



M-1

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä varasto- ja talousrakennusten rakentaminen.

W

VESIALUE

30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

OHJEELLINEN TIELINJAUS

---Z---

OHJEELLINEN MAAKAPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Suunnittelualueella on voimassa maakuntakaavan merkintä mk-7 (Maaseudun kehittämisen kohdealue, lakeuden alue). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon ja rakentamistavan ohjaukseen. Limingan-Tyrnävän alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytykset on turvattava riittävällä laajoilla suoja-alue-, viljely- ja rakentamisaluevarauksilla.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melurajat sisämelun osalta.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimapuiston yhteenlaskettu nimellisteho tulee olla alle 30 MW tehoa.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä on voimalat purettava rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeella olla Puolustusvoimien hyväksyntä.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on lentoturvallisuutta mahdollisesti vaarantavan laitteen, rakennelman tai merkin asettamisesta pyydyttävä etukäteen Finavian lausunto sekä haettava Ilmailulain mukainen lentotestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFiltta.

(tv-1)

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Alueelle ei saa sijoittaa muuta rakentamista kuin tuulivoimaloita, niiden tarvitsemia laitteita tai rakennelmia sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen.

Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 201 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

0

OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja sen yksilöivä numero sekä alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

(sm-0)

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

(luo)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Metsälain (1093/1996) 10§:n mukainen kohde. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128§:ssä tarkoitettua lupaa. Maa-ainesten otto ei ole alueella sallittua.



TYRNÄVÄN KUNTA

Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava

Ehdotus 14.12.2015

TÄHÄN OSAYLEISKAAVAAN LIITTYY KAAVASELOSTUS.

Pohjakartta © MML 2015

Tuulipuiston osayleiskaava



Heikkiläntie 7
00210 Helsinki
Puh. 0207 864 11

Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero

YKS

Päiväys Ehdotus 14.12.2015
Kaavan laatija Ilkka Oikarinen, FM SUM, YKS-558