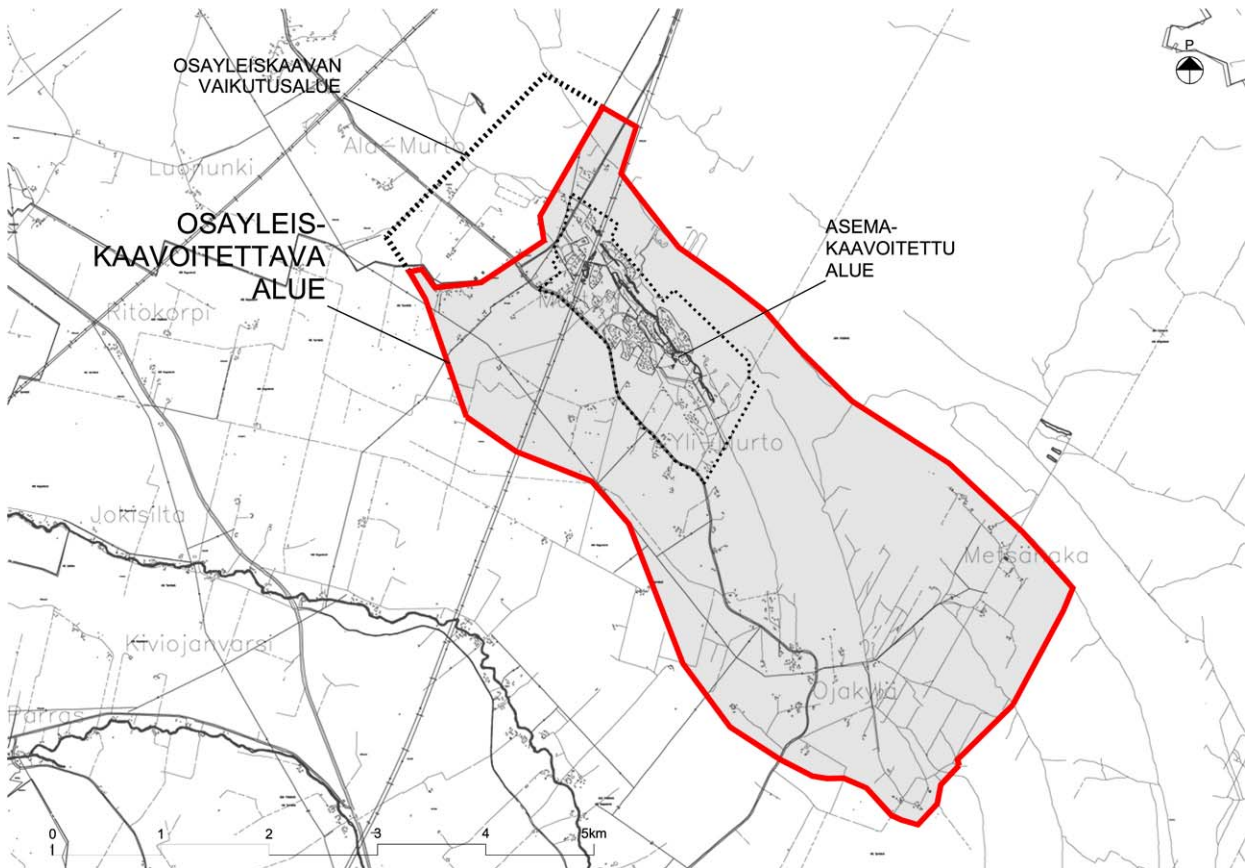


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty:

KTMK §14, 23.3.2005
KHALL § 162, 18.4.2005

**TYRNÄVÄN MURRON JA OJAKYLÄN OSAYLEISKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA, 15.3.2005
suunnitelmaa korjattu aikataulun osalta 13.9.2006
suunnitelmaan tarkistettu osalliset 5.2.2008**



Tyrnävän kunta aikoo laatia oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan Murron asemakaava-alueelle, asemakaava-alueen laajennusalueelle ja kaava-alueen lievealueelle ohjaamaan kyläalueen rakentamista

SUUNNITTELUALUE

Osayleiskaavoitettava alue:

Murron asemakaava-alue ja sen suunniteltu laajennusalue (Oulun seudun yhteisessä yleiskaavassa AP-laajennusalue).

Murrontien länsipuolella Kempeleen kunnan rajalta Ojakylän eteläreunaan.

Murrontien itäpuolella Pikkaralantien varsi Murrontieltä Voitielle sekä Murron asemakaava-alueen ja Murrontien väli, Metsähaantie, Metsähaka ja Tulilantontie.

Alueen rajaus on osoitettu kartalla.

KAAVOITUSTILANNE

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty vuonna 2003 ja ympäristöministeriö on vahvistanut sen 17.2.2005 . Vahvistuttuaan maakuntakaava korvasi seutukaavan.

Oulun seudun kuntien yhteinen yleiskaava laajenee lakeuden alueelle. Työ on parhaillaan käynnissä.

Murron asemakaava-alue kuuluu osayleiskaava-alueeseen.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA KAAVOITUSPROSESSIN TAVOITTEET

Tyrnävän kunta laatii Murron ja Ojakylän alueelle osayleiskaavan ohjaamaan alueen yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä sekä soviittamaan alueen arvoja ja toimintoja yhteen.

Tyrnävän kunnanvaltuuston maankäytön suunnittelua koskevassa seminaarissa kesällä 2003 asetettiin lähiaikojen tärkeimmäksi tavoitteeksi vahvistaa Tyrnävän kirkonkylän asemaa kunnan keskuksena. Uudet asukkaat ohjataan kirkonkylään palvelujen lähelle.

Murron ja Ojakylän osayleiskaavatyöllä osoitetaan miten Murron asemakaava-alueen ympäristön toivotaan kehittyvän.

Murron osayleiskaavakaavatyölle v. 2004 asetetut tavoitteet ovat:

Selvitetään alueelle sopiva kylärakenne yhdessä kuntalaisten kanssa.

Tarkennetaan alueen asukasluokutavoitteet, kokonaisuus määritellään kuntarakenteen mukaan.

Turvataan valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ja rakennetun ympäristön arvot ja määritellään kyläkuvallisia periaatteita suhteessa ympäröivään Lakeuden maisemaan sekä osoitetaan alueelle uusia rakennuspaikkoja maiseman kannalta sopiviin paikkoihin.

Määritellään rakentamisen määrä osayleiskaava-alueella.

Turvataan elinkeinotoiminnan mahdollisuudet.

Edistetään joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen yhteyksien muodostumista ja palvelujen saatavuutta sekä huomioidaan liikenteen sujuvuus Murrontiellä.

Edistetään vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaista järjestämistä.

Määritellään osayleiskaavan liittyminen asemakaava-alueeseen.

Määritellään alueen mittakaavaa, materiaaleja ja väritystä rakennustapaohjeilla.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Työn kuluessa arvioidaan suunniteltujen muutosten vaikutuksia mm. taajamarakenteeseen, taajamakuvaan, ympäristöön ja liikenteeseen. Taloudellisista vaikutuksista arvioidaan alueen yhdyskuntatekniset kustannukset.

OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Kunnan asukkaat sekä osayleiskaava-alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat

Kunnan yhteistyöelimet:

- Tyrnävän kunta / Kunnanhallitus
- Tyrnävän kunta / Kaavoitustoimikunta
- Tyrnävän kunta / Tekninen lautakunta
- Tyrnävän kunta / Sivistyslautakunta
- Tyrnävän kunta / Perusturvallautakunta

Viranomaiset:

- Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Tiehallinto, Oulun Tiepiiri
- Oulun seudun ympäristövirasto
- Kempeleen kunta
- Limingan kihlakunnan poliisilaitos
- Oulun Seutuhallitus / seuturakennetiimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

Etujärjestöt ja muut tahot:

- Tyrnävän Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Oy
- Oulun Seudun Lämpö Oy
- Fingrid Oyj
- DNA-Palvelut /Pohjois-Suomi
- Telia-Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- TDC Song
- Pohjois-Suomen Johtamisjärjestelmäkeskus/Verkko-operaatiokeskus
- Kylmäsen Liikenne Oy
- Koskilinjat Oy
- Murron kylätoimikunta
- Ojakylän kylätoimikunta

- Tyrnävän Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry
- MTK Tyrnävän yhdistys
- Suomen siemenperunakeskus Oy
- Pohjoisen Kantaperuna Oy
- Tyrnävän Tempaus ry
- Fc –Murto
- Tyrnävän Ahmat
- Lakeuden traktoriurheilijat
- Tyrnävän hevosjalostusyhdistys
- Tyrnävän Riistansuojelijat
- Tyrnävän Riistanhoitoyhdistys
- Tyrnävän Yrittäjät ry
- Tyrnävän Taksiautoilijat ry
- Tyrnävän vammaisneuvosto
- Tyrnävän jakokunta

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / PROSESSIN KUVAUS

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen | 3/2005 |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville mielipiteitä varten 30 vrk:n ajaksi (MRL 63 §) kunnantalolle. | |
| 3. Yhteydenpito viranomaisiin (viranomaisneuvottelu) | 4/2005 |
| 2. Alustavan kaavaluonnoksen laatiminen | 2005-2006 |
| Kaavanlaatija ja kaavoitustoimikunta selvittävät yhdessä alueen asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa Murron hyviä ja huonoja puolia maanomistajakyselyllä. Samalla pohditaan alueilla olevia mahdollisuuksia ja uhkia yhdessä asukkaiden ja alueella toimivien yritysten ja järjestöjen kanssa. Kuntalaisilla on mahdollisuus jättää ajatuksiaan aloitelaatikkoon. Kaavatyön kuluessa järjestetään Murrossa asukas- ja yleisötilaisuuksia, mm. kyläkävely ja infotilaisuus 2.6.2005. | |
| 3. Yhteydenpito viranomaisiin (viranomaisneuvottelu) | 4/2006 |
| 4. Alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolo | 5/2006 |
| Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten 14 vrk:n ajaksi (MRL 62 §) kunnantalolle. Alustavasta kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää mielipiteitä. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. | |
| 5. Kaavaluonnoksen laatiminen | kesä-syky/2006 |
| 6. Vaikutusten arviointi | 10/2006 |
| Arviot liitetään osayleiskaavaluonnoksen selostusaineistoon. | |
| 7. Osayleiskaavaluonnoksen nähtävilläolo | 1/2007 |
| Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten 30 vrk:n ajaksi (MRL 62 §) kunnantalolle. Osalliset voivat esittää mielipiteensä luonnoksesta. | |
| 9. Luonnoksen kehittäminen kaavaehdotukseksi | 2-3/2007 |
| Esitettyjen mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. | |
| 8. Yhteydenpito viranomaisiin (viranomaisneuvottelu) | 4/2007 |
| 10. Osayleiskaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville | 4-5/2007 |
| Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 65 §). | |
| Osalliset voivat esittää ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen, joka on toimitettava Tyrnävän kunnanhallitukselle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. | |
| Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunto osallisiksi nimetyiltä valtion viranomaisilta sekä yhdyskuntatekniikan yhteistyötahoilta. | |
| 11. Lausuntojen ja muistutusten käsittely | 5-6/2007 |
| 12. Kaavan hyväksyminen | 6-7/2007 |
| Tyrnävän kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan laajentamisen ja muutoksen (MRL 52 §). Tieto hyväksymisestä lähetetään muistutuksen tehneille ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle. | |

Kunnanvaltuuston päätös kaavan hyväksymisestä asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 188.5 § ja kuntalaki 63 §). Osallisilla on oikeus valittaa kaavan hyväksymisestä hallinto-oikeuteen.

Mikäli valituksia ei tule tai ne on käsitelty loppuun, valtuuston hyväksymän kaavan mukainen maankäyttö voidaan toteuttaa. Päätös hyväksymisestä ja kopio asemakaavan muutoksen kaavakartasta määräyksineen toimitetaan Oulun maanmittaustoimistolle.

TIEDOTTAMINEN

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta, järjestettävistä yleisötilaisuuksista, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta, mielipiteen ja muistutuksen esittämismahdollisuuksista sekä muutoksenhakumahdollisuudesta tiedottaminen tapahtuu Tyrnävän kunnan ilmoitustaululla ja Tyrnävän kunnan käyttämissä virallisissa lehdissä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille myös kirjallisesti. (MRA 19, 30 §)

Muistutuksen tehneelle lähetetään kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen, mikäli hän on sitä kirjallisesti pyytänyt ja samalla ilmoittanut osoitteensa. (MRL 65 §)

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään muistuttajille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. (MRL 67 § ja MRA 94 §)

LISÄTIETOA KAAVOITUSTYÖSTÄ ANTAVAT:

Tyrnävän kunta:

Aluearkkitehti Annaelina Isola
p. 050–3474 005, (08) 55871 224
annaelina.isola@tyrnava.fi

Aluearkkitehti Mari Kuukasjärvi
p. 050–3474 005, (08) 55871 224
mari.kuukasjarvi@tyrnava.fi

Tekninen johtaja Simo Pöllänen
p. 050–4309 239, (08) 55871 209
simo.pollanen@tyrnava.fi

Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy:

Arkkitehti Pekka Lukkaroinen
p. 0400–281 955, (08) 8883 300
pekka.lukkaroinen@lukkaroinen.fi

Arkkitehti Armi Patrikainen
p. (08) 8883 300
armi.patrikainen@lukkaroinen.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tiedote osayleiskaavan vireille tulosta. Sen tarkoituksena on selvittää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä kaavan vaikutusten arviointi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä on mahdollisuus jättää kirjallisia mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.