

TYRNÄVÄN KUNTA

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava

Kaavaselostus

Vireilletulo 21.11.2011
Luonnos nähtävillä 10.12.2012 – 8.1.2013
Ehdotus nähtävillä 5.9 – 4.10.2013
Kunnanhallitus 10.2.2014 § 25
Kunnanvaltuusto hyväks. 26.2.2014 § 5

Eva Persson Puurula

5.8.2013
tark. 25.2.2014**Sisällysluettelo**

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	1
2	TIIVISTELMÄ	2
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	2
2.2	Kaavan keskeinen sisältö ja tavoitteet	3
2.3	Toteuttaminen	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.2	Alueen yleiskuvaus	4
3.3	Luonnonympäristö	4
3.4	Vesistöt	9
3.4.1	Pohjavesialueet	10
3.4.2	Tulva	10
3.5	Maisema	12
3.6	Rakennettu ympäristö	14
3.7	Rakennettu kulttuuriympäristö	16
3.7.1	Seudullisesti arvokkaat kohteet	16
3.7.2	Paikallisesti arvokkaat kohteet	17
3.8	Kiinteät muinaisjäännökset	18
3.9	Väestö, yhdyskuntarakenne, työpaikat ja palvelut	19
3.10	Yhdyskuntatekniikka	21
3.11	Liikenne	23
3.12	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	26
3.13	Maanomistus	26
3.14	Suunnittelutilanne	26
3.14.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	26
3.14.2	Maakuntakaava	27
3.14.3	Oulun seudun yleiskaava	30
3.14.4	Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava	32
3.14.5	Asemakaava	33
3.14.6	Rakennusjärjestys	33
3.14.7	Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset	34
3.14.8	Kaava-aluetta koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	34
4	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	35

Eva Persson Puurula

5.8.2013
tark. 25.2.2014

4.1	Osayleiskaavan suunnittelun tarve	35
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	35
4.3	Osayleiskaavan tavoitteet	37
4.3.1	Alustavat tavoitteet	37
4.3.2	Asukkaiden asettamat tavoitteet	38
4.4	Rakennemallit	40
4.4.1	Rakennemallit	40
4.4.2	Rakennemallien vaikutusten arviointi	41
4.4.3	Jatkotyön pohjaksi valittu rakennemalli	42
5	OSAYLEISKAAVA	43
5.1	Kaavan rakenne	43
5.2	Mitoitus	44
5.2.1	Kantatilaselvitykseen perustuva mitoitus	44
5.2.2	Mitoitusperuste, uusien rakennuspaikkojen määrä	44
5.2.3	Uusien rakennuspaikkojen sijoitusperiaatteet	45
5.3	Aluevaraukset	45
5.4	Merkinnät	47
5.5	Koko yleiskaava-aluetta koskevat määräykset	49
	KAAVAN VAIKUTUKSET	50
5.6	Kokonaisvaikutukset	50
5.6.1	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	50
5.6.2	Vaikutukset maisemaan	50
5.6.3	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon	50
5.6.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	51
5.6.5	Vaikutukset kulttuuriympäristöön	51
5.6.6	Vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön	51
5.6.7	Liikenne- ja meluvaikutuksia	51
5.6.8	Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön	52
5.6.9	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	52
5.6.10	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen	52
5.7	Suhde Oulun seudun 2020 yleiskaavaan	52
5.8	Suhde maakuntakaavaan	52
5.9	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	53
6	OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET	55
7	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS JA SEURANTA	56

Eva Persson Puurula

5.8.2013
tark. 25.2.2014

Liitteet

- Valmisteluvaiheen vastineet 17.1.2014
- Rakentamistapaohjeet 17.1.2014

Suunnittelualuetta koskevat asiakirjat:

- Tupostien maisemaselvitys 1.11.2012
- Luontoselvitys 16.10.2009
- Maisemaselvitys 2009
- Arkeologisten kohteiden inventointi 14.10.2010
- Kantatilaselvitys 2010, poikkileikkausvuosi 1959
- Tyrnävän liikennesuunnitelma on valmistunut 2013 (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, raportteja 64/2013, Tyrnävän kunta, Plaana Oy).

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 23.5.2013 päivättyä ja 10.1.2014 tarkistettua osayleiskaava.

1.1 Tunnistetiedot

Alueen nimi	Tyrnävän kunnan Ängeslevänjokivarren kylien alueet: Ängeslevä, Markkuu ja Jokisilta
Kunta	Tyrnävän kunta
Kaavan nimi	Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava
Kaavan laatija:	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Aittatie 3, 96100 Rovaniemi
Projektipäällikkö:	Eva Persson Puurula, arkkitehti. SAFA p. 050-3120281
Yhteyshenkilö:	Helena Illikainen, aluearkkitehti p. 050 347 4005

1.2 Kaava-alueen sijainti

Tyrnävän kunta sijoittuu Pohjois-Pohjanmaalle ja on yksi Oulun kaupungin lähikuntien kasvavista kunnista.

Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Tyrnävän kunnassa, Ängeslevänjokivarella ja Tupostien varrella.

Suunnittelualue on kaksiosainen, Jokisillan alueella n. 617 ha ja Ängeslevä-Markkuulla noin 1063 ha. Yhteispinta-ala on 1680 ha.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Tarkoitus on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka voidaan käyttää perusteena rakennusluvan myöntämiselle maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti kylä- ja ranta-alueella. (MRL 44 § 2 mom ja MRL 72 §).

Osayleiskaava laaditaan tarkentamaan suunnittelualueella voimassa olevaa Oulun seudun yleiskaavaa 2020.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitustoimikunnan päätös 12.5.2009 § 10, Kunnanhallituksen päätös 25.5.2009 § 169, Kaavoitustoimikunnan päätös 23.6.2009 § 19 ja Kaavoitustoimikunnan päätös 17.11.2009 § 22 osayleiskaavoitustyön valmistelun aloittamisesta ja perusselvitysten laadinnasta

Kaavaa koskeva perusselvitysvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 24.11.2009.

Kaavatoimikunnan päätös 2.8.2011 § 20 ja kunnanhallituksen päätös 8.8.2011 § 169 konsultin valinnasta

Ilmoitus kaavan vireille tulosta ja OAS nähtäville asettamisesta on kuulutettu 21.11.2011.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS, 28.10.2011 tark. 2.4.2012) on asetettu nähtäville 1-31.12.2011 välisenä aikana ja tarkistettu versio on nähtävänä kaavoitusprosessin loppuun saakka.

Ohjausryhmän kokoukset 29.9.2011, 18.1.2012,

Työpaja I on pidetty 12.12.2011 (Tavoitetyöpaja)

1. viranomaisneuvottelu on pidetty 28.3.2012.

Työpaja II on pidetty 28.3.2012 (Rakennemallivaihtoehtoja).

Markkuun kylätapaaminen 3.5.2012, aluearkkitehti esitteli rakennemallivaihtoehtoja.

Rakennemallin valinta on käsitelty kaavoitustoimikunnassa (§ 25 14.8.2012) ja kunnanhallituksella (§ 181 20.8.2012).

Luonnos on ollut nähtävillä 10.12.2012 – 8.1.2013

Työpaja III on pidetty 13.12.2012 (Kaavaluonnos)

Kaavaneuvottelu pidetty ELY-keskuksen kanssa 15.4.2013

Valmisteluvaiheen vastineet saapuneisiin mielipiteiden ja lausuntoihin on laadittu 9.4.2013 ja tarkistettu 15.5.2013.

Ehdotus on ollut nähtäville 5.9 – 4.10.2013

2. viranomaisneuvottelu on pidetty 9.10.2013

Lausuntopyyntö ehdotuksesta 18.10.2013

Ehdotusvaiheen vastineet 17.1.2014

Kunnanhallituksen käsittely 10.2.2014 § 25

Kunnanvaltuusto hyväksyy 26.2.2014 § 5

Osayleiskaavan suunnittelualueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennuskielto (MRL 38 §) Kunnanhallituksen 21.11.2011 § 240 päätöksen mukaisesti. Rakennuskielto koskee rakennusluvan alaista rakentamista ja on voimassa kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman (kuitenkin enintään viisi vuotta).

2.2 Kaavan keskeinen sisältö ja tavoitteet

Tarkoitus on laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka voidaan käyttää perusteena rakennusluvan myöntämiselle maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti kylä- ja ranta-alueella. (MRL 44 § 2 mom ja MRL 72 §).

Osayleiskaava laaditaan tarkentamaan suunnittelualueella voimassa olevaa Oulun seudun yleiskaavaa 2020.

Mittakaava 1:10 000

2.3 Toteuttaminen

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella AP, RA ja PL -alueilla. Rakentamista valvoo kunnan tekninen lautakunta ja sen alaisena toimiva rakennustarkastaja.

Osayleiskaavan toteuttamisen tueksi on laadittu erilliset ohjeelliset rakentamistapaohjeet.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.2 Alueen yleiskuvaus

Tyrnävän kunta on maaseutualue, jonka ominaispiirteitä ovat laajat peltoaukeat. Tyrnävä on aina ollut vahva maatalouspitäjä, joka tunnetaan erityisesti perunanviljelystä. Kunta kuuluu yhteen Euroopan viidestä puhtaimmista siemenperunan tuotantoon keskittyneistä High Grade -alueista.

Jokisilta, Ängeslevä ja Markkuu ovat Tyrnävän kuntaan kuuluvia kyliä. Jokisilta sijaitsee Tyrnävän kirkonkylästä luoteeseen, ja Ängeslevä sekä Markkuu koillisen suunnalla. Alueet ovat haja-asutusaluetta eli asutus koostuu etäällä toisistaan olevista perinteisistä pihapiireistä. Nykyaikaista, tiivistä rakentamista ei suunnittelualueella ole. Markkuun kylässä on toimiva koulu.

Alueiden maisemallisiin peruspiirteisiin kuuluvat peltoaukeiden lisäksi Ängeslevänjoen törmät ja niiden kasvillisuus, sekä joidenkin pihapiirien yhteydessä, pihaan johtavien teiden varsilla olevat puukujanteet. Alueet kuuluvat Tyrnävä-Limingan lakeuteen, joka on valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue.

Vuonna 2001 tapahtunut Tyrnävän ja Temmeksen kuntien yhdistyminen kasvatti kunnan pinta-alaa ja väestömäärää. Tyrnävän kunnan rajanaapureita ovat Muhos, Kempele, Liminka ja Oulu.

Tyrnävän etu on ollut sijainti sopivan kaukana/lähellä Oulun kaupunkia (n. 30 km).



Kuva 1. Limingan lakeuden viljelymaisema.

3.3 Luonnonympäristö

Osayleiskaavaa varten tehtyä luontoselvitystä (16.10.2009, Terhi Ala-Risku. Tmi. Pohjanmaan Luontotieto) on käytetty apuna tässä työssä.

Natura-alueita kaava-alueella ei ole.

Suomen luonnonmaisemajaottelussa Tyrnävä kuuluu Pohjois-Pohjanmaan viljelylakeuteen ja Limingan tasankoon. Alueita luonnehtii äärimmäinen tasaus.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Vastakohtana Ängeslevänjoki on uurtanut uomansa syvälle hieta- ja hiekkasedimentteihin. Joen kanjoni on Markkuulla yli 20 m syvä, törmät ovat äkkijyrkkiä ja helposti vyöryviä. Joen virtaamavaihtelu on suurta.

Suunnittelualueella kevättulvan vaikutus jää kuitenkin kapeahkolle ranta-alueelle (Pohjois-Pohjanmaan luonnonmaisemaselvitys 1976, Siira 1980). Ilmeisesti pohjavesipurkaumien takia joessa on kesälläkin melko voimakas virta ja syvällä varjoisassa kanjonissa virtaava vesi on kylmää. Kasvillisuus jokiuoman rinteillä on koko matkalla huomattavan rehevää. Markkuulla rehevä rinnelehto muuttuu törmän päällä nopeasti karuiksi männiköiksi. Ängeslevän ja Jokisillan peltoaukealla jokiuomaa seuraileva lehto on pitkään jatkuneen peltoviljelyn takia ylirehevöitynyttä, ryteikköistä ja vaikeakulkuista.

Jokisilta sekä Jokisillan ja Ängeslevän välinen alue on Limingan tasankoa. Jokivartta seurailee kapea vyöhyke ryteikköistä ja peltoviljelyn rehevöittämää rantalehtoa. Huomionarvoisia luontokohteita ei alueelta ole löytynyt. Silmälläpidettävä jokipaju kasvaa jokiuomassa vesirajassa lähes yhtenäisesti koko matkalla. Laajimmat jokipajukasvustot ovat niemien kärjessä, siltojen pielissä ja muilla raivatuilla, valoisilla paikoilla.



Kuva 2. Ote luontoselvityksen liitteestä 1. Jokisilta. Vihreä neliö ja ympyrä: jokipajun esiintymä.

Ängeslevällä Ala-Siirasta Tervoon ulottuvat laitumet joen molemmin puolin ovat jääneet pois käytöstä. Yrjö-Siiran, Siiran ja Uusitalon laitumet on arvioitu arvokkaiksi perinnebiotoopeiksi vuosien 1992-1996 kartoituksessa. Nämä laitumet ovat nykyään melkein kokonaan pusikoituneet. Karjanpidon loppuminen on vähentänyt luonnon monimuotoisuutta kylässä. Suurin osa laitumista on kunnostuskelpoisia ja osaa hoidetaan niittämällä. Viimeisiä avoimina säilyneitä laitumia ei ainakaan ensisijaisesti kannattaisi osoittaa rakentamiseen.

5.8.2013 tark. 25.2.2014



Kuva 3. Ote luontoselvityksen liitteestä 3. Ängeslevä. Sininen rajausta: lähteikkö, vihreä: laidun, käytössä, ruskea: laidun, ei käytössä, oranssi: tulvametsä, värilliset ympyrät uhanalaisia kasvilajeja.

Markkuulla Ängeslevänjoen kurussa Rauhionjoen yhtymäkohdan molemmin puolin on seudullisestikin merkittävä lehtometsäalue. Uhanalaisista luontotyypeistä rinteillä esiintyy kuivia, tuoreita ja kosteita lehtoja. Alue on enimmäkseen tulvavyöhykettä. Markkuulla huomionarvoisia luontokohteita ovat myös kaksi luonnontilaista lähteikköä Muhoksenteen pohjoispuolella. Lähteikkö on vesilain 15 ja 17 § suojelema luontotyyppi. Luontopolun varressa kyläläisten juhannuksenviettopaikan ympärillä avautuva vanha laidunalue on myös säilyttämisen arvoinen. Niittämällä ja puustoa raivaamalla alueesta saisi vielä edustavamman.



Kuva 4. Ote luontoselvityksen liitteestä 4, Markkuu. Vaaleanpunainen rajausta: lehto, oranssi: tulvametsä, värilliset ympyrät uhanalaisia kasvilajeja

Kaavakartalle on merkitty luontoselvityksen perusteella seuraavat alueet:

luo-1 lähteikkö. Vesilain 15 ja 17 § suojelema luontotyyppi.

luo-2 lähteikkö. Vesilain 15 ja 17 § suojelema luontotyyppi.

luo-3 lehtometsä. Metsälain 10 § erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-4 lehtometsä. Metsälain 10 § erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-5 tulvametsä. Äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi.

luo-6 tulvametsä. Äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi.

luo-7 – luo-20 Jokipajun esiintymä.

luo-21. Metsälain 10 § erityisen tärkeä elinympäristö.

Uhanalaiset kasvilajit

Jokipaju (Salix triandra, silmälläpidettävä laji)

Suunnittelualueella jokipajua esiintyy lähes yhtenäisesti Jokisillan alapuolelta Ängeslevälle Kempeleentien sillalle asti. Kempeleentien sillasta ylävirtaan havaittiin vain pari esiintymää. Viimeinen jokipajupensaikko on Uusi-Siiran kohdalla kapean niemen päässä. Jokipaju on luokiteltu silmälläpidettäväksi lajiksi (NT).

Sammakonleinikki (Ranunculus reptabundus, silmälläpidettävä laji)

Sammakonleinikki kasvaa typpipitoisella määrällä savella tai hiesulla lammikoissa, ojissa ja jokirannoilla. Suunnittelualueelta sammakonleinikkiä löytyi kahdesta valtaojasta, erään salaojan suulta sekä rehevöityneen lammen rannalta. Aikaisemmilta löytöpaikoilta kasvia ei enää löytynyt. Sammakonleinikki on luokiteltu silmälläpidettäväksi lajiksi (NT).

