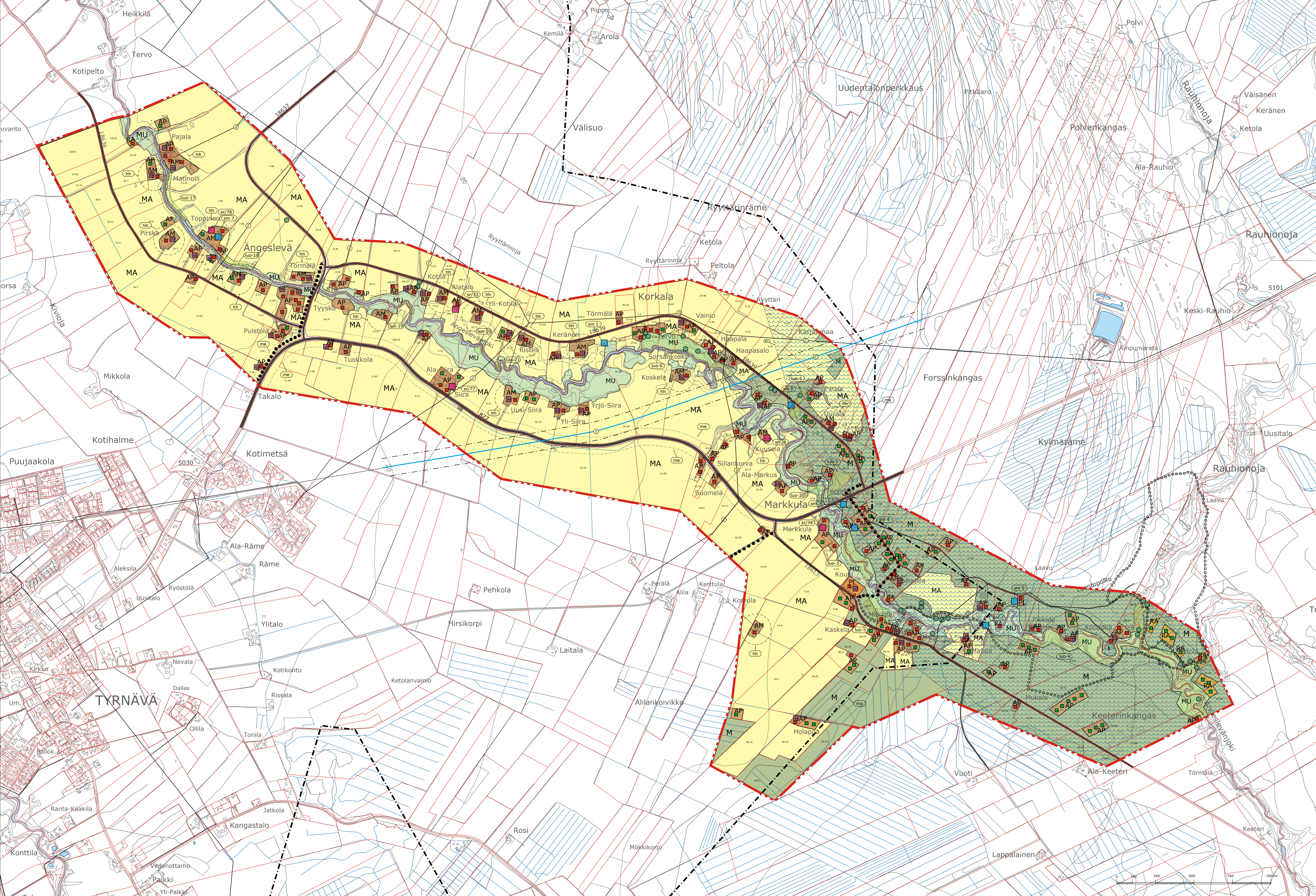




TYRNVÄN KUNTA

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava

Ängeslevä - Markkuu

1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE.

Alue on tarkoitettu pientalovaltaisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtaloja, jotka eivät aiheuta häiriötä ympäristölle asutuksella. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen piiripiirin. Rakennussuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Uuden rakennuksen pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen kerroksia saa olla enintään 300 k-m².

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

PL

LÄHPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa pääasiallisesti lähimpäristöstä palvelevia julkisia tai yksityisiä toimintoja kuten koulu, päiväkot, terveysasema, eläintarha yms. Alueelle saa rakentaa enintään kahdeksan kerroksen talousrakennuksen talousrakennuksineen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen piiripiirin. Rakennussuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunon, jonka kerroksia saa olla enintään 120 k-m² ja erillisen saunarakennuksen, jonka kerroksia saa olla enintään 25 k-m². Uuden rakennuksen pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennelmia. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Limingan lakeuden. Alueen maisemallisen ja kulttuurihistoriallisen erityispiirteen säilyminen on turvattava.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema- ja luonnonarvo sekä virkistyskäyttö.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon kulkuestähtyvyyteen, jokajoen kasvuedellytyksiin ja ympäristön laadun säilyttämiseen.

Alueiden käytössä ja alueen suunnittelussa on otettava huomioon rannan mahdollinen sortuma ja vyörymäriski.

hh

MAATALOUDEN HAJU-, MELU- TAI PÖLYHAITAN VAIKUTUSALUE.

me

MELUALUEEN RAJA.

ma

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS LIMINGAN LAKEUDEN MAISEMAKOKONAISUUS.

(Valtioneuvoston päätös, 1995)

pv

TARKEA TAI VEDEHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun, määrään tai korkeustasoon. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain säännökset (VL 3:2 §, YSL 8 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on pyydyttävä ELY-keskuksen lausunto.

Jäteveden imeytyä maahan on kielletty. Öljy- tai muut polttoainesäiliöt sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävällä suoja-aitalla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN

TARKEA ALUE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO.

Merkinnällä osoitettuja alueita on erityisen herkkiä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suositellaan ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, että alueen arvoja vaarannetaan tai heikennetään. Numeroideksi viitaa kaavasuojeluksen numerointiin.

sm 74

SEUDULLISESTI ARVOKAS, RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI

KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Maisemakavalsi jätä kytäkuvallesi arvokas rakennus tai piirapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuskohdissa näitä muuttavien laajennus- tai korjaustoimenpiteiden kohdalla on ennen toimenpiteiden ryhmittä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. Uudisrakentamisen tulee mallitua, jatkajien rakennusmateriaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksellään sopivissa alueen kulttuurihistorialliseen rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan. Rakennuksen purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaisa purkulupa. Numeroideksi viitaa kaavasuojeluksen kohdenumerointiin.

sm 5

PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE.

Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulkunäkökulman Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja erityisesti se, etteivät toimenpiteet heikennä maisema-arvoja kaakomaismaassa. Kohteen rakennuksen purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 §:n mukainen lupa. Numeroideksi viitaa kaavasuojeluksen kohdenumerointiin.

sm 3

KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Kinettä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain (295/63) nojalla. Alueen kalvaminen, peittäminen, muuttaminen tai mihin kapaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen maanäylystä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroideksi viitaa vuonna 2010 tehtyyn arkeologiseen inventointiin (Jana Iitalo 14.10.2010).

o o o o

SUOJELUKOHDE (uhonalainen kasvi, ms.)

o o o o

OHJELLINEN UHONLUREITTI.

seututie

SEUTUTIE.

yhdystie

YHDYSTIE.

paikallistie

PAIKALLISTIE.

keyven liikenteen väylän alikulkuk.

KEYVEN LIIKENTEEN VÄYLÄN ALIKULKU.

keyven liikenteen väylä.

KEYVEN LIIKENTEEN VÄYLÄN YHTEYSTARVE.

20 kv voimansiirtolinja.

20 KV VOIMANSIIRTOLINJA.

Vapaa alue 5 metriä johdon molemmin puolin johtokatus varten.

110 kv voimansiirtolinja.

110 KV VOIMANSIIRTOLINJA.

Suojavyöhykettä 60 metriä 110KV:n johdon molemmin puolin johtokatus varten.

nykyinen rakennuspaikka.

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA.

uusi rakennuspaikka.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

KIINTEISTÖRAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämän yleiskaavan AP-, AM-, RA- ja PL -alueilla yleiskaavan mukaisen rakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää MRL 44 §:n ja MRL 72 §:n mukaisesti suoraan yleiskaavan perusteella. (MRL 44 § osalta kaavamääräys on voimassa 10 vuotta kerrallaan).

Osayleiskaava-alue sisältyy pääosin valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen. (Valtioneuvoston päätös, 1995)

MU- ja MA -alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa maanrakennustöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyö lupa).

Viemärialtoksen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyneet jätevedet on aina vesihuoltolain edellytysten täyttyessä johdettava yleiseen viemäriin. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä tulee kiinteistöt ensisijaisesti liittää viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 3a luvun, asetuksen (asetus talousjätevesien käsittelyistä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolella olevilla) ja kunnan ympäristösuojelumaarysten mukaisesti.

Tulvavaarailtoille alttiiden rakennusten tulee olla vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

Hevostallien, koiratarhojen ym. eläintarhojen rakennusten ja rakennelmien rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa riittävät vesienpujotusmenpiteet, joista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

TYRNVÄN KUNTA ÄNGESLEVÄNJOKIVARREN KYLIEN OSAYLEISKAAVA	Viretila Kaavasuojelusta Kaavasuojelusta Kunnanhallitus Kunnanhallitus 21.11.2011 10.12.2012 - 8.1.2013 5.9. - 4.10.2013 10.2.2014 § 25 26.2.2014 § 5	Suunnittelusta, työhumeron ja piirustuksen numero 1:10 000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puh. 0104000 www.fcg.fi	YSK	
Päiväys 23.5.2013 Päätösno. Eiv. Persen Puustila, esikäsitteli Hyv. Seppo Arvio, aluepäällikkö	Tark. 10.1.2014 Suunn./Piirt. Yhteyshenkilö	A S