



TYRNÄVÄN KUNTA

Ångeslevänjokivarren kylies osayleiskaava

Jokisilta

1:10 000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP **PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE.**
Alue on tarkoitettu pientalovaltaisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta hallitua ympäröivälle asutukselle. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen pitäjän. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
- AM **MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**
- PL **LÄHIPALVELUJEN ALUE.**
Alueelle saa sijoittaa pääasiassa lähiympäristöä palvelevia julkisia tai yksityisiä toimintoja kuten koulu, päiväkot, terveysasema, elintarvikemyymälä tai kioski. Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen pääarakennuksen talousrakennuksineen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen pitäjän. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
- M **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**
- MA **MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennelmia. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Limingan lakeuteen. Alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilyminen on turvattava.
- MU **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OJJAAMSTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.**
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema- ja luontoarvot sekä virkistyskäyttö.
- KYLÄALUE.**
MRL 44 § mukainen alueen rajaus, johon sisältyy valtakunnallisesti merkittävää maisema-alueita ja MRL 72 §:n mukaisia rantavyöhykkeitä. Alueella rantavyöhykkeeseen rakennuslupa ei voi ulkopuolisen asuinrakennusluvan saajalle, kunhan maanomistajan AP- ja RA -alueille. Alueella ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 3 mom mukainen rakentamisrajoitus).
- MAATALOUDEN HAJU-, MELU- TAI PÖLYHAITAN VAIKUTUSALUE.**
- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS LIMINGAN LAKEUDEN MAISEMAKOKONAISUUS.**
(Valtioneuvoston päätös, 1995)
- 64 **MAISEMAN TAI KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUU TAI PUURYHMÄ.**
- PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDTE.**
Rakennuksiin tehtävät korjaukset ja muutokset sekä täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja erityisesti se, että väitetyt toimenpiteet heikentä maisema-alueen kaikkomaisemaa. Kohteen rakennuksen purkamiseen tarvitaan MRL:n 127§:n mukainen lupa. Numeroideksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- sm 3 **KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Kiinteä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain (295/63) nojalla. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai niihin kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroideksi viittaa vuonna 2010 tehtyyn arkeologiseen inventointiin (Jäsenä tilaaja 14.10.2010)
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimennepiä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkintän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroideksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.
- **SUOJELUKOHDTE (uhanalainen kasvi, tms.)**
- ▬ **SEUTUTIE.**
- ▬ **YHDYSTIE.**
- ▬ **PAIKALLISTIE.**
- ◀ ◻ ◻ ◻ ▶ **KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN YHTEYSTARVE.**
- 20 kV VOIMANSIIRTOLINJA.**
Vapaa alue 5 metrisiä johdon molemmin puolin johtokatu varten.
- 110+220 kV VOIMANSIIRTOLINJA.**
Suojavyöhykettä 60 metrisiä 110kV:n ja 70 metrisiä 220 kV:n johdon molemmin puolin johtokatu varten.
- 2 x 400 kV VOIMANSIIRTOLINJA.**
Suojavyöhykettä 150 metrisiä johdon molemmin puolin johtokatu varten.
- **NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA.**
- **UUSI RAKENNUSPAIKKA.**

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
Tämän yleiskaavan AP-, AM-, RA- ja PL -alueilla yleiskaavan mukaisen rakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää MRL 44 §:n ja MRL 72 §:n mukaisesti suoraan yleiskaavan perusteella. (MRL 44 § osalta kaavamääräys on voimassa 10 vuotta kerrallaan).

Osayleiskaava-alue sisältyy kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen. (Valtioneuvoston päätös, 1995)

MU- ja MA -alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyölupa).

Viemärialueen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyneet jätevedet on aina vesihuoltolain edellytysten täytyessä johdettava yleiseen viemäriin. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä tulee kiinteistöjen ensisijaisesti liittää viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 3a luvun, asetuksen (asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Tulvavahingolle alttiiden rakennosten tulee olla vähintään 1,0 m ylimmäen havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

Hovostallien, koiratarhojen ym. eläintenpidon rakennusten ja rakennelmien rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa riittävät vieniensuojelutoimenpiteet, joista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

TYRNÄVÄN KUNTA ÅNGESLEVÄNJOKIVARREN KYLIES OSAYLEISKAAVA	Vireilietilo Kaavaluonnos nähtävillä Kaavaselustus nähtävillä Kunnanvaltuusto 26.2.2014 § 5	21.11.2011 10.12.2012 - 8.1.2013 5.9. - 4.10.2013 10.2.2014 § 25	Suunnitelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
FCG	FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Puhkaronentie 6, 96900 Rovaniemi Puh. 0104990 www.fcg.fi		YSK
Päiväys 23.5.2013 Pääsuunn. Eeva Persson Puurula, arkkitehti Hyv. Seppo Arvio, aluepäällikkö	Tark. 10.1.2014	Suunn./Piirt. Yhteyshenkilö	A S