Vesihilpi (Catabrosa aquatica, silmälläpidettävä laji)

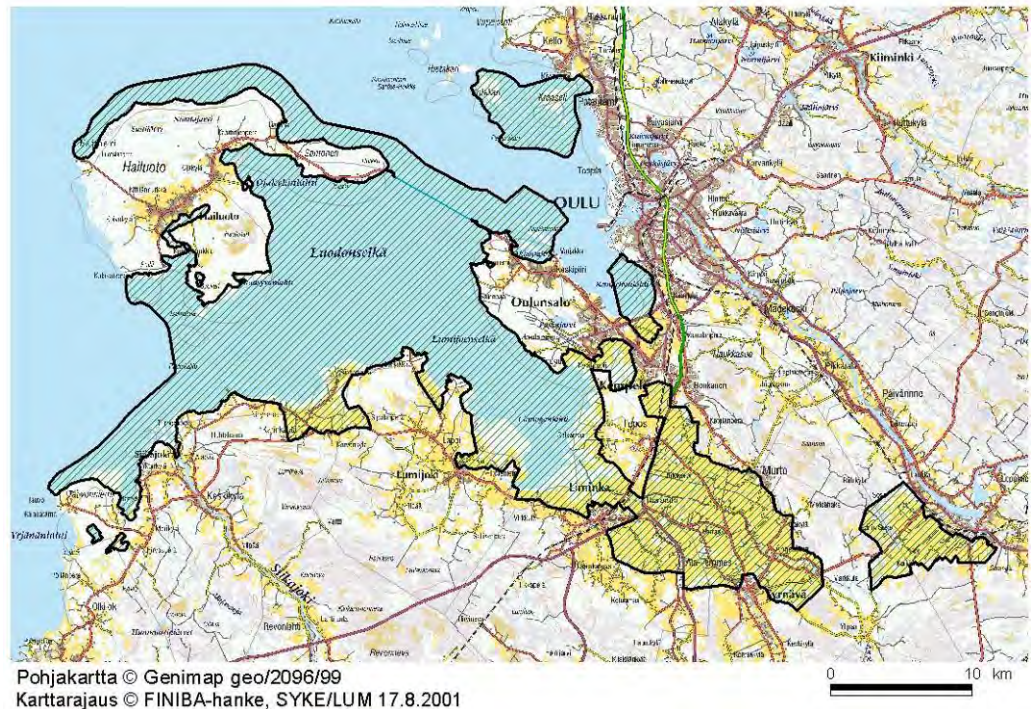
Vesihilpi on monivuotinen, pienikokoinen heinä. Vesihilven pysyviä kasvupaikkoja ovat lähteiköt. Suunnittelualueelta vesihilpi löytyi Markkuulta lähteiköstä ja vanhan likolammen rannasta. Lajia on aikaisemmin löydetty pitkiltä matkoilta Ängeslevänjoen rannoilta (esim. Heikkinen 2003), mutta näitä esiintymiä ei enää löytynyt. Vesihilpi on luokiteltu silmälläpidettäväksi lajiksi (NT).

Eläimistö

Jokisillan ja Ängeslevän pellot kuuluvat Oulun seudun lintujen kerääntymisalueeseen, joka on Suomen merkittävin ja kansainvälisesti tärkeä lintualue (IBA). IBA on BirdLife Internationalin ja viranomaisien yhteinen hanke, jonka tavoitteena on alueiden linnustonsuojeluarvojen turvaaminen. Tyrnävän peltoaukeat liittyvät saumattomasti Liminganlahden kosteikkoihin. Laajoilla ja lähes rakentamattomilla peltoaukeilla on huomattava merkitys

5.8.2013 tark. 25.2.2014

kevätkuutonakaisena levähdys- ja ruokailualueena erityisesti metsähanhelle, kurjelle ja laulujoutsenelle (BirdLife International 2009).



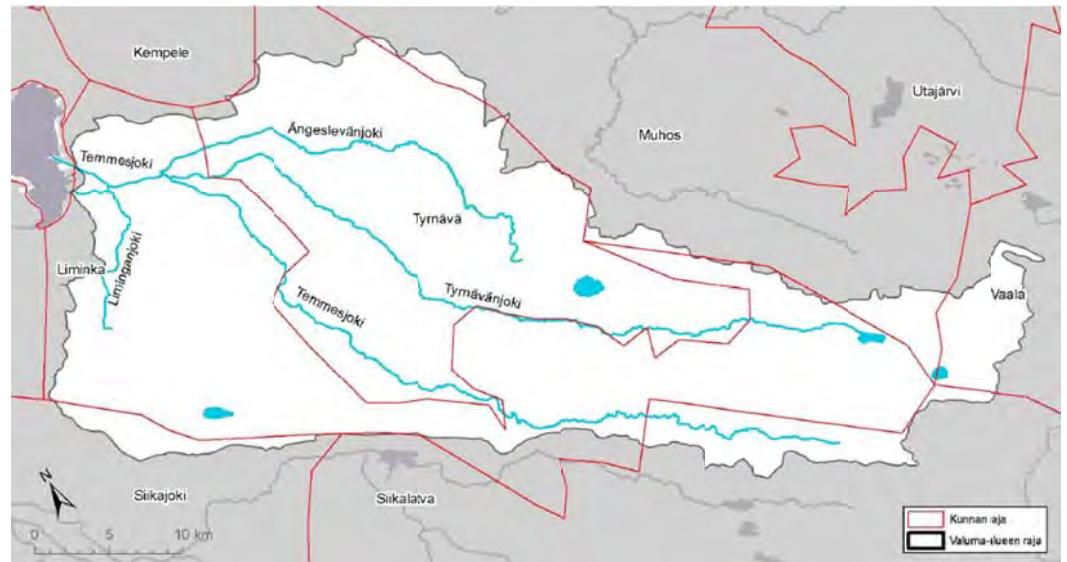
Kuva 5. Oulun seudun kerääntymisalue. Lähde: Birdlife.

Kaava-alueella saattaa olla viitasammakon potentiaalisia elinympäristöalueita eli seisovaa vettä. Havaintoja viitasammakosta ei kuitenkaan ole alueella tehty eikä rakentamista ole osoitettu viitasammakoiden potentiaalisille elinalueille.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.4 Vesistöt

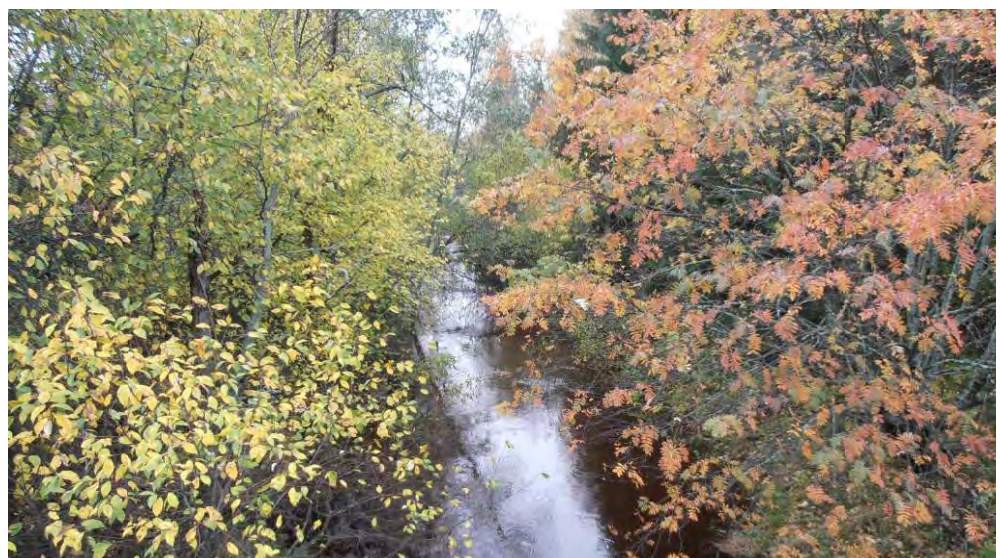
Suunnittelualue kuuluu Temmesjoen vesistöalueeseen. Vesistöalue sijaitsee Oulujoen – Iijoen vesienhoitoalueella Oulujoen ja Siikajoen vesistöalueiden välissä. Vesistöalue sijaitsee pääosin Limingan ja Tyrnävän kuntien alueella.



Kuva 6. Temmesjoen vesistöalue. (lähde: Tulvariskien alustava arviointi Temmesjoen vesistöalueella, POPELY/1/07.02/2011)

Suunnittelualueen läpi virtaa Ängeslevänjoki. Ängeslevänjoki yhtyy Liminganlahteen laskevaan Temmesjokeen Limingan kunnan puolella. Ängeslevänjokeen laskee useita oja, joista suurin ja merkittävin on Luonnunginoja. Se laskee Ängesleväjokeen Jokisillan alueella, joen pohjoispuolella.

Joki virtaa syvässä jyrkkätörmäisessä uomassa eikä joki juurikaan erotu kokonaisuudessaan. Jokialueella harjoitetaan kotitarve- ja virkistyskalastusta.



Kuva 7. Ängeslevänjoki

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.4.1 Pohjavesialueet



Markkuun alueella sijaitsee osa Polvenkankaan pohjavesialueesta (11859002). Pohjavesialue on vedenhankintaan soveltuva eli se kuuluu pohjavesien luokituksessa luokkaan II. Pohjaveden laatua vaarantavia tekijöitä alueella ovat lähinnä asutus, maatalous, liikenne, vähäinen maanotto ja ampumarata-toiminta.

Kuva 8. Polvenkankaan pohjavesialue ja pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen rajaukset (© SYKE, ELY-keskus 8.1.2013)

3.4.2 Tulva

Temmesjoen vesistöalueella ei ole tulvasuojelurakenteita, mutta jokisuuta on muokattu voimakkaasti perkaamalla. Temmesjoen alaosalla on pohjapato, jonka tarkoituksena on estää rantasyöpyä. Ylivirtaamalla pohjapadon vaikutus vedenkorkeuksiin on lähes olematon jo muutaman kilometrin sen yläpuolella, eikä pohjapadosta aiheudu haittaa ranta-alueille, rakennuksille tai kulkuyhteyksille (PSYLV 2000).

Ängeslevänjoesta on tehty tulvakanava Kiviojaan, joka laskee Temmesjokeen Tyrnävän joen haaran alapuolella. Liminganjoen pohjapadolla ohjataan vedet osittain Temmesjokeen.

Temmesjoen vesistöalueella on ollut useita tulvia, joiden haitalliset vaikutukset ulottuvat jokisuulle. Vahingoista ei ole tehty kuitenkaan selvityksiä. Suurimmat tulvat ovat sattuneet vuosina 1977, 1981, 1983, 1989, 1993 ja 2000. 1970-lukua edeltävistä tulvista ei ole tietoja. Vuoden 2000 tulvan aikana on kuvattu jokiuomia ja otettu vedenkorkeushavaintoja.

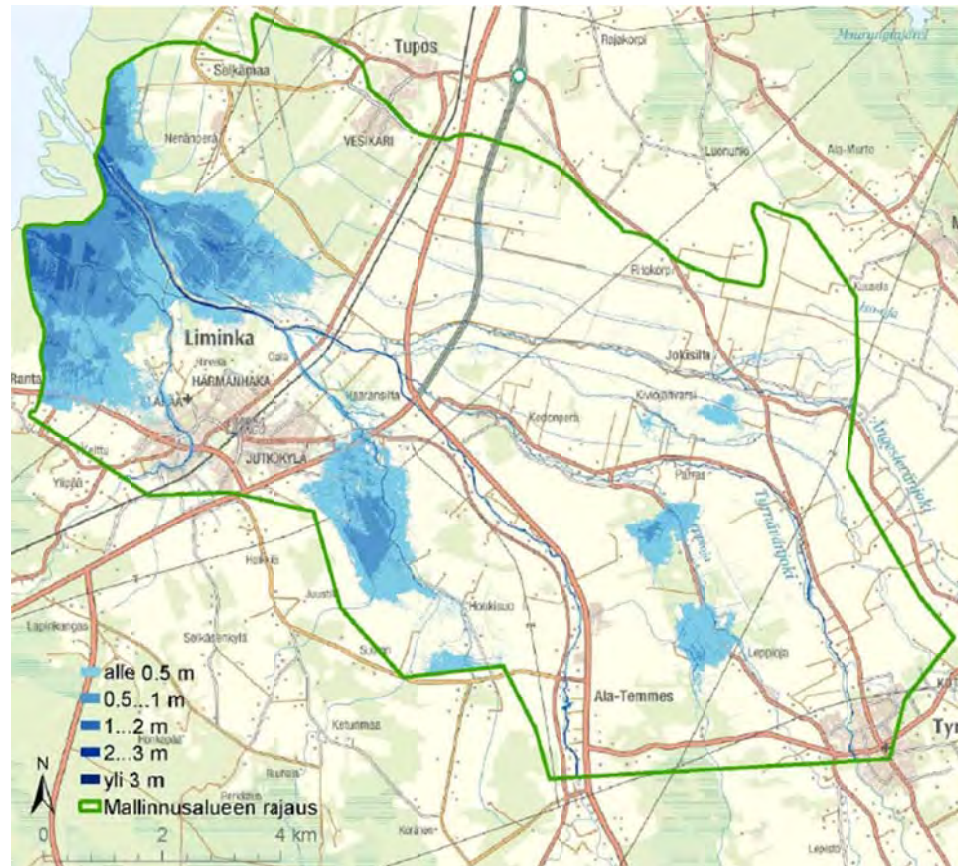
Laajimmat tulva-alueet vuoden 2000 ilmakuvien perusteella olivat:

- Temmesjoen alaosalla Liminganjoen ja pohjapadon välisellä alueella,
- Rahjo-ojan alaosalla,
- Ängeslevänjoen keskiosalla Ängeslevän kylän läheisyydessä sekä
- Ängeslevänjoen alaosalla.

Tulvariskien arvioimiseksi on laadittu Temmesjoen alaosalle karkea malli, jossa maaston korkeuden kuvaamiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen uusinta korkeusmallia (KM2). Temmesjoen vesistöalueella suurten tulvavirtaamien tai vedenkorkeuksien arvioiminen on haastavaa, koska vesistöalueella on vain yksittäisiä ja vajavaisia havaintojaksoja. Tästä syystä on arvioitu

5.8.2013 tark. 25.2.2014

karkeasti tulvavedenkorkeudet siten, että alivedenkorkeuteen on lisätty 2 metriä. Näiden vedenkorkeuksien avulla on sitten laadittu kartta tulva-alueen laajuudesta. Ongelmana tässä tarkastelussa on, että tulvavedenkorkeus voi vaihdella uoman muodosta ja joen koskisuudesta riippuen. Lisäksi jokiuomista voi tietyllä vedenkorkeudella osa vedestä virrata toiseen uomaan, mikä hankaloittaa arviointia.



Kuva 9. Karkean tason tulva-alue. (lähde: Tulvariskien alustava arviointi Temmesjoen vesistöalueella, POPELY/1/07.02/2011)

Temmesjoen vesistöalueella ei ole esiintynyt tulvia, joista olisi aiheutunut tulvariskien hallinnasta annetun lain (620/2010) 8§:n 1 momentissa tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Vesistöalueella ei ole myöskään arvioitu esiintyvän tulevaisuuden tulvia, joista aiheutuisi edellä tarkoitettuja vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella **Temmesjoen vesistöalueella ei katsota olevan mahdollista merkittävää tulvariskiä.**

5.8.2013 tark. 25.2.2014



Kuva 10. Ängeslevänjoen tulva-alueet vuoden 2000 ilmakuvien perusteella Jokisillan alueella



Kuva 11. Ängeslevänjoen tulva-alueet vuoden 2000 ilmakuvien perusteella Ängeslevän ja Markkuun alueella sekä pohjavesialue ja pohjaveden varsinaisen muodostumisalueen rajaukset (oik).

3.5 Maisema

Osayleiskaavaa varten tehty Maisemaselvitys Tyrnävän Ängeslevän ja Markkuun sekä Jokisillan alueille (13.11.2009, Oulun seudun ammattikorkeakoulu) on ollut apuna tässä työssä.

Alueelle on tehty *Tupostien maisemaselvitys* (1.11.2012). Maisemaselvitys kattaa Tupostien varren kunnanrajalta Tyrnävän taajama-alueen rajaan.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Tyrnävä kuuluu Pohjanmaan maisemamaakuntaan, jossa se sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan jokiseudun ja rannikon alueeseen.

Ängeslevän alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Limingan lakeuden maisema-alueella. Limingan kirkonkylän ja Tyrnävän välinen alue on maamme suurimpia tasankoja, jossa 10 metrin korkeus saavutetaan vasta 15 kilometrin päästä merestä. Yleisin maalaji on savi, jota esiintyy paikoin jopa 50 metrin kerroksina. Aluetta halkovat pienehköt, paikoitellen syvässä kanjonissa virtaavat Ängeslevänjoki ja Tyrnävänjoki, jotka yhtyneinä alajuoksulla Temmesjokeen muodostavat Liminganlahden suistoalueen. Parhaat maisemat avautuvat Tyrnävän Ängeslevän tienoilla. Ängeslevän- ja Tyrnävänjokivarsilla on runsaasti vanhaa perinteistä rakennuskantaa, useasti hyvin avoimen maiseman keskellä. Tyrnävän kirkonkylä on tyypillinen aivan aukean keskelle, Tyrnävänjoen törmille syntynyt, tiiviinä ja ehyenä säilynyt taajama, jonka sijainti lakeuden keskellä on taajamassa selvästi aistittavissa.



Kuva 12. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Limingan lakeus. Lähde: Ely-keskus

Tyrnävän perinnemaisemakohteista alueella sijaitsevat:

1. Ängeslevänjoki/Yrjö-Siira

Perinnemaisematyyppi: tulvaniitty, niitty, metsälaidun, haka

Arvoluokka: P (paikallista arvoa)

Arvoon vaikuttavat erityistekijät: uhanalainen laji hentosuolake.

2. Ängeslevänjoki/Siira

Perinnemaisematyyppi: tulvaniitty, niitty, pelto

Arvoluokka: P (paikallista arvoa)

Arvoon vaikuttavat erityistekijät: uhanalainen laji kullero.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3. Ängeslevän Ylipää/Uusitalo

Perinnemaisematyyppi: haka, metsälaidun

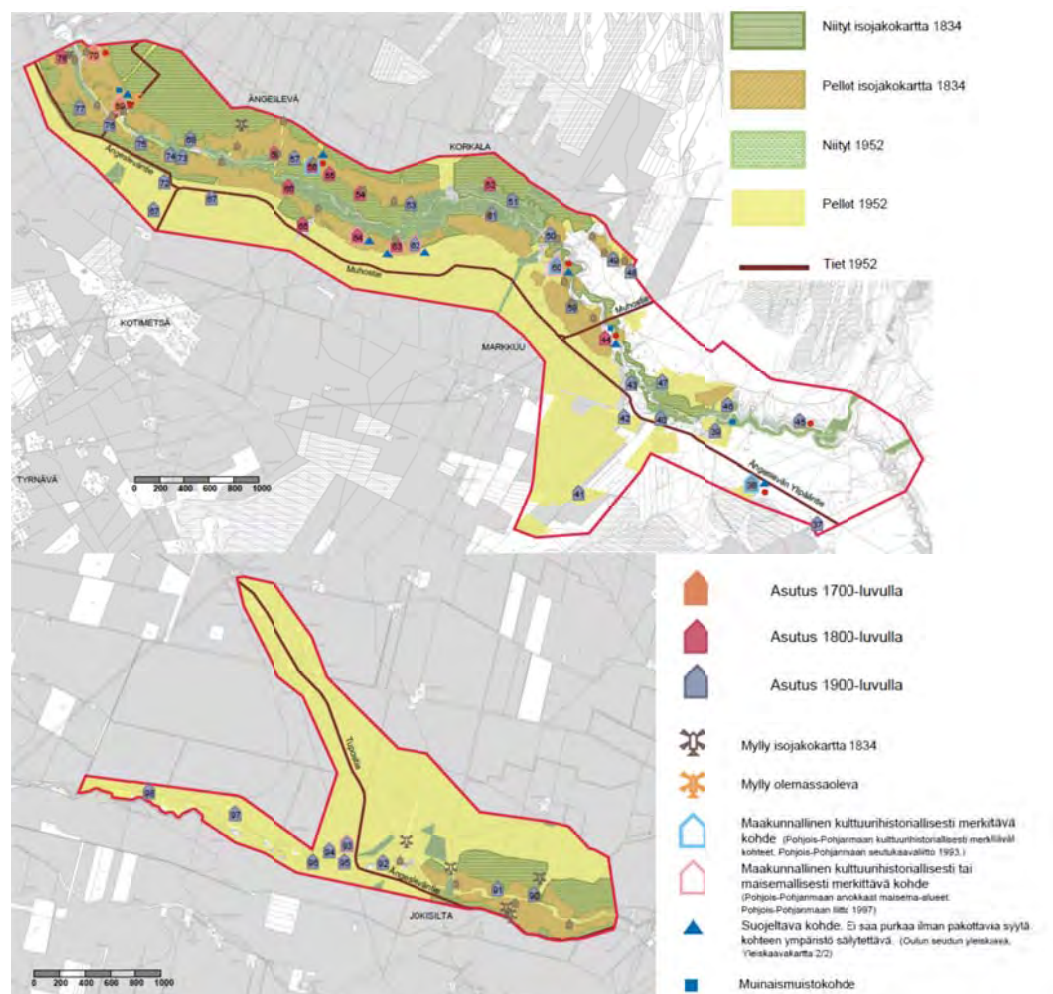
Arvoluokka: P (paikallista arvoa)

Arvoon vaikuttavat erityistekijät: uhanalainen laji kullero.

3.6 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on haja-asutusaluetta, eli asutus koostuu lähinnä perinteisistä pihapiireistä, jotka ovat etäällä toisistaan. Nykyaikaista, tiivistä rakentamista ei alueilla ole. Asutus tukeutuu jokivarteen perinteisen jokivarsikylän tavoin.

Suunnittelualueella on maatilojen talouskeskuksia, pysyvää asutusta ja jonkin verran loma-asutusta. Asutuksen ikähaarukka on 1700-luvulta tähän päivään saakka.



Kuva 13. Ängeslevä ja Markkuu (yllä) Jokilta (alla), maisemaselvityksen kulttuurimaisemaliitekartta, joka perustuu rakennusinventointiin 1999, tie-, pelto- ja niittytilanne 1952 sekä isojakokarttaan 1834.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Rakennetun ympäristön esimerkit:

Kuva 14. Esimerkki maatarakentamisesta



Kuva 15. Maatila talvisessa maisemassa



Kuva 16. Markkuun koulu ja luontopolun portti



Kuva 17. Ängeslevän vanha koulurakennus, nyk. asuinkäytössä (vas) ja Jokisillan entinen koulu, nykyisin päiväkot (oik)



Kuva 18. Moderni talo

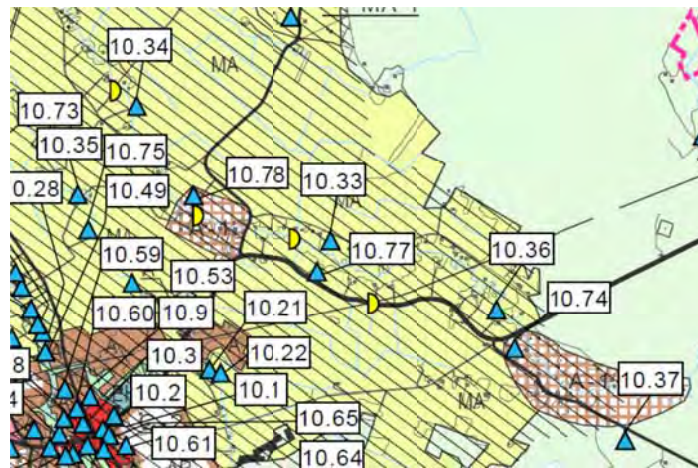
5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.7 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009).

3.7.1 Seudullisesti arvokkaat kohteet

Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavan laajennus mm. Tyrnävään kunnan alueelle on tullut lainvoimaiseksi 5.6.2007. Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet on esitetty omassa oikeusvaikutteisessa kaavakartassa. Yleiskaavan määräyksen mukaan Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteen ympäristö on säilytettävä. Kohteen numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.



Kuva 19. Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2. Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet

Seuraavat Oulun seudun yleiskaavassa suojelukohteiksi merkityt kohteet sijaitsevat Ängeslevänjoen kylien osayleiskaavan suunnittelualueella. Kaikki kohteet sijaitsevat Ängeslevä-Markkuun osa-alueella. Jokisillan suunnittelualueella ei ole kohteita.

Nro.	Oulun seudun yk	Rak. inv. 1999
33	10:33 Tuppurainen, Ängeslevä	56 Tuppurainen ent. Kotila
36	10:36 Kuusela, Ängeslevä	60 Kuusela
74	10:74 Yli-Markuksela	44 Yli-Markusela
77	10:77 Siirat	65 Siira ja Ala-Siira
78	10:78 Toppinen	69 Toppinen (sis. tuulimylly)

Kohde 10:34 Tervo on suunnittelualueen ulkopuolella ja kohde 10:37 Mukala (Rak. inv. 1999 kohde 38. Mukala) on todettu puretuksi.

Kohde voi olla pihapiiri tai yksittäinen rakennus ja kohteeseen voi kuulua myös talousrakennuksia varsinaisen pihapiirin ulkopuolella.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.7.2 Paikallisesti arvokkaat kohteet

Ängeslevänjoen alueen rakennusinventointi on suoritettu 1999. Kohteet on arvioitu paikallisesti ja seudullisesti merkittäviksi kohteiksi.

Seuraavat inventointikohteet sijaitsevat Ängeslevänjoen kylien osayleiskaavan suunnittelualueella.

39. Majala	66. Entinen Ängeslevän koulu
40. Häkkilä ja Huiskula	67. Tupala ja Korkala
41. Holappa	68. Törmälä
42. Kaskela	70. Matinolli *
43. Markkulan koulu	71. Pajala
45. Kööppilä ja Korkala	72. Kolomio ja Puistola
46. Jokipuro ent. palo *	73. Töllintörmä
47. Rajala	74. Pikku-Tyyskä
48. Forssi ja Yli-Forssi	75. Puistola
49. Viinikka ent. Uurala	76. Orava ja Ängeslevän koulu
50. Yli-Viittala	77. Pirska
51. Haarala ja Haapasalo	78. Yli-Könönen
52. Vainio	87. Tuulela ent. Mätikkö ja Puro
53. Korkala ja Pikku-Korkala	88. Töykkälä
54. Risteli ja Veikkola	89. Eerika ja Tuomela
55. Ylä-Kotila	91. Matila
57. Alatalo ja Kotila	92. Tuominiemi
58. Paasonen	93. Jokisillan koulu
59. Ala-Markus	94. Jokela
61. Koskela	95. Kaakinen
62. Yrjö-Siira	96. Hynninen
63. Yli-Siiraa	97. Suutari
64. Uusi-Siira	98. Suutarinparras

* kohteet 46 ja 70 on 1999 rakennusinventoinnissa arvottu seudullisesti merkittäväksi, mutta eivät ole merkitty Oulun seudun osayleiskaavaan suojelukohteeksi.

Rak. inv. 1999 kohde 38 Mukala ja kohde 90. Nikula on todettu puretuksi.



Kuva 20. Alueen ainoa säilynyt tuulimylly (kohde: Toppinen).

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.8 Kiinteät muinaisjäännökset

Alueelle on tehty Tyrnävän Markkuun, Ängeslevän ja Jokisillan kylien osayleiskaavan arkeologinen inventointi (Jaana Itäpalo 14.10.2010).

Ennen inventointia alueella tunnettiin yksi mahdolliseksi muinaisjäännökseksi luokiteltu kohde, Ängeslevä Toppinen, Toppisen maalla 1600-luvun alussa sijainnut kappelikirkko (859500001). Lisäksi tiedossa oli kaksi tervahautakohdetta (kohteet Majala ja Markkula). Inventoinnissa löydettiin neljä uutta tervahautakohdetta Ängeslevän ja Markkuun kylistä.

Jokisillan alueelta ei inventoinnissa löytynyt mitään.

Inventoinnin mukainen kohdeluettelo:

1. Keränen työ- ja valmistuspaikka; tervahauta
2. Majala työ- ja valmistuspaikka; tervahauta
3. Markkula työ- ja valmistuspaikka; tervahauta
4. Tervala työ- ja valmistuspaikka; tervahautoja
5. Palo työ- ja valmistuspaikka; tervahauta
6. Viitala työ- ja valmistuspaikka, tervahauta ja kellari
7. Ängeslevä Toppinen kirkkorakenteet; kirkonpaikat, 859500001



Kuva 21. Karttaliite arkeologisesta inventoinnista Ängeslevän ja Markkuun kylien alueelta. Punainen piste: muinaisjäännöskohde, oranssi neliö: autoitunut kantatalo, keltainen piste: mylly 1700-luku, vihreä piste: muu inventointihavainto.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.9 Väestö, yhdyskuntarakenne, työpaikat ja palvelut

Väestö

Väestö kylittäin 31.12.2010

	0-6	7-14v.	15-64v.	65-	YHT	% väestöstä
Kirkonkylä	503	401	1708	396	3008	46,88279
Jokisilta	16	21	154	22	213	3,319825
Murto	347	346	875	42	1610	25,09352
Ängeslevä	42	43	225	23	333	5,19015
Markkuu	49	46	164	33	292	4,551122
Keskikylä	27	23	144	16	210	3,273067
Suutarinkylä / Ylipää	0	3	10	1	14	0,218204
Temmes/Muut	77	74	436	149	736	11,47132
YHTEENSÄ	1061	957	3716	682	6416	100

Tyrnävän kunnan väestö on ollut tasapainoisessa 1-2 prosentin vuotuisessa kasvussa viimeisen 10 vuoden ajan. Kunnassa asui 6 416 ihmistä 31.12.2010, 6 462 ihmistä 31.12.2011, 6 613 ihmistä 31.12.2012 ja 6 631 ihmistä 31.8.2013.

Väestötavoite on 7200 asukasta vuoteen 2015 ja 8000 vuoteen 2020. Asukaslukutavoitteen toteutuminen edellyttää noin 2%:n vuotuista kasvua. Kasvusta 70% ohjataan kirkonkylään, 13% Murtoon, 11% Temmekselle ja 6% kyläalueille.

Tyrnävän elinkeinorakenne

Elinkeinorakenne	%
Alkutuotannossa työsk.	19,4
Teollisuudessa työsk.	23,2
Rakentamisalalla työsk.	6,7
Kaupan alalla työsk.	7,0
Kuljetusalalla työsk.	9,5
Liike-elämän palveluissa	3,5
Muissa palveluissa työsk.	27,1
Elinkeino tuntematon	3,6

Työpaikat

Tyrnäväläisistä yli 40 prosenttia työskentelee palveluissa ja melkein 30 % alkutuotannossa.

Työpaikkojen toimialarakenne	%
Alkutuotannossa	27,4
Jalostus	21,1
Palveluissa	45,6
Toimiala tuntematon	6,0

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Palvelut

Suunnittelualueen kylät tukeutuvat pääasiassa Tyrnävän julkisiin ja kaupallisiin palveluihin, lisäksi Tupoksen ABC:hen ja Zeppelinin kauppakeskukseen sekä kauempana Tupoksen ja Oulun palveluihin.

Kunnan kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat pääosin Tyrnävän kuntakeskuksessa sekä Murrossa ja Temmeksellä.

Markkuun koulu on kaksiohjaajainen koulu, jossa on noin 30 oppilaita. Syksystä 2011 alkaen Markkuun koululla toimivat luokka-asteet 1-4.

Jokisillan päiväkodissa on 38 lasta. Ei muuta toimintaa.

Tyrnävällä on neljä alakoulua ja yksi yläkoulu sekä musiikkiopisto ja kansalaisopisto. Kuulammen koulu Tyrnävällä, luokat 5-9, n. 480 oppilasta, opettajia 38 ja kolme koulunkäynninohjaajaa. Koulun tulevat uutena ikäluokkana viidesluokkalaiset Kirkkomännikön ja Markkuun koululta (lukuvuosi 2011-2012). Alakoulut ovat Markkuun (1-4), Kirkkomännikön (0-4), Murron (1-6) ja Temmeksen (1-6) koulut.

Lähipuosina kuntakeskukseen rakentuu uusi 400 oppilaan alakoulu.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.10 Yhdyskuntatekniikka

Vesihuolto

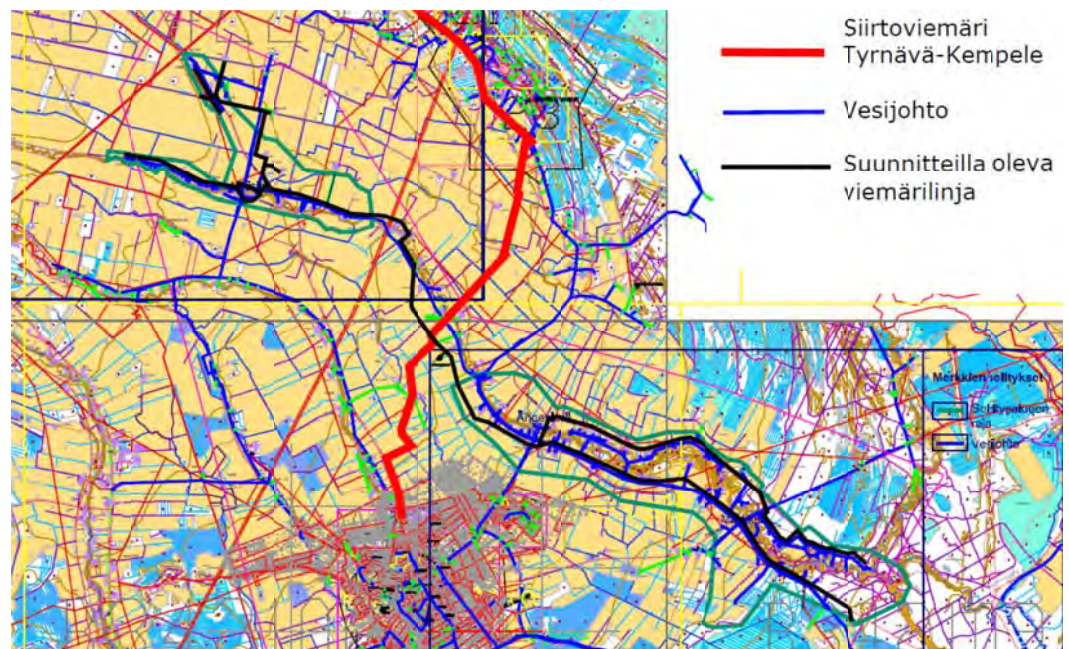
Vesihuollosta vastaa Tyrnävän Vesihuolto Oy. Vahvistettua viemärilaitoksen toiminta-aluetta ovat vain Tyrnävän ja Murron asemakaava-alueet.

Suunnittelualueella on 22 vuotta vanha Tyrnävä-Kempele siirtoviemäri, jonka kautta Tyrnävän jätevesi siirtyy Kempeleen keskuspuhdistamoon. Puhdistamo puhdistaa Kempeleen Niittyrannassa toimivalla puhdistamollaan osakaskuntien jätevedet. Siirtoviemäri kulkee Ängeslevän kyläalueen kautta sen itäpuolelle, juuri suunnittelualueen ulkopuolella.

Vedenottopaikkoja (yleiseen tarpeen) ei suunnittelualueella ole.

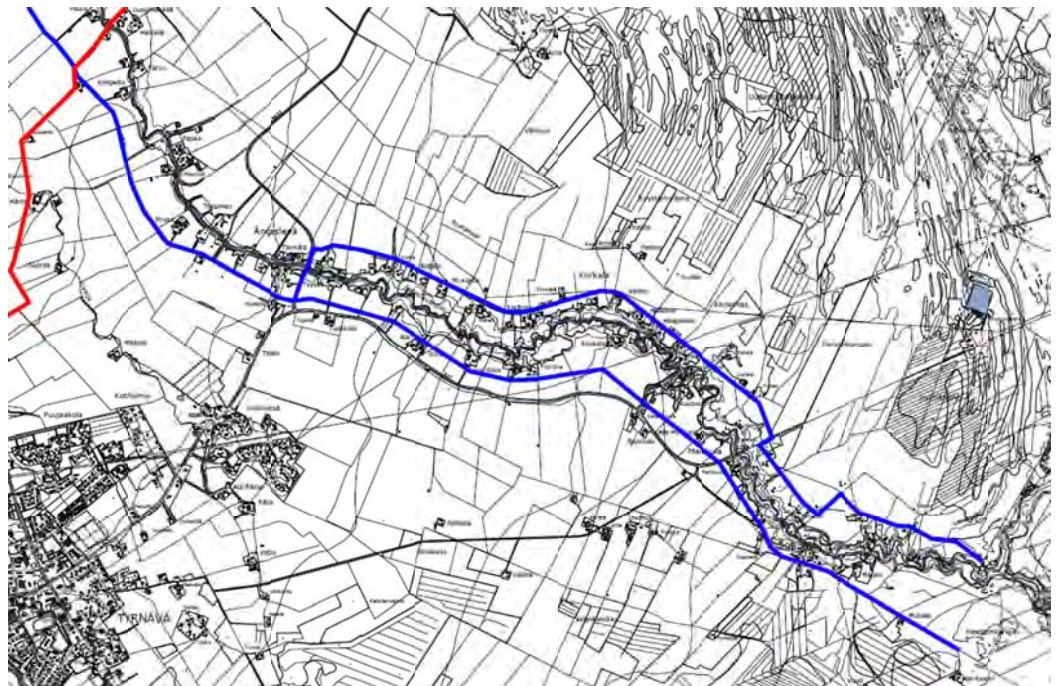
Vesijohtoverkosto ulottuu kylien kiinteistöihin.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on tehty yhdessä Limingan ja Lumijoen kanssa 2004 ja päivitystyö on meneillään. Yhtiö on vuodesta 2006 lähtien rakentanut haja-asutusalueelle (jokivarsi- ja tienvarsinauhakylät) viemäriverkostoa n. 50 km liittäen verkostoon n. 170 kiinteistöä. Työ jatkuu 2012-2013 Partaantien varressa ja 2013-2014 Markkuu-Palontie-Korkalantie-Ängeslevä-Muhostie-Ängeslevän paikallistieltä Tyrnävä-Kempele siirtoviemäriin saakka, johon rakennettava verkko liitetään. Ängeslevän paikallistien varsi Jokisillalle on ohjelmassa n. 2016-2017.



Kuva 22. Vesijohtoverkosto (siniset viivat) viemäri (pun. viiva).

5.8.2013 tark. 25.2.2014



Kuva 23. Suunnitteilla oleva viemärilinja (sin.) Markkuun ja Ängeslevän kylissä, likimääräinen sijainti.

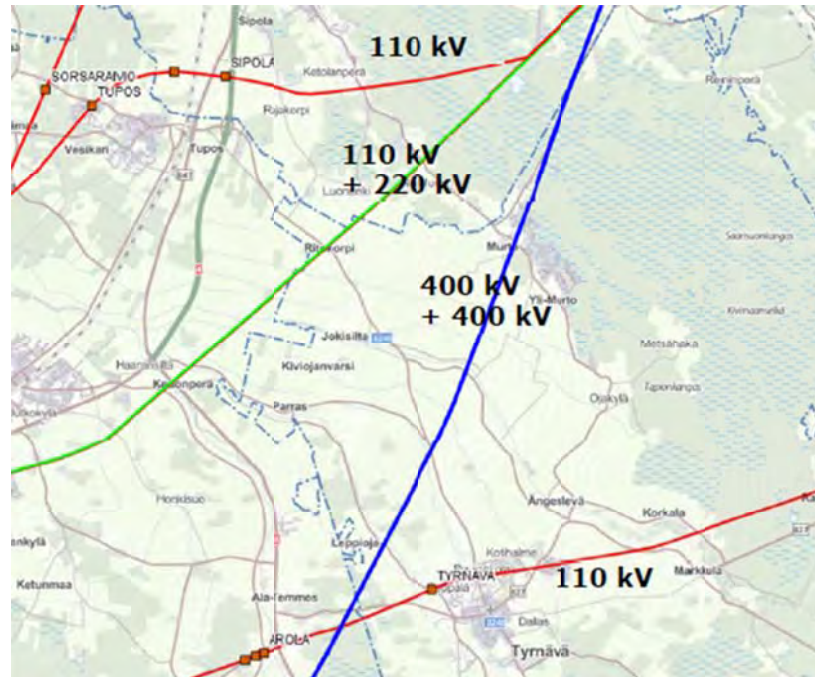


Kuva 24. Suunnitteilla oleva viemärilinja (sin.) Jokisillan kylässä, likimääräinen sijainti

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Sähköverkosto

Fingrid Oyj vastaa 110 kV ja 400 kV kantaverkosta. Oulun Seudun Sähkö vastaa 20 kV sähköverkostosta.



Kuva 25. Alueen kantaverkosto. Lähde: www.fingrid.fi

Jätehuolto

Tyrnävä kuuluu Oulun Jätehuollon toimialueeseen eikä kunnassa ole omaa kaatopaikkaa. Ruskon jätekeskus palvelee tyrnäväläisiä. Kaikki Oulun Jätehuollon jätteiden vastaanottopaikat ja ekopisteet ovat tyrnäväläisten käytössä. Mäläskäntien varressa olevaa jäteasemaa hoitaa Tyrnävän 4H-yhdistys ry. Ekopisteet: Murto/Kauttaranta, Tyrnävä/S-market, Temmes/Sale.

Palo- ja pelastustoimi

Tyrnävän kunnan palo- ja pelastustoimesta vastaa Oulu-Koillismaan pelastuslaitos.

3.11 Liikenne

Tieverkosto

Yleiset tiet:

Muhostie (maantie 827)

Tupostie (maantie 8240)

Murrontie (maantie 18637)

Ängesleväntie (maantie 18636)

Ängeslevän ylipääntie (maantie 18613)

Korkalontie (maantie 18639)

Ängeslevä-Markkuun alueen pääväylä on Muhostie, jota pitkin pääsee Tyrnävän keskustasta Muhokselle. Jokisillan alueen pääväylä on Tupostie, jota

5.8.2013 tark. 25.2.2014

pitkin pääsee Tyrnävän keskustasta moottoritille (E75/Vt4). Sivuväyliä ovat Ängesleväntie, Korkalontie ja Ängeslevän Ylipääntie.

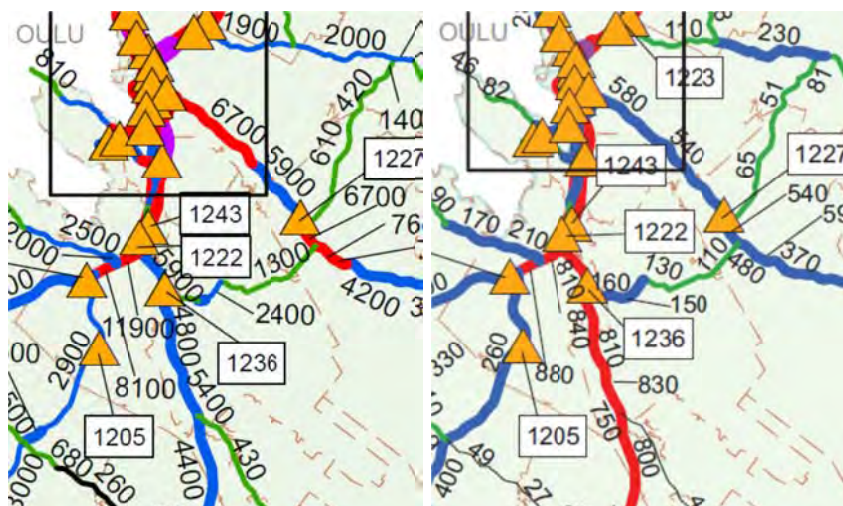
Tieverkosten solmukohdat ovat Jokisillan, Ängeslevän ja Markkuun siltojen kohdilla.

Tupostie (maantie 8240) toimii pääreitteinä Oulun, Kempeleen ja Tupoksen palveluihin ja työpaikkoihin. Ankkurilahden palvelualue sijaitsee Valtatie 4:n/E75 ja Tupostien (tässä nimeltä Tyrnäväntien) liittymäkohdassa noin kilometrin päässä Tyrnävän kuntarajalta. Alueen nykyiset palvelut ovat Tupoksen ABC ja Vihiluodon kala Oy:n kauppa ja ravintola.

Tyrnävältä on matkaa Ouluun n. 30 km., Kempeleen 23 km., Liminkaan 15 km. ja Muhokseen 21 km.

Liikennemäärä

Itä-Länsi -suunnassa kulkevalla Muhostiellä (maantie 827) vuoden 2011 keskimääräinen ajoneuvoliikennemäärä on 1300 (ajon./vrk) ja raskaan ajoneuvoliikenteen määrää on 130. (Työpostie ei ole mukana).

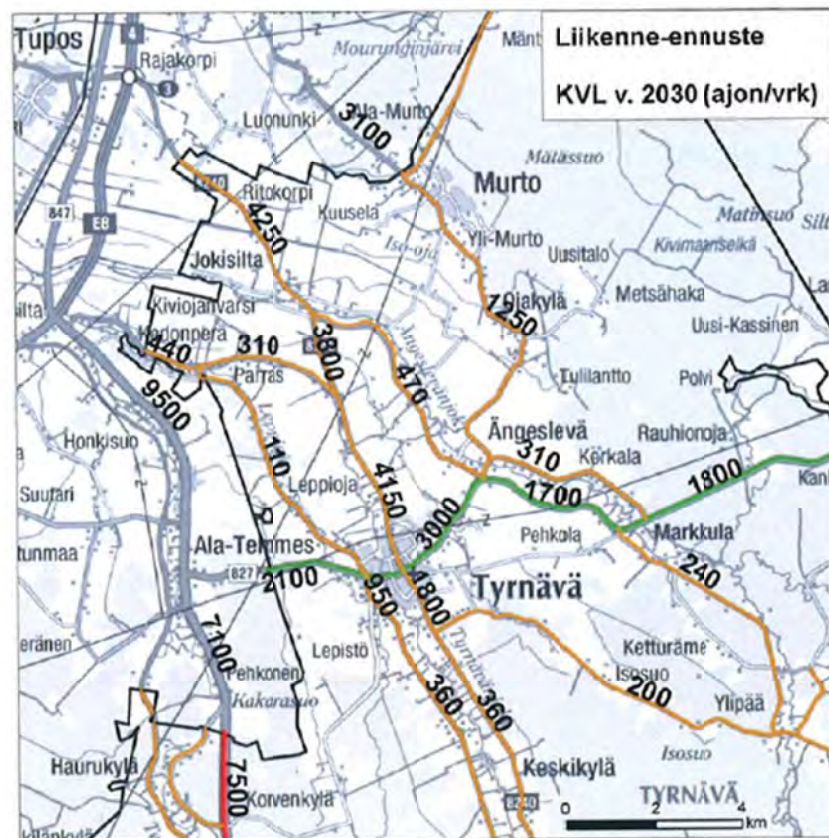


Kuva 26. Liikenneviraston liikennemääräkartta (vas.) ja raskaan liikenteen liikennemääräkartta (oik.) 2011.

Tyrnävän liikennesuunnitelma on valmistunut 2013 (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, raportteja 64/2013, Tyrnävän kunta, Plaana Oy). Suunnittelutyön yhteydessä on laadittu maantieverkon liikenne-ennuste (KVL) vuodelle 2030. Tyrnävän liikennesuunnitelma mukaan Muhostien liikennemäärä vuonna 2030 Ängeslevän ja Markkuun kylien kohdalla on 1700-1800 ajon./vrk. , Tupostien liikennemäärä 2030 Jokisillan kohdalla on 3800-4250.

Tyrnävän liikennesuunnitelmassa on esitetty tavoitteellinen kevyeen liikenteen pääverkko mm.: Hirsikorventien ja Palonkujan sekä liikenneväylien parantaminen Markkuun kylässä sekä uusi väylä Muhostien ja Murrontien varrelle Ängeslevän kylässä. Lisäksi suositellaan seudullisen pyöräilyreitistön täydentäminen Tupostien varteen Tyrnävän kirkonkylästä Tupoksen ABC:lle.

5.8.2013 tark. 25.2.2014



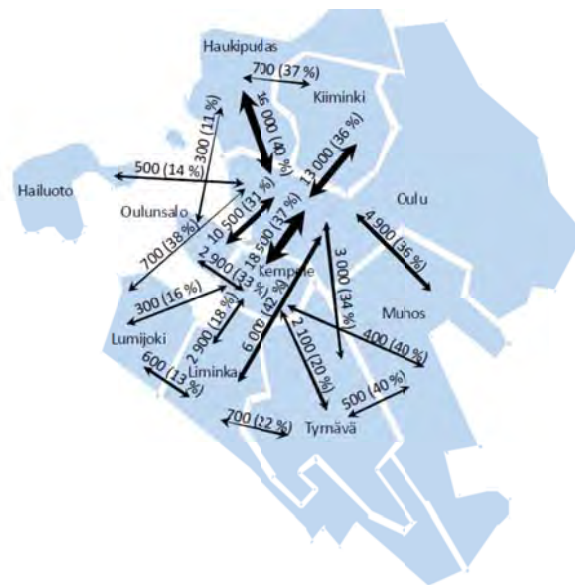
Kuva 27. Liikenne-ennuste vuoteen 2030, lähde Tyrvävän liikennesuunnitelma 2013

Liikenne naapurikuntiin

Oulun seudun liikennetutkimuksessa v. 2009 on tutkittu liikenteen nykytilaa Oulun seudulla. Seudun kuntien välillä tehdään arkisin lähes 90 000 matkaa. Eniten matkoja tehdään Oulun ja Kempeleen, Oulun ja Haukiputaan sekä Oulun ja Kiimingin välillä. Kuntien välisistä matkoista 35 % on työmatkoja, 18 % vapaa-ajan matkoja, 17 % ostosmatkoja, 15 % asiointi- ja kyyditsemismatkoja ja 6 % koulu- tai opiskelumatkoja.

Kuntien välisten matkojen määrää ja työmatkojen osuutta matkoista on selvitetty. Tyrväältä eniten matkoja tehdään Ouluun (3000/talvivrk) sekä Kempeleeseen (2100/talvivrk). Näistä matkoista Ouluun suuntautuvista 34% ja Kempeleeseen suuntautuvista 20% on työmatkoja.

5.8.2013 tark. 25.2.2014



Kuva 28. Kuva Oulun seudun kuntien välisten matkojen määrästä talvivuorokauden aikana ja työmatkojen osuus ko. matkoista. (Oulun seudun liikennetutkimus, 2009)

3.12 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Pääteiden varrella (Muhostie ja Tupostie) on liikenteen aiheuttama meluhäiriö.

Karjaa pitävien maatilojen hajuhaitat voivat ulottua 200 m päähän maatilasta.

3.13 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisten omistuksessa lukuun ottamatta kunnan omistuksessa olevia Markkuun koulun ja Jokisillan päiväkodin kiinteistöjä.

3.14 Suunnittelutilanne

3.14.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita.

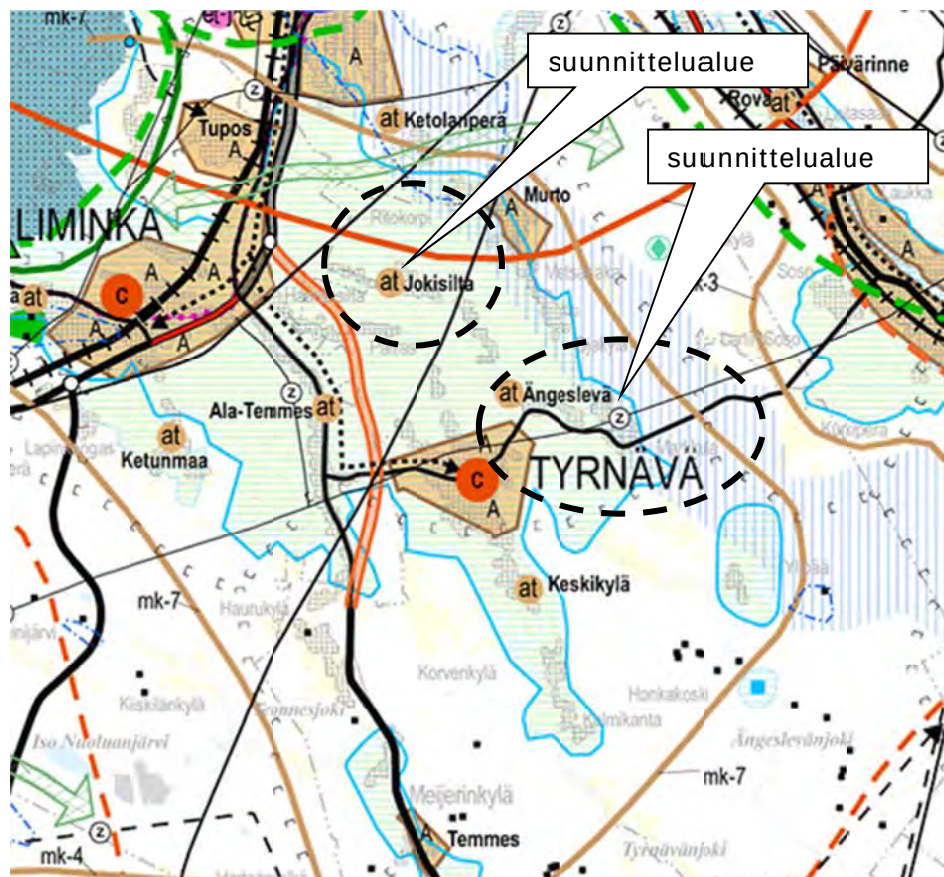
Suunnittelualueella koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

5.8.2013 tark. 25.2.2014

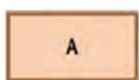
3.14.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 11.6.2003 monivaiheisen vuorovaikutteisen valmistelun jälkeen. Ympäristöministeriö vahvisti sen 17.2.2005 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 25.8.2006 tekemällä päätöksellä.



Kuva 29. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavakartasta. (Lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto)

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa esitetyt merkinnät kaava-alueella:



Merkintä: **A**

Alueen nimi: Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.

Merkintä: **at**

Alueen nimi: Kylä

Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmotuvaksi kohtaamispaikaksi.

Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.

Lisäksi suunnittelualue sisältyy laajempaan kokonaisuuteen:

KAUPUNKI-MAASEUTU -VUOROVAIKUTUSALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin.

Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Kehittämisperiaatteet: Alueita kehitetään jokiluontoon ja –maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja –kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Merkintä: **mk-7**

Alueen nimi: Lakeuden alue

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maatalouden ja muiden maa-seutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon ja rakentamistavan ohjaukseen.

Limingan-Tyrnävän alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisestä edellytykset on turvattava riittävän laajoilla suoja-alue-, viljely- ja rakentamisaluevarauksilla.



KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräykset: Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu.

Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.14.3 Oulun seudun yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020.

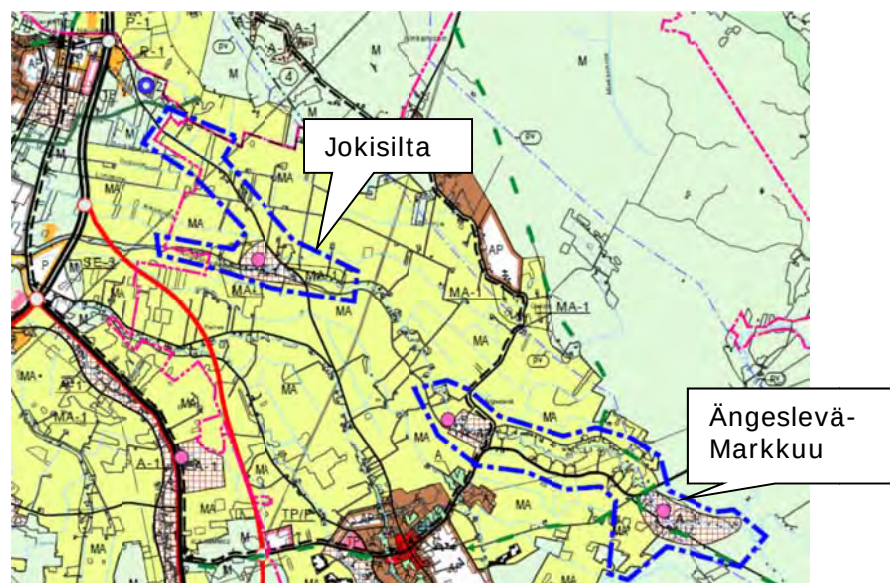
Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Muhoksen ja Oulunsalon kunta sekä Oulun kaupunki ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö vahvisti 18.2.2005. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.8.2006. Seudun yleiskaavaa muutettiin ja sitä laajennettiin Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien alueille. Valtioneuvosto vahvisti muutoksen ja laajennuksen 8.3.2007 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

Yleiskaavayhdistelmä muodostuu kahdesta oikeusvaikutteisesta kartasta:

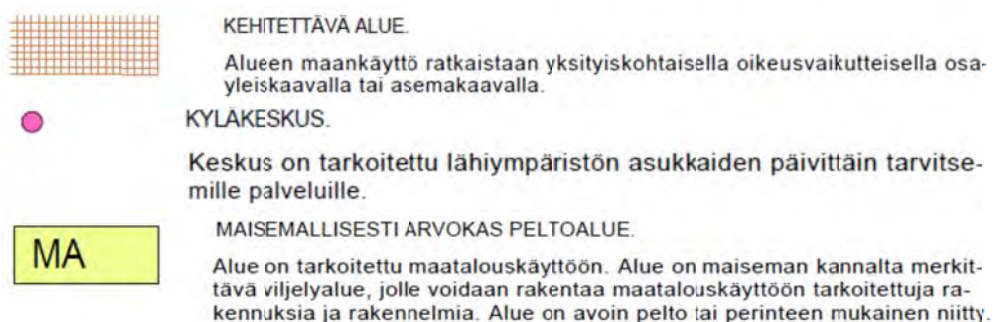
1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko-, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet
2. Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet

Lisäksi yleiskaavaan liittyy ohjeelliset teemakartat:

1. Virkistäytymisen kannalta tärkeät reitit ja kohteet
2. Yhdyskuntateknisen huollon kannalta tärkeiden laitosten alueet ja verkostot

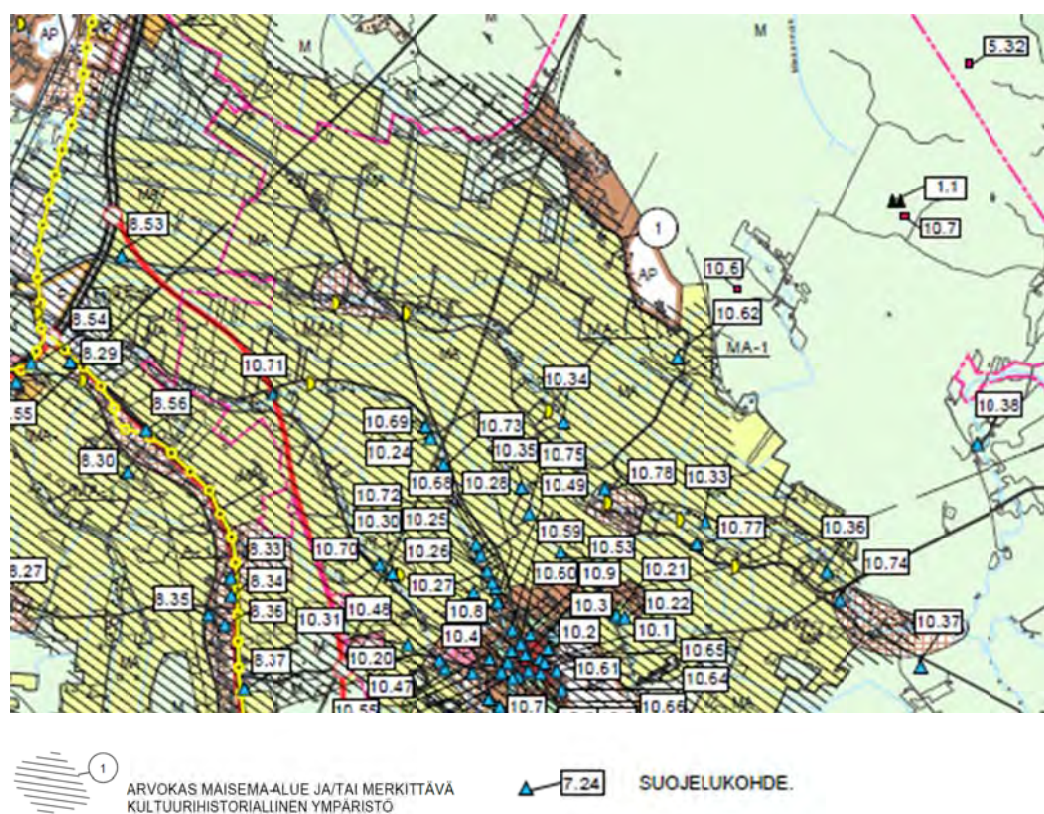


Kuva 30. Ote Oulun seudun yleiskaavayhdistelmän 1. kartasta.

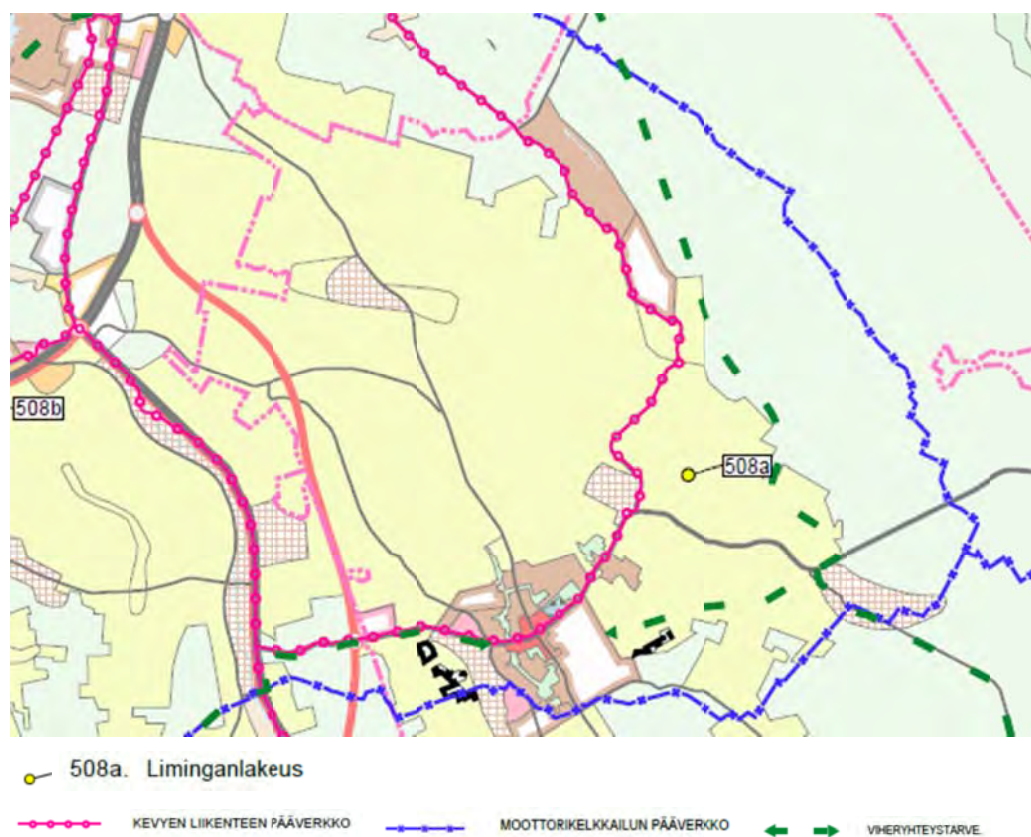


FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Aittatie 3, 96100 Rovaniemi
Puh. 010 4090, fax 010 409 5801, www.fcg.fi

Y-tunnus 2474031-0
Kotipaikka Helsinki

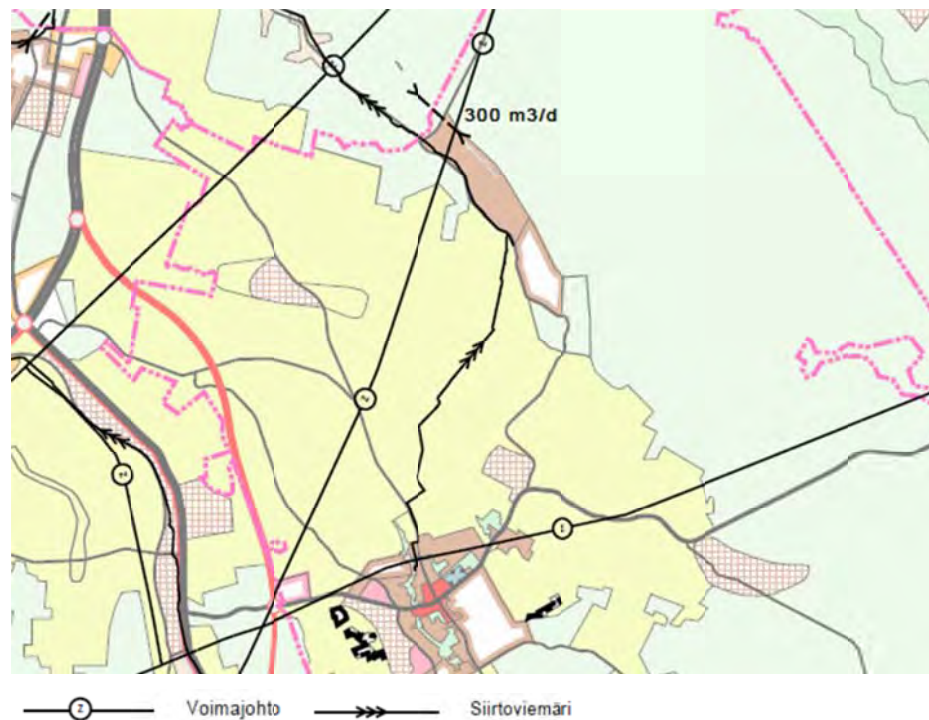


Kuva 31. Ote Oulun seudun yleiskaava 2020, Kaavakartta 2. Luonnon- ja kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet.



Kuva 32. Ote Oulun seudun yleiskaava 2020, Teemakartta 1. Virkistäytymisen kannalta tärkeät reitit ja kohteet.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

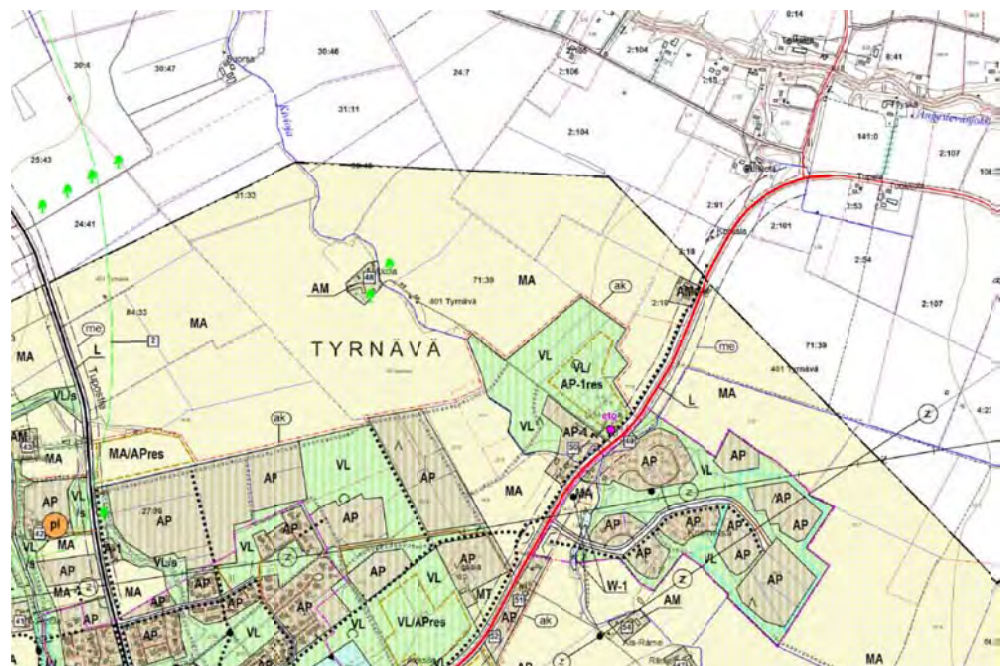


Kuva 33. Ote Oulun seudun yleiskaava 2020. Teemakartta 2. Yhdyskuntateknisen huollon kannalta tärkeiden laitosten alueet ja verkostot.

3.14.4 Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava

Suunnittelualue rajautuu Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavaan Ängeslevän kylän kohdalla. (KKV 14.9.2005 § 62, KHO 2007)

Kaavan raja-alue on kaavoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Muhostien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti (ei vielä rakennettu).



Kuva 34. Ote Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavasta.

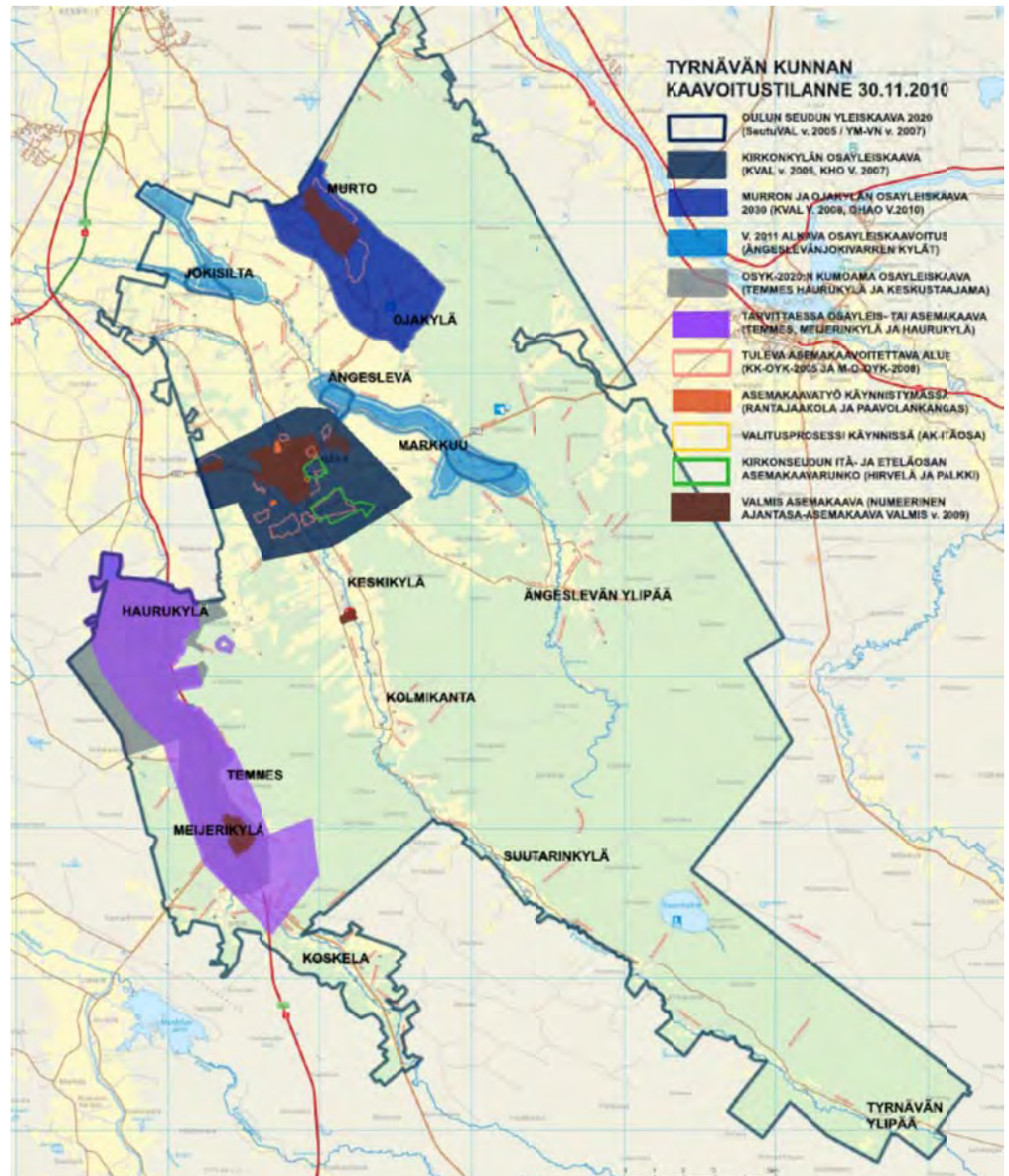
5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.14.5 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Alla olevaan karttaan on merkitty Tyrnävän voimassa olevat asema- ja yleiskaavat sekä lähiaikoina vireilletulevat kaavat.

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava on merkitty sinisellä värillä.



Kuva 35. Tyrnävän kunnan kaavoitustilanne 30.11.2010. (Lähde: kuntakatsaus 2011)

3.14.6 Rakennusjärjestys

Tyrnävän kunnanvaltuuston 4.7.2002 § 46 hyväksymä rakennusjärjestys.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

3.14.7 Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset

- Arkeologisten kohteiden inventointi 14.10.2010
- Luontoselvitys 16.10.2009
- Maisemaselvitys 2009
- Kantatilaselvitys 2010, poikkileikkausvuosi 1959
- Tupostien maisemaselvitys 2012

3.14.8 Kaava-aluetta koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Waterpraxis - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kolmevuotinen hanke on päättynyt. Jatkohankkeena on meneillään Tyrnävän ja Limingan kunnan yhteinen hanke, jolla pyritään turvaamaan alueen vesistöjä, mm. Ängeslevänjoen veden säilymistä myös kesän ajan.

POSKI-projekti - Pohjaveden suojelun- ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen eli POSKI -projekti on 1994 alkanut EAKR-rahoitettu, valtakunnallinen tutkimus- ja kehittämishanke, joka on toteutettu maakunnallisina erillishankkeina. Pohjois-Pohjanmaan liiton vetämään erillishankkeeseen osallistuvat Geologian tutkimuskeskus ja 16 kuntaa. Hankkeesta syntyy tietoja pohjavesistä, maa-aineksen otosta ja vesihuollosta sekä erilaisista suojelukohteista maakuntakaavan pohjaksi. Ensimmäinen vaihe, johon Tyrnävän kunta kuuluu, toteutetaan 2011-2014.

Tyrnäväilmiö - Tyrnävän kunnan maankäytön ja kulttuuriympäristön käsikirja, kulttuuriympäristöohjelma ja arkkitehtuuripoliittisen ohjelma on hyväksytty Tyrnävän kunnanvaltuustossa 28.8.2012 § 37.

Rakennusinventointi 1999 - Suunnittelualueen rakennusinventointi on tehty 1999. Kohteet (Ä1-Ä104) on luokiteltu paikallisesti, seudullisesti tai valtakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi rakennustaiteellisten, historiallisten ja maisemallisten arvojen perusteella. (Lakeuden kulttuuriympäristöprojekti, Lakeuden seutukunnan kuntien yhteishanke 1995-1999) (ks. 3.7.2)

Tulvariskien alustava arviointi, vesistö- ja meritulvat, Pohjois-Pohjanmaa 2013

Tulvakartoitus, 2000 - Ilmakuvien perusteella (Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus) tehty kartoitus tulvatilanteesta toukokuussa 2000, (sisältyy maisemaselvitykseen).

Jokisillan kyläsuunnitelma, 2003 - Jokisillan kylän alueelle on vuonna 2003 laadittu kyläsuunnitelma (15.7.2003). Työtä johti aluearkkitehti Maija Niemelä, kyläsuunnitelmaluonnoksen laatii arkkitehti Katri Nuutinen (Luonnos 15.7.2003) ja siihen liittyvän luontoselvityksen laati Jonna Heikkinen (7/2003). Vuorovaikutustoimenpiteitä olivat kyläillat, maanomistajakyselyt sekä koululaisten haastattelut. Työn tuloksena syntyi yleissuunnitelmaluonnos ja vaihtoehtoisia idealuonnoksia.

Jokisillan ja Markkuun kylän kehittämismahdollisuudet - Tyrnävän kunta selvitti kehittämismahdollisuudet yhdessä kyläläisten kanssa vuonna 2004 kaavoitustoimikunnan toimesta ja valvonnassa. Työtä johtivat aluearkkitehdit Maija Niemelä ja Leena Soudunsaari. Vuorovaikutustoimenpiteitä olivat kyläkävely, maanomistajakysely ja kolme kyläiltaa, tuloksena maankäyttösuunnitelmaluonnos.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma on tehty yhdessä Limingan ja Lumijoen kanssa 2004 ja päivitystyö on meneillään.

4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Kaavoitustyö on käynnistetty Tyrnävän kunnan esityksestä.

Tyrnävän kunnanhallitus on päättänyt 25.5.2009 aloittaa kaavoituksen Ängeslevänjokivarren alueella.

Osayleiskaavoituksen tarve on todettu kaavoituskatsauksessa 2004.

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava tarvitaan helpottamaan rakennuslupamenettelyä kyläalueilla.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavoitusta ohjaa kunnan nimeämä ohjausryhmä, johon kuuluu kunnanjohtaja, aluearkkitehti, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä kaavatyöryhmän ja kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmä on kokoontunut viisi kertaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS, 28.10.2011 tark. 2.4.2012) on asetettu nähtäville 1.-31.12.2011 välisenä aikana ja tarkistettu versio on ollut nähtävillä kaavoitusprosessin loppuun saakka.

Kaavan vireille tulosta ja OAS nähtäville asettamisesta on kuulutettu 21.11.2011 paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja www-sivustolla.

On pidetty 3 työpajaa/yleisötilaisuutta:

- Tavoitetyöpaja (pidetty 12.12.2011)
- Työpaja II Rakennemallit (pidetty 28.3.2012)
- Työpaja III pidetty kun osayleiskaavaluonnos on laadittu ja asetettu nähtäville. (pidetty 13.12.2012)

Aluearkkitehti esitteli rakennemallia Markkuun kylässä kylätapaamisessa 3.5.2012.

1 viranomaisneuvottelu on pidetty 28.3.2012.

Osayleiskaavaluonnos on asetettu julkisesti nähtäville 10.12.2012 – 8.1.2013

Kaavaneuvottelu pidetty ELY-keskuksen kanssa 15.4.2013

Valmisteluvaiheen vastineet saapuneisiin mielipiteiden ja lausuntoihin on laadittu 9.4.2013 ja tarkistettu 15.5.2013. Kaava on tarkistettu saadun palautteen ja laadittujen vastineiden perusteella.

Osayleiskaavan ehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 5.9 – 4.10.2013. Kymmenen maanomistajien muistutusta on saapunut.

2. viranomaisneuvottelu pidetty 9.10.2013

Lausuntoja ehdotuksesta on pyydetty viranomaisilta 18.10.2013. Kolme lausuntoa on saapunut.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Ehdotusvaiheen vastineet 17.1.2014

Osalliset ovat:**A.** Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja haltijat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Tyrnävän Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry
- MTK Tyrnävän yhdistys
- Tyrnävän Tempaus ry
- Tyrnävän Riistansuojelijat
- Tyrnävän Riistanhoitoyhdistys ry
- Tyrnävän Yrittäjät ry
- Tyrnävän jakokunta
- Ängesleväjoen kalastuskunta
- Tyrnävän Vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Oy
- Markkuun seudun kyläyhdistys ry

C. Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun seutu/Seuturakennetiimi
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Naapurikunnat

4.3 Osayleiskaavan tavoitteet

4.3.1 Alustavat tavoitteet

- Tarkoitus on laatia maankäyttö- ja rakennuslain 1.1.2009 voimaan tulleen muutoksen mukainen (MRL 44§ 2 mom.) oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää perusteena rakennuslupan myöntämiselle maaseutukylissä. Sen mukaan rakennuslupa voidaan myöntää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen, jos se on erityisesti määrätty yleiskaavassa. Määräys koskee vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita. Yleiskaavan määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.
- Kaavoituksen mitoituksen pohjana on kunnan strateginen väestönkasvuennuste, joka on noin 2 % vuotuista kasvua.
- Osayleiskaava laaditaan tarkentamaan voimassa olevaa Oulun seudun yleiskaavaa 2020.
- Valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle rakentamisen monitahoinen problematiikka tulee erityisesti huomioida kaavoitustyössä. Maiseman erityispiirteitä tulee vaalia, tässä tapauksessa laajoja peltoalueita, jotka toimivat myös muuttolintujen lepo- ja ruokailupaikkoina.
- Tehdyistä selvityksistä johdetut tavoitteet (luontoselvitys, maisemaselvitys, arkeologinen selvitys, kantatilaselvitys)
- Ratkaista kehitettävien kyläalueiden peruseriaatteen
- Ohjata mahdollista uutta rakentamista kyläalueen sopiville paikoille
- Ratkaista Tupostien asema tulevassa suunnittelussa – Tupostie on tärkeä työ- ja asiointimatkojen väylä - sillä on paineita paikalliseksi kehityskäytäväksi.
- Peltojen turvaaminen viljelykäyttöön (Lakeuden alue tulee säilyttää elinvoimaisena maatalousympäristönä) ja muidenkin elinkeinojen mahdollisuuksien tutkiminen (kotityö, palvelu- ja pienyritystoiminta)
- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Maakuntakaavan mukaiset tavoitteet:

- Maakuntakaavan mukaisesti suunnittelualue on maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk) ja lakeuden aluetta (mk-7) – On sovitettava yhteen maaseutuelinkeino loma-asutuksen ja pysyvän asutuksen kanssa. Maatalouden toimintaedellytykset tulee turvata.
- Maakuntakaavan mukaisesti suunnittelualue on kaupunki-maaseutu-vuorovaikutus-alue (kmk), jossa kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätöitä ja asumista.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

- Maakuntakaavassa Jokisilta ja Ängeslevä on merkitty maaseutuasutuksen kannalta tärkeiksi kyläkeskuksiksi (at).
- Limingan lakeuden valtakunnallisesti tärkeän kulttuuriympäristön maisemakokonaisuuden säilymistä tulee vaalia ja linnuston kerääntymisalueet tulee turvata.

Oulun seudun yleiskaavan 2020 mukaiset tavoitteet:

- Suunnittelualue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA ja MA-1), joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön.
- Yleiskaavassa Jokisillan, Ängeslevän ja Markkuun kylät on merkitty kehitettäväksi alueeksi, jossa on kyläkeskus.

4.3.2 Asukkaiden asettamat tavoitteet

Ensimmäisessä työpajassa (**Työpaja I** - 12.12.2011) selvitettiin alueelle kohdistuvia tavoitteita ja odotuksia. Näiden perusteella alueelle hahmotettiin kolme vaihtoehtoista tulevaisuuden skenaariota. Lisäksi ryhmät laativat nelikenttäarvion Tyrnävän vahvuuksista, heikkouksista, uhista sekä mahdollisuuksista. (Työpajan tulosten yhteenveto on selostuksen liitteenä)

Pyrittiin miettimään aikaa 20 vuoden päähän, ei lähitulevaisuuteen.

MARKKU

Markkuun kylään haluttiin rakennuspaikkoja lisää. Uusia asukkaita olisi tulossa, jos tontteja olisi. Erityisesti isoille tonteille olisi tarve. Rakentamistapana esitettiin harja- sekä pulpettikattoista rakennusta, väriltään punainen, keltainen tai valkoinen.

Markkuun kyläyhdistys on aktiivinen. Kylälle haluttaisiin mm. kohtaamispaikka, postipalvelut, päiväkotia ja kierrätyskeskus. Lisäksi koulu tarvitsisi liikuntasalin harrastustoiminnan tueksi.

Alueella on panostettu luontomatkailuun, jonka parista voisi löytyä mahdollisia uusia palveluitakin. Tärkeinä alueina nähdään kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva ampumarata sekä soranottoalue, johon on muodostunut uimaranta.

Markkuun kylälle vaaditaan vesihuoltoasiat kuntoon pohjavesialueen vuoksi sekä kattavaa laajakaistaa. Lisäksi kylän alueella tien risteysalue on vaarallinen mäen ja huonon näkyvyyden vuoksi. Nopeusrajoitusta tulisi alentaa.

ÄNGESLEVÄ

Ängeslevän ryhmä halusi ehdottomasti säilyttää peltoalueet nykyisellään. Ängeslevänjokivarresta haluttiin kehittää virkistysalue rantareitteineen ja onkipaikkoineen.

Alueelle haluttiin maltillista kasvua, lähinnä vain nykyistä rakennetta täydentävää rakentamista. Perinteisen rakennustavan mukainen

5.8.2013 tark. 25.2.2014

rakentaminen koettiin hyväksi. Tonttikokojen tulisi olla isoja eikä talojen saisi olla liian moderneja.

JOKISILTA

Jokisillan asukkaista tärkeimpänä asiana oli saada kevyen liikenteen väylä Tyrnävän keskuksesta Tupokselle asti sekä lisäksi katuvalaistus. Kevyen liikenteen väylää pidettiin erittäin tärkeänä koska Tyrnäväntie on melko vilkkaasti liikennöity ja lisäksi mm. lintupongarit pysäköivät tienvarteen autonsa. Kevyen liikenteen väylä tuo paitsi turvallisuutta mahdollistaa myös monta liikuntamuotoa (rullaluistelu, kävely).

Palvelujen tarve koettiin vähäiseksi. Asukkaille tuntui riittävän Tyrnävän keskustan ja Tupoksen palvelut, lisäksi Zeppelin on lähellä. Jos jotain kehitetään, kannattaisi sitä muodostaa nykyisen päiväkodin yhteyteen.

Rakentamisalueina parhaimpana pidettiin Ängeslevänjoen molempia ranta-alueita. Erityisesti Moilasentienvarsi, itse tie on melko huonossa kunnossa, johon toivottiin myös parannusta. Lisäksi hyväksyttiin rakennuspaikkojen muodostuminen nykyisten asuinalueiden läheisyyteen tiivistäen rakennetta. Rakennustavoista hyvänä koettiin perinnerakentaminen, liian modernia tasakattoista ja räystäätöntä taloa ei haluttu alueelle. Tavallista omakoti- ja maatalousrakentamista niin kuin tällä hetkelläkin alueella on.

Peltoalueet koettiin tärkeiksi ja onhan ne monille elinkeino, joten ne tulisi säilyä rakentamattomina. Lintutornin paikkaa esitettiin sijoitettavaksi Tyrnäväntien varteen sijaitsevaan pieneen kolmionmalliseen palstaan. Maanomistaja oli ryhmässä mukana ja hyväksyi asian.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

4.4 Rakennemallit

4.4.1 Rakennemallit

Laadittiin kolme yleispiirteistä vaihtoehtoista rakennemallia.

Rakennemallit ovat yleispiirteisiä. Uusien rakennuspaikkojen määrää ja sijaintia ei ole vielä esitetty kartalla. Tarkoitus on rakennemallien avulla tehdä periaatteellisia kannanottoja osayleiskaavan laadinnan pohjaksi

Rakennemallit pohjautuvat kolmeen skenaarioon, joita on pohdittu 12.12.2011 pidetyssä ideointityöpajassa ja täydennetty 18.1.2012 kaavoitushankkeen ohjausryhmän kokouksessa.

VE 1	VE 2	VE 3
NYKYTILANNE	KYLÄT VAHVISTUVAT	TUPONTIEN KEHITYS
- kylä ei kehitetä Nk. nollakaava nykytilanteen mukaan, oletamus on, että kunnan ennustettu väestön kasvu kohdistuu pääosin Tyrnävän taajamaan. Sallitaan vain sukupolven vaihdoista johtuvaa nykyistä rakennetta täydentävää rakentamista. Kyläalueiden rajausta on nykytilanteen mukainen.	- kolme kehitettävää kylää: Jokisilta, Ängeslevä ja Markkuu Oletamus on, että kasvupotentiaali riittää kolmeen kylään ja että kylät ovat houkuttelevia asuin ympäristöjä suurine tontteineen. Oulun seudun yleiskaavan 2020 mukainen kolmen kehitettävän kylän malli. Kylien ydinalueet ja kyläkeskus kehittyvät ja siihen on mahdollista sijoittaa palveluita. Kyläalueita on pyritty rajaamaan niin, että kehitettävät alueet sijoittuvat tiestön ja maiseman kannalta sopivimpiin alueisiin.	- yksi kehitettävä kylä: Markkuu - Tupostien kehitysalue Oletamus on, ettei ole tarkoituksenmukaista kehittää kolmea tasavahvaa kylää ja että kylistä Markkuulla on arvioltaan parhaat edellytykset kehittämiseen. Kunnan ennustettu väestökasvu kohdistetaan Markkuun kylään. Maltillinen kasvuennuste, joka kohdistuu pääosin Markkuun kylään, muualla vain sukupolven vaihdoista johtuvaa täydentämistä. Tässä vaihtoehdossa on huomioitu Tupostien varren kehittämismahdollisuudet osoittamalla uusi kehitettävä teollisuus ja/tai palvelualue Tupostien varrelle kuntarajan tuntumaan.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Rakennemallit esitettiin "nollakaava" – kartalle. Rakennemalliin oli merkitty:

- Limingan lakeuden maisemakokonaisuuden raja
- Tärkeä maisemayhteys, avoin peltomaisema (Ängeslevän ja Tyrnävän taajaman välillä)
- Nyk. kyläalueen rajaa (täydennysrakentamisaluetta)
- Nyk. päätie- ja sivutieverkosto
- Tavoitteelliset kevyen liikenteen väylät ja alikulku
- Kehitettävä kyläalue
- Kehitettävä kyläkeskus-alue
- Kehitettävä liike- ja teollisuusalue (Tupostielle)

4.4.2 Rakennemallien vaikutusten arviointi

Kylien osalta rakennemallit noudattavat perinteistä jokivarsikylämallia. Kyläalueen rajauksella on huomioitu Limingan lakeuden maisemakokonaisuutta. Selkeää rajaa kylien välillä ei ole vaan asutus sijaitsee väljästi Ängeslevänjokea pitkin. VE 1 mukainen ratkaisu säilyttää nykytilannetta.

Rakennemalleissa VE 2 ja VE 3 on ehdotettu ne kyläalueet, joita tulisi ensisijaisesti kehittää; kylien ydinalueet ja kyläkeskustat. Kylien keskipisteiden ja ydinalueen valinta perustuu maiseman ja teiden solmukohtiin ja olemassa oleviin palveluihin (koulu ja päiväkot). Osoittamalla uusia rakennuspaikkoja kehitettäväksi osoitettuihin alueisiin tuetaan kylien elinvoiman säilymistä.

Eniten edellytyksiä kehittämiselle lienee Markkuun kylässä, jossa on toimiva kyläkoulu ja vahva kyläyhdistys, joka mm. ylläpitää arvostettua luontopolkua. Lisäksi kylän metsäalueet ovat uusien rakennuspaikkojen sijoittamisen kannalta sopivia. Toiseksi parhaat edellytykset on Jokisillan kylässä, jossa on päiväkot. Vähiten kehittämisedellytyksiä on Ängeslevän kylässä, jossa ei ole palveluja ja, jonka etäisyys Tyrnävän kirkonkylän taajamaan on kylistä pienin.

Voidaan todeta, että kantatilaselvityksen pelto- ja metsämitoituskertoimet johtavat rakennemalli VE 3:n mukaiseen ratkaisuun, jossa pääosa uusista rakennuspaikoista sijoitetaan Markkuun kylään metsäalueelle. Vaikutukset Limingan lakeuden arvokkaaseen avoimeen peltomaisemaan ovat silloin hyvin vähäiset.

Rakennemalleissa ei ole esitetty muutoksia tieverkostolle vaan hyödynnetään olemassa olevaa verkostoa. Hyödynnetään myös olemassa olevia sähkö- ja vesihuollon verkostoja ja suunnitteilla olevia kylien viemäriinjoja.

Kaikissa rakennemalleissa on esitetty kevyen liikenteen väylät liikenneturvallisuuden, erityisesti koulumatkojen, kannalta vaarallisiin tieosuuksiin.

Rakennemalli VE 3:n mukainen Tupostien kehitysalue tulee olemaan uusi rakennusalue ja vieras elementti peltomaisemassa. Olisi pohdittava maisemavaikutusta lieventäviä keinoja. Alueen hyödyntäminen edellyttää

5.8.2013 tark. 25.2.2014

investointia vesihuollon ja sähköverkoston osalta. Liikenteellisesti alue tukeutuu Tupostiehen.

4.4.3 Jatkotyön pohjaksi valittu rakennemalli

Rakennemalleja on käsitelty toisessa työpajassa (**Työpaja II - 28.3.2012**) ja kylätilaisuudessa (3.5.2012). Tilaisuudessa pohdittiin rakennemallien hyviä ja huonoja puolia. Eniten suosiota sai vaihtoehto 2, jossa kaikille kolmelle kylälle on osoitettu kehitettävä kyläalue sekä kehitettävä kyläkeskus.

Rakennemallin valinta on käsitelty kaavoitustoimikunnassa (§ 25 14.8.2012) ja kunnanhallituksella (§ 181 20.8.2012). Vaihtoehto 3 valittiin kehitettäväksi luonnokseksi ja Markkuun alue kehitettäväksi kyläalueeksi, jonka raja- ja mitoitus täsmentyy luonnosvaiheessa. Jatkotyön pohjaksi päätettiin laatia maisemaselvitys Tupostien osalta ja osoittaa Tupostien varrelle kulttuuriympäristöön sopivaa liiketoimintaa, lähipalveluja sekä maatalouteen tukeutuvia toimintoja siinä laajuudessa, mikä selvitysten mukaan on mahdollista. Joenvarsi on täydennettävää kyläaluetta, jolla uusi rakentaminen noudattaa kantatilaselvitystä.

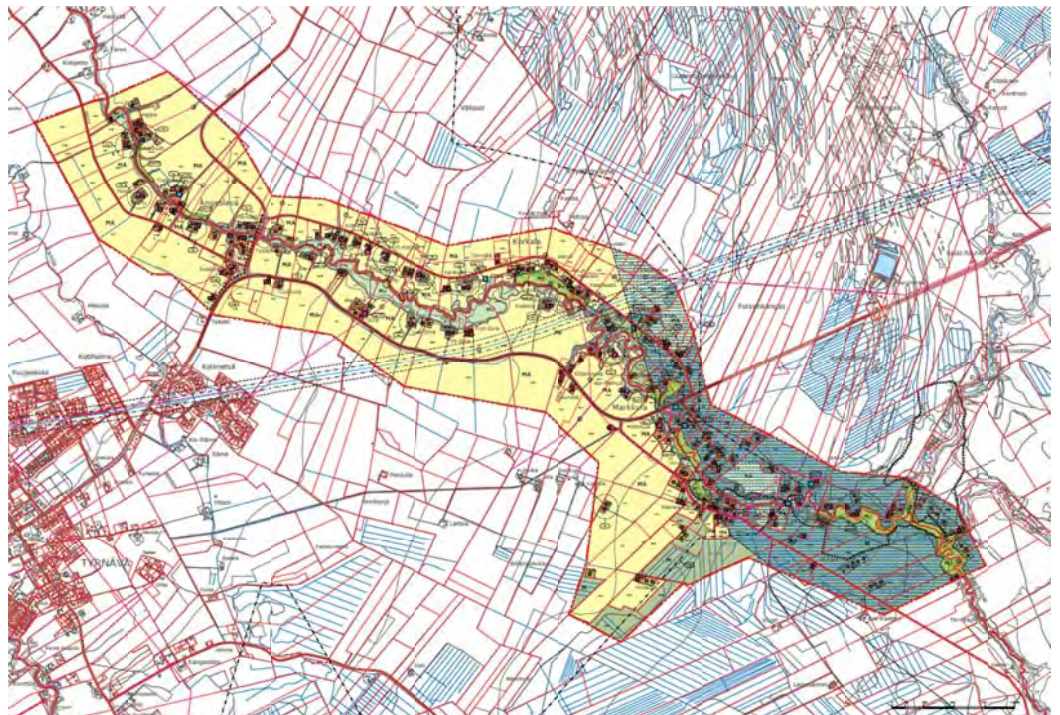
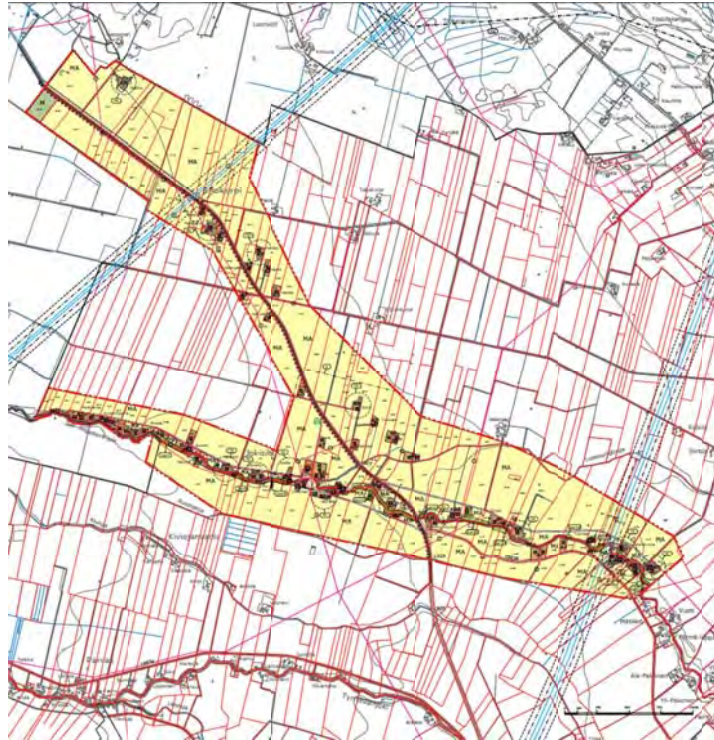
Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta kunnanhallitus (kunnanhallituksen päätös 171 § 17.6) on päättänyt luopua Tupostien Työpaikka –aluevarauksesta (TP).

5.8.2013 tark. 25.2.2014

5 OSAYLEISKAAVA

5.1 Kaavan rakenne

Kaava koostuu kahdesta osa-alueesta. Jokisillan osa-alue kattaa jokivarsikylän aluetta ja Tupostien vartta. Ängeslevä-Markkuun osa-alue kattaa jokivarsikylän aluetta.



Kuva 36. Osayleiskaavaehdotus, Jokisillan alue (yllä) ja Ängeslevä-Markkuun alue (alla).

5.2 Mitoitus

5.2.1 Kantatilaselvitykseen perustuva mitoitus

Kantatilaselvitys on laadittu vuonna 2009-2010 ja poikkileikkausvuodeksi on valittu 1959, jolloin rakennuslaki tuli voimaan. Kantatilaselvitys perustuu ainoastaan selvitysalueella olevaan kantatilan pinta-alan mukaiseen pelto- ja metsämitoituskertoimeen, ei selvitysalueen ulkopuolella olevaan kantatilan pinta-alaan.

Alueella käytetään kahta aikaisemmin osayleiskaavatyössä noudatettua mitoituskerrointa:

- Metsäalueiden mitoituskerroin on 1,0. (Rakentamiseen soveltuvalla metsäalueella 4000 – 3 ha = 1 tontti, 3-6 ha = 2 tonttia, 10-30 ha = 4 tonttia, 30-50 ha = 5 tonttia, 50-70 ha = 6 tonttia.)
- Peltoalueiden mitoituskerroin on 0,1. (Valtakunnallisesti arvokkaalla Limingan lakeuden peltoalueella 4-30 ha = 1 tontti, 30-60 ha = 2 tonttia, jne)

Osayleiskaavan mitoituksesta on vähennetty kantatilaselvityksen laadinnan jälkeen rakennetut asuinpaikat. Joissakin tapauksissa jäljellä oleva mitoitus on negatiivinen. Kaikki olemassa olevat rakennuspaikat merkitään kuitenkin osayleiskaavaan nykytilanteen mukaisesti.

Kantatilaselvitysalueen ulkopuolelle on lähtökohtaisesti merkitty vain olemassa olevia asuinpaikkoja.

5.2.2 Mitoitusperuste, uusien rakennuspaikkojen määrä

Osayleiskaavaan merkittyjen uusien rakennuspaikkojen määrä perustuu kunnassa hyväksyttyyn kantatilaselvitykseen ja mitoitusperiaatteeseen.

Kunnan strateginen päätös on myös huomioitu, jonka mukaan Markkuun kylä on valittu kehitettäväksi kyläksi. Kylien ydinalueita on määriteltä kaavan rakennemallivaiheessa. Ydinalueiden ulkopuolelle ei merkitä mitoitusta ylittäviä uusia rakennuspaikkoja.

Ängeslevä-Markkuun alueelle on merkitty 61 uutta rakennuspaikkaa (jäljellä oleva mitoitus) kantatilaselvityksen perusteella ja neljä kantatilaselvityksen mitoitusta ylittäviä rakennuspaikkoja tukemaan Markkuun kylän ydinaluetta Markkuun koulun läheisyydessä ja Palonkujan varteen, yhteensä **65 uutta rakennuspaikkaa**, joista 7 ovat loma-asunnon rakennuspaikkoja.

Jokisillan alueelle on merkitty 12 uutta rakennuspaikkaa kantatilaselvityksen perusteella (jäljellä oleva mitoitus) ja kaksi kantatilaselvityksen mitoitusta ylittävää rakennuspaikkaa tukemaan Jokisillan ydinaluetta ent. koulun nyk. päiväkodin viereen, yhteensä **14 uutta rakennuspaikkaa**.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

5.2.3 Uusien rakennuspaikkojen sijoitusperiaatteet

Uusia rakennuspaikkoja on pyritty sijoittamaan mahdollisimman edullisesti alla olevien sijoitusperiaatteiden mukaisesti.

- Ei rakenneta avoimelle pellolle
- Noudatetaan nykyistä jokivarsikylämalleria
- Rakennetaan metsään, metsäreunaan ja nykyiseen rakennuskantaan tukeutuen
- Ei rakenneta liian lähelle jokirantaa, vältetään sortuvia rantatörmii
- Vältetään jokirannan jokipajun kasvualuetta (silmällä pidettävä laji)
- Ei rakenneta tulva-alueelle
- Ei vaaranna uhanalaisia luontokohteita ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.
- Hyödynnetään olemassa olevia teitä ja ajoväyliä.
- Huomioidaan suunnitteilla olevat viemäriinlat.
- Tuetaan kyläkeskusten kehitystä ja kylien eheyttämistä mahdollisuuksien mukaan.

Kantatilan mitoituksen mukaiset uudet rakennuspaikat on sijoitettu kantatilan alueeseen hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti metsään, pellon reunamille ja olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Liittyminen olemassa olevaan tiestöön ja mahdollisuus liittyä suunniteltuun viemäriinlataan on myös huomioitu.

Kun kantatila koostuu useammasta palstasta, uusia rakennuspaikkoja on pyritty sijoittamaan mahdollisimman hyvin hyväksyttyjen periaatteiden mukaisesti. Maanomistajien esitettyjä toivomuksia on huomioitu mahdollisuuksien mukaan.

Jos kantatilan maanomistajia on useampia, on pyritty mahdollisimman tasapuoliseen jakoon. Kaavassa ei lähtökohtaisesti huomioida osayleiskaava-alueen ulkopuolella olevaa maanomistusta eikä rakennuspaikkoja.

5.3 Aluevaraukset

- | | |
|----|---|
| AP | Pientalovaltainen asuinalue - Määräyksen mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m ² . Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m ² . |
| AM | Maatilojen talouskeskusten alueet on merkitty osayleiskaavakartalle nykytilanteen mukaan. |
| PL | Kolme paikkaa on merkitty lähipalvelujen alueeksi (PL) Markkuun koulun alue, Jokisillan päiväkodin (ent. koulun) alue ja Markkuun kylässä sijaitsevan pieneläinkrematoriohallin alue. Merkintä mahdollistaa sekä nykyisen toiminnan että muita lähipalveluita kuten terveysasema, myymälä tai kioski. Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen päärakennuksen talousrakennuksineen. Nykyisen koulun ja päiväkodin päärakennukset ovat kaksikerroksisia. |

5.8.2013 tark. 25.2.2014

- RA Loma-asuntoalue – Määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 120 k-m² ja erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².
- M Limingan lakeuden maisemakokonaisuuden ulkopuolella pääosin metsän peitossa olevaa Markkuun kyläaluetta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen käytölle ei kohdistu erityisiä tavoitteita tai rajoituksia.
- MA Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue, Limingan lakeuden peltoalue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Määräyksen mukaan alueelle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen ei saa haitata tai vaikeuttaa alueen maisemallisten ja/tai kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilymistä.
- MU Ängeslevänjokivarsi on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Aluevaraus rajautuu pelto- ja piha-alueisiin. Tavoitteena on alueen virkistyskäytön, ensisijaisesti rantapolun ja onkipaikkojen kehittäminen. Määräyksen mukaan tulee virkistyskäytön ja virkistysreittien suunnittelussa huomioida rantojen sortumisvaara, tulva-alueet, jokipajujen kasvupaikat ja yleisesti ympäristön laatu.

Muut merkinnät

- k Kyläalueen raja sisältäen MRL mukaista kyläaluetta § 44 ja ranta-aluetta § 72 on merkitty osayleiskaavaan.
- hh Maatalouden talouskeskusten haju-, melu- tai pölyhaitan vaikutusalueet on merkitty informatiivisena asiana 200 m säteellä. Etäisyys on keskiarvo. Eri toimintojen vaikutusalueet voivat ulottua 100-500 metriä.
- ma Valtakunnallisesti arvokkaan Limingan lakeuden maisemakokonaisuuden raja (Valtioneuvoston päätös 1995) on merkitty osayleiskaavaan.
- sm Tunnettujen kiinteiden muinaisjäännösten paikat
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty alueina ja suojelukohteet kohdemerkinnällä luontoselvityksen pohjalta.
- Kevyen liikenteen väylien yhteystarpeet on merkitty osayleiskaavaan Tyrnävän liikennesuunnitelman (2013) ja asukaspalautteen pohjalta.
- z Nykyiset voimajohdot on merkitty osayleiskaavaan ja suojavyöhykkeitä osoitettu seuraavasti: 20 kV – 5 m, 110 kV - 60 m, 220 kV 70 m ja 400 kV 150 metriä, varovaisuusperiaatteen mukaan asutuksen nähden Oulun seudun ympäristötoimen lausunnon mukaan (7.1.2013).
- Oulun seudun yleiskaavassa suojelukohteeksi merkityt kulttuurihistorialliset merkittävät kohteet on merkitty seudullisesti arvokkaaksi kohteeksi osayleiskaavaan.

Vuonna 1999 laaditun Tyrnävän kunnan rakennuskulttuurin inventointikohteet on merkitty osayleiskaavaan paikalliseksi arvokkaaksi

5.8.2013 tark. 25.2.2014

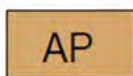
kulttuuriympäristökohteeksi lukuun ottamatta Oulun Seudun yleiskaavassa merkityt kohteet.

Numeroindeksi viittaa tämän kaavaselostuksen numerointiin (3.7.1 ja 3.7.2).

me Melualueen raja, noin 55 dB, on merkitty 50 m Muhostien molemmin puolin. Melualue perustuu yleistason arviointiin ja leveys ja merkintätapa on sama kuin Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavassa. Rajaus ei perustu melumallinusta

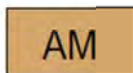
5.4 Merkinntät

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE.

Alue on tarkoitettu pientalovaltaisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m².



MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.



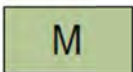
LÄHIPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa pääasiallisesti lähiympäristöä palvelevia julkisia tai yksityisiä toimintoja kuten koulu, päiväkot, terveysasema, elintarvikemyymälä tai kioski. Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen päärakennuksen talousrakennuksineen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

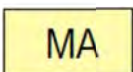


LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 120 k-m² ja erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m².

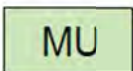


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennelmia. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Limingan lakeuteen. Alueen maisemallisten ja/tai kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilyminen on turvattava.

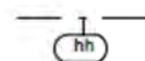


MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

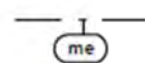
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema- ja luontoarvot sekä virkistyskäyttö.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon kulutuskestävyyteen, jokipajun kasvuedellytyksiin ja ympäristön laadun säilyttämiseen.

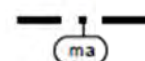
Alueiden käytössä ja alueen suunnittelussa on otettava huomioon rannan mahdollinen sortuma ja vyörymärisä.



MAATALOUDEN HAJU-, MELU- TAI PÖLYHAITAN VAIKUTUSALUE.

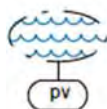


MELUALUEEN RAJA.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS LIMINGAN LAKEUDEN MAISEMAKOKONAISUUS. (Valtioneuvoston päätös, 1995)

5.8.2013 tark. 25.2.2014

**TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun, määrään tai korkeustasoon. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset (VL 3:2 §, YSL 8 §). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto.

Jäteveden imeytys maahan on kielletty. Öljy- tai muut polttoainesäiliöt sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE JA KOHTEEN TUNNUSNUMERO.**

Merkinnällä osoitetulla alueella on erityisen herkkiä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei alueen arvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

**SEUDULLISESTI ARVOKAS, RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.**

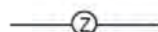
Maisemakuvallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuskohteissa niitä muuttavien laajennus- tai korjaustoimenpiteiden kohdalla on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. Uudisrakentamisen tulee malliltaan, julkisivujen rakennusmateriaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään sopeutua alueen kulttuurihistorialliseen rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan. Rakennuksen purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

**PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE.**

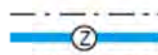
Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuulumisen Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja erityisesti se, etteivät toimenpiteet heikennä maisema-arvoja kaukomaisemassa. Kohteen rakennuksien purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 §:n mukainen lupa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

**KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

Kiinteä muinaisjäännös, joka on rauhoitettu muinaismuistolain (295/63) nojalla. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai niihin kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen maankäytöstä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroindeksi viittaa vuonna 2010 tehtyyn arkeologiseen inventointiin (Jaana Itäpalo 14.10.2010).

**SUOJELUKOHDE (uhanalainen kasvi, tms.)****OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.****SEUTUTIE.****YHDYSTIE.****PAIKALLISTIE.****KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN ALIKULKU.****KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.****KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN YHTEYSTARVE.****20 kV VOIMANSIIRTOLINJA.**

Vapaa alue 5 metriä johdon molemmin puolin johtokatua varten.

**110 kV VOIMANSIIRTOLINJA.**

Suojavyöhykettä 60 metriä 110kV:n johdon molemmin puolin johtokatua varten.

**NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA.****UUSI RAKENNUSPAIKKA.**

5.8.2013 tark. 25.2.2014



MAISEMAN TAI KYLÄKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUU TAI PUURYHMÄ.

5.5 Koko yleiskaava-aluetta koskevat määräykset

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tämän yleiskaavan AP-, AM-, RA- ja PL -alueilla yleiskaavan mukaisen rakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää MRL 44 §:n ja MRL 72 §:n mukaisesti suoraan yleiskaavan perusteella. (MRL 44 § osalta kaavamaarays on voimassa 10 vuotta kerrallaan).

Osayleiskaava-alue sisältyy pääosin valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen. (Valtioneuvoston päätös, 1995)

MU- ja MA -alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (maisematyölupa).

Viemarilaitoksen toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyneet jätevedet on aina vesihuoltolain edellytysten täytyessä johdettava yleiseen viemariin. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä tulee kiinteistöt ensisijaisesti liittää viemariin. Viemariverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 3a luvun, asetuksen (asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemariverkostojen ulkopuolisilla alueilla) ja kunnan ympäristösuojelumaaraysten mukaisesti.

Tulvavahingolle alttiiden rakennenosien tulee olla vähintään 1,0 m ylimman havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.

Hevostallien, koiratarhojen ym. eläintenpidon rakennusten ja rakennelmien rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa riittävät vesiensuojelutoimenpiteet, joista tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

KAAVAN VAIKUTUKSET

5.6 Kokonaisvaikutukset

5.6.1 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontoselvityksessä todetut kohteet ja alueet on huomioitu ja merkitty osayleiskaavaan.

Jokisillan ja Ängeslevän pellot ovat osa Limingan-Oulu-Muhoksen seudun lintujen kerääntymisaluetta, joka on Suomen merkittävin ja kansainvälisesti tärkeä lintualue (IBA). Osayleiskaavaluonnoksessa laajat peltoaukeat pysyvät avoimina ja viljeltynä.

Silmällä pidettävää jokipajua kasvaa jokiuomassa ja jokiuoman törmä on helposti sortuva. Uudisrakentaminen on osoitettu riittävän etäällä rantatörmästä ja uhanalaisten lajien esiintymisalueista.

Virkistysreitin ja muun virkistystä palvelevan rakenteen toteuttaminen jokivarren MU-alueella aiheuttaa kasvuston poistamista rakentamisen tieltä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kuitenkin kaavamääräyksen mukaisesti luvanvaraista (MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus).

Uusien rakennuspaikkojen osalta osa pelto/laidun/metsäalueesta muuttuu rakennetuksi alueeksi.

5.6.2 Vaikutukset maisemaan

Suurin osa suunnittelualueesta on mereltä noussutta poikkeuksellisen tasaista viljelymaata, Limingan lakeutta, joka on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemakokonaisuudeksi. Limingan kirkonkylän ja Tyrnävän välinen alue on yksi Suomen suurimmista tasangoista. Tasankoa halkovat syvässä kanjonissa virtaavat Ängeslevänjoki ja Tyrnävänjoki.

Maisemallisesti arvokas peltoalue on huomioitu osayleiskaavassa maisemallisesti arvokkaan peltoalueen aluevarauksella (MA). Määräyksen mukaan alueen maisemallisten ja/tai kulttuurihistoriallisten erityispiirteiden säilyminen on turvattava. Osayleiskaavan mukaisesti lakeus pidetään viljeltynä ja siten arvokas kulttuurimaisema säilyy.

Voidaan todeta, että kantatilaselvityksen pelto- ja metsämitoituskertoimet johtavat ratkaisuun, jossa pääosa uusista rakennuspaikoista sijoitetaan Markkuun kylään metsäalueelle. Muut uudet rakennuspaikat sijoitetaan olemassa olevan jokivarsiasutuksen yhteyteen peltomaiseman reunaan. Vaikutukset maisemaan ovat näin ollen arvioltaan vähäiset.

5.6.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon

Pohjavesialueet on huomioitu ja merkitty osayleiskaavaan.

Osayleiskaavaan on laitettu määräys, jonka mukaan rakennus on liitettävä yleiseen viemäriin vesihuollon toiminta-alueella. Yleinen viemäri on suunniteltu rakennettavaksi kyliin. Toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöjen

5.8.2013 tark. 25.2.2014

jätevesihuolto on hoidettava valtionneuvoston asetuksen (196/2011) mukaisesti. Määräysten toteutuessa kuormitus vesistöön vähenee.

5.6.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Nykyinen asutus säilyy ja uusia rakennuspaikkoja rakennetaan vanhan yhteyteen. Jokivarren rakennettu ympäristö täydentyy jonkin verran. Perinteistä jokivarsikylärakennetta on pyritty säilyttämään ja vahvistamaan.

Hajarakentamista ja rakentamista avoimeen lakeusmaisemaan on vältetty.

5.6.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus on huomioitu osayleiskaavassa MA -merkinnällä ja määräyksellä. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu siten, että ne täydentävät nykyistä jokivarsirakentamista tai sijaitsevat suljetussa metsämaisemassa. Näin ei synny merkittäviä vaikutuksia avaraan viljelymaisemaan.

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Paikallisesti ja alueellisesti merkittävät inventointikohteet sekä tunnetut muinaisjäännökset on merkitty osayleiskaavaan tiedoksi (Oulun seudun yleiskaavassa merkityt kohteet, rakennusinventointi 1999).

5.6.6 Vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön

Osayleiskaava on laadittu elinvoimaisen ja tärkeän maatalouselinkeinon ehdoilla. Jokivarsikylän maaseutumainen asuinympäristö säilyy.

Kylät tukeutuvat pääasiassa Tyrnävän kirkonkylän julkisiin ja kaupallisiin palveluihin, kauempana myös Tupoksen ABC:hen ja Zeppelinin kauppakeskukseen sekä Tupoksen ja Oulun palveluihin.

Kaava mahdollistaa sellaisten työtilojen järjestämisen AP-alueelle, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle. Näin kaava tukee työpaikkojen ja palvelujen muodostumista sekä kylien elinvoimaisena pysymistä.

5.6.7 Liikenne- ja meluvaikutuksia

Osayleiskaavassa ei ole esitetty muutoksia tieverkostolle vaan siinä hyödynnetään olemassa olevaa verkostoa. Uudet rakennuspaikat eivät vaikuta merkittävästi liikennemäärään.

Kevyen liikenteen väylien yhteystarpeet on merkitty osayleiskaavaan Tyrnävän liikennesuunnitelman (2013) ja asukaspalautteen pohjalta liikenneturvallisuuden kannalta vaarallisiin tieosuuksiin; Tupostien varrelle, Muhostien varrelle ja Markkuun kylään. Toteutettuna ne kasvattavat liikenneturvallisuutta ja edistävät mm. turvallista koulumatkaa Jokikylästä Tyrnävälle ja Ängeslevän kylästä Markkuun koululle.

Tupostien ja Muhostien varrella valtionneuvoston päätöksen (993/1992) mukainen melutason päiväohjearvo 55 dB asumiseen käytettävissä alueilla saattaa ylittyä olemassa olevien asumusten osalta.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Maakuntakaavassa ja Oulun seudun yleiskaavassa merkitty uusi moottoritie kulkisi 0,75-2 km etäisyydellä Jokisillan läntisestä asutuksesta. Mikäli moottoritie toteutuu, voi syntyä meluntorjunnan toimenpidetarpeita.

Osayleiskaavan toteamisella alueen asukasmäärä kasvaa jonkun verran, mutta maltillisella kasvulla ei ole merkittäviä vaikutuksia joukkoliikenteen edellytyksiin.

5.6.8 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Olemassa oleva, Markkuun kyläyhdistyksen ylläpitämä luontopolku on merkitty nykyiselle paikalle ohjeellisena ulkoilureittinä. Ohjeellinen merkintä sallii muutoksia reitin linjaukseen, mikäli kyläyhdistys ja maanomistajat sopivat asiasta.

Ängeslevän jokivarren kehittäminen virkistysalueeksi rantareitteineen ja onkipaikkoineen on esitetty osayleiskaavan MU-alueelle. Toteutuessaan reitti palvelee kunnan ja kylien asukkaita ja lisää virkistyksen ja luontomatkailun mahdollisuuksia.

5.6.9 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Olemassa oleva yhdyskuntarakenne säilyy pääosin. Kyliin osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu vanhan yhteyteen. Selkeää rajaa kylien välillä ei ole vaan asutus sijaitsee väljästi Ängeslevänjoen varrella.

5.6.10 Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen

Asuinrakennukset on pyritty sijoittamaan olevien ja suunniteltujen yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Uudet rakennuspaikat täydentävät pääosin nykyistä kylärakennetta ja hyödyntävät olemassa olevia vesi- ja sähkölinjoja.

Uudet rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan kyliin suunnitellun uuden viemäriinjan varrelle. Määräyksen mukaan rakennuspaikka tulee liittää viemäriverkostoon.

5.7 Suhde Oulun seudun 2020 yleiskaavaan

Kolmesta Oulun seudun yleiskaavassa 2020 kehitettäväksi alueeksi merkitystä kylästä yksi, Markkuun kylä, on rakennemallivaiheessa valittu osayleiskaavalle kehitettäväksi.

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava on Oulun seudun yleiskaavan mukainen.

5.8 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

Maakuntakaavaan on merkitty kaksi kylää, Jokisilta ja Ängeslevä (at). Markkuun kylää ei ole merkitty. Oulun seudun yleiskaavaan kaikki kolme kylää on kuitenkin merkitty.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

Limingan lakeuden alue on merkitty maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeäksi alueeksi. Aluerajaus on tarkennettu Oulun seudun yleiskaavassa ja edelleen Ängesleväjokivarren kylien osayleiskaavassa.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty kaupunki-maaseutu-vuorovaikutusalueeksi (kmk) ja maaseudun kehittämisen kohdealueeksi (mk 7). Ängesleväjokivarren kylien osayleiskaavassa kehitystavoite on huomioitu AP-alueen kaavamääräyksellä, jolla sallitaan myös työtilojen rakentamista AP-alueella.

5.9 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Ängesleväjokivarren kylien osayleiskaavaa koskevat erityistavoitteet:

Maakunnan suunnittelussa on selvitettävä maaseudun alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä kyläverkoston kehittämiseen liittyvät toimenpiteet, joilla edistetään olemassa olevien rakenteiden hyödyntämistä, palvelujen saatavuutta, maaseudun elinkeinotoiminnan monipuolistamista sekä ympäristöarvojen säilymistä.	Osayleiskaavassa kylien asema alue- ja yhdyskuntarakenteessa säilyy, perinteinen jokivarsikylän perusrakenne säilyy, hyödynnetään olemassa olevaa tiestöä, sähköverkostoa ja vesijohtoverkostoa sekä huomioidaan suunniteltua viemäriverkostoa. Maaseudun elinkeinotoiminnan monipuolistamista edistetään kaavamääräyksellä, jolla sallitaan myös työtilojen rakentamista AP-alueella sekä kahdella lähipalvelujen aluevarauksilla (PL). Luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymistä edistetään kaavamerkinnoilla.
Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.	Yleiskaavan lähtökohtana on Tyrnävän kunnan strateginen väestökehitysarvio, jonka odotetaan jatkuvan samansuuruisena vuoteen 2030. Rakennemalleissa on pohdittu väestökasvuvarvion kohdistumista a) ei ollenkaan kyliin, b) kolmeen kylään tasavertaisesti ja c) pääosin Markkuun kylään.
Maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja esittää eheyttämiseen tarvittavat toimenpiteet.	Jokisillan ja Markkuun kylien eheyttämistä on pyritty edistämään sijoittamalla uusia rakennuspaikkoja tukemaan nykyistä kylärakennetta.
Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.	Osayleiskaava tukee maaseudun kyläverkoston, asutuksen ja infran säilymistä.
Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle	Osayleiskaava hyödyntää olemassa olevaa rakennuskantaa ja vahvistaa perinteisten jokikyläiden rakennetta.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.	Ängeslevänjokivarsi on merkitty yhtenäiseksi MU- aluevaraukseksi, käytännössä viherkokonaisuudeksi.
Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-vaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille.	Osayleiskaavassa on otettu huomioon Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen v. 2000 tehty tulvakartoitus ja pyritään ehkäisemään tulviin liittyvät riskit kaavamääräyksellä.
Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.	Ängeslevänjoen rannat ovat pehmeitä ja paikoin helposti sortuvia. Osayleiskaavassa asia on huomioitu uusien rakennuspaikkojen sijoