

# TYRNÄVÄN KUNTA

## MURRON JA OJAKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2030

OULUSSA 26.6.2008

OSAYLEISKAAVAN VIREILLE TULO 27.4.2005  
KHALL HYVÄKSYNTY 16.6.2008 § 176  
KVALT HYVÄKSYNTY 25.6.2008 § 46



### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nykyisen asemakaava-alueen raja.

Asemakaavoitettavan alueen raja. Aluerajaus on ohjeellinen.

#### ERITYISOMINAISUUKSIA:

Maisemallisesti arvokas alue.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. III-luokan pohjavesiväyhykkeen raja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Eläinsuojan suojavyöhyke.

**AT** Kyäälue. Alueelle voi sijoittaa asutusta, palveluja ja työtiloja. Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan koko on vähintään 4000 m<sup>2</sup>. Alueelle rakentaminen edellyttää noudatettavaksi maaseutumaista rakentamistapaa ja -tyyliä sekä välyyttä. Elinkeinoiminassa ei saa käyttää tai valmistaa pohjavesiä liikaavia aineita.

**AT-1** Kyäälue. Hevosia. Asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 6000 m<sup>2</sup>.

**AM** Maatilojen talouskeskusten alue.

**AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Nykyinen asemakaavoitettu alue.

**AP** Pientalovaltainen asuntoalue. Uudet alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Aluevaraus on ohjeellinen.

**PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

**VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa mm. traktori-pulling- ja esteratsastuomintaa.

**VV** Uimaranta-alue.

**VR** Retkeily- ja ulkoilualue.

**RP** Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.

**LP** Yleinen pysäköintialue.

**EJ** Jätteenlajitteluasema.

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle voidaan sijoittaa asuinrakennuksia edellyttäen ettei muodosteta taaja-asutusta. Uusien rakennuspaikkojen tulee noudattaa osayleiskaavatyön aikana tehtyä kantatilaselvitystä ja osayleiskaavan muita reunaehtoja. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkäaikään aikavälillä. Uudet rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin.

**MT** Maatalousvaltainen alue.

**MT-3** Maatalousvaltainen alue. Eläinurheiluun liittyvä alue kuten harjoitusravirata. Alueelle voidaan sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia tai rakennelmia.

**MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Alue on avoin pelto tai perinteen mukainen niitty. Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta.

**W-1** Maisemalampi tai kosteikko, jota saadaan käyttää tulvien tasaamiseen ja pintavesien kokoamiseen.



Kiinteä muinaismuisto.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

V. 2006 tehdyn täydennysinventoinnin perusteella löydetty kiinteät muinaisjäänökset:

- Isokangas 1, esihistorialliset keittokuopat
- Ketuntörmänöja, esihistorialliset pyyntikuopat
- Ketuntörmä, esihistorialliset pyyntikuopat
- Isokangas 2, esihistorialliset pyyntikuopat
- Isokangas 3, esihistorialliset pyyntikuopat
- Isokangas 4, esihistorialliset pyyntikuopat
- Isokangas 5, esihistorialliset pyyntikuopat
- Isokangas 6, esihistorialliset pyyntikuopat
- Viitanselkä, esihistorialliset keittokuopat
- Vainikainen, esihistorialliset pyyntikuopat



Seudullisesti arvokas kultuurihistoriallinen kohde.

Vuonna 2003 tehdyn rakennusperinneinventoinnin ja sen v. 2007 tehdyn tarkistuksen perusteella seudullisesti arvokkaiksi todetut kohteet (alla olevalla tunnuksella on viitattu ko. inventointikorttien tunnuksiin):

- s1 = M01, Kemilä
- s2 = M03, Lantto
- s3 = M07, Kotilainen
- s4 = M08, Honkala
- s5 = M11, Kesti
- s6 = M14, Arola
- s7 = M17, Jaakkola
- s8 = M18, Isokangas
- s9 = M32, Kotikumpu
- s10 = M40, Virkkunen
- s11 = M51, Murrön rukoushuone
- s12 = M52, Puotila, ent. Tyrnävän osuuskaupan Murrön myymälä
- s13 = M53, Murrön vanha koulu
- s14 = M67, Käyrä

Kohteen rakennuksien purkamiseen tarvitaan MRL:n 127§:n 1 mom mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisellinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Rakennuksiin tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydyttävä lausunto museoviranomaisilta. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä perinteisen pihapiirin muodostamiseen.



Paikallisesti arvokas kultuurihistoriallinen kohde.

Em. inventoinneissa paikallisesti arvokkaiksi todetut kohteet (alla olevalla tunnuksella on viitattu ko. inventointikorttien tunnuksiin):

- p15 = M02, Arola
- p16 = M06, Riiko-Oja
- p17 = M10, Uusi-Vahänen
- p18 = M12, Yli-Patala
- p19 = M15, Hevos-Patala
- p20 = M16, Liiperi
- p21 = M19, Sutela
- p22 = M20, Tapio
- p23 = M21, Hakala
- p24 = M22, Ojala
- p25 = M25, Patala
- p26 = M30, Nisula
- p27 = M31, Aaltomaa
- p28 = M33, Koivula
- p29 = M39, Kulmala
- p30 = M41, Matero
- p31 = M42, Keskiäho
- p32 = M44, Paaso-Kukkonen
- p33 = M45, Pöytäla
- p34 = M47, Putkisuo
- p35 = M49, Virkkula
- p36 = M55, Korpela
- p38 = M61, Rintala
- p39 = M66, Väänänen
- p40 = M68, Hauru

Kohteen rakennuksien purkamiseen tarvitaan MRL:n 127§:n 1 mom mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on tarvittaessa pyydyttävä lausunto museoviranomaisilta. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä perinteisen pihapiirin muodostamiseen.

Uimaranta.

Yhdistie/Kokoojakatu.

Tonttite.

Uusi tieyhteys.

Ohjeellinen kevyen liikenteen alikulku.

Tieliikenteen yhteystarve.

Ulkoilureitti.

Uusi ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Uusi kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Moottorikelkkailureitti.

Ohjeellinen hevostie. Toteuttaminen erillissopimuksella tai reittitoimituksella.

Johto tai linja. Voimalinja ja linjan suojavyöhyke.

Vaara-alue.

Johtoalue.

Siirtoviemäri suojavyöhykkeeseen.

Maiseman tai kyläkuvan kannalta merkittävä puu tai puuryhmä.

### UUDET RAKENNUSPAIKAT HAJA-ASUTUSALUEELLA:

Uusi rakennuspaikka asemakaava-alueen ulkopuolella. Rakennuslupa voidaan myöntää yhdistetyllä suunnittelutarve- ja rakennuslupakäsittelyllä.

Alueet, joille ei suositella uutta rakentamista:  
- alueet, joilla etäisyys nykyisistä pääteistä yli 500 m  
- maatalouden ja hevostilojen suojavyöhykkeet  
- muinaismuistojen suoja-alueet  
- voimalinjojen vaara-alueet  
- Murrontien varsi 50 m leveydeltä  
Lisäksi MA-alue on arvokasta maisema- aluetta, jolle rakentamista rajoitetaan kaavamerkinnän mukaisesti.

Kunnan raja.

Uudet tiet ja linjat.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

#### 1. POHJAVEDEN SUOJELU

Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaan III-luokan pohjavesialueeseen (11 859 003 Isokangas).

Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja.

Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydyttävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Öljy- tai polttoainesäiliöt sekä muiden pohjaveden puhtausta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

Kaikki uudet rakennuspaikat tulee liittää yleiseen viemäriin. Olevat kiinteistöt tulee liittää yleiseen viemäriin välittömästi kun viemäri utotetaan lähialueelle 300 m etäisyydelle. Jätevesien käsittely on hoidettava haja-asutuksen jätevesien käsittelyä koskevan asetuksen mukaisesti.

Pohjaveden laatuun vaikuttavien hankkeiden, kuten hevostalliin ym. rakentamisen yhteydessä, tulee suunnitella ja toteuttaa riittävät vesiensuojelutoimenpiteet, joista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

#### 2. RAKENNUSPAIKKOJEN KOKO JA RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakentamisen määrä ja rakennuspaikkojen vähimmäiskoko määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei yleiskaavamerkinnöissä muuta määrätä.

3. OSAYLEISKAAVA-ALUE SISÄLTYY VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEEN LIMINGAN LAKEUDEN MAISEMAKOKONAISUUTEEN. (VALTIONEUVOSTON PERIAATEPÄÄTÖS, 1995, VAT/VN V. 2000).

4. VOIMALINJAN LÄHELLE RAKENNETTAESSA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO VOIMALINJOJA HALLINNOIVALTA YHTIÖLTÄ.

5. OSAYLEISKAAVA-ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 16§ MUKAISTA SUUNNITTELUTARVEALUETTA. KAAVAKARTTAAN MERKITYT UUDET RAKENNUSPAIKAT PERUSTUVAT KANTATILASELVITYKSEEN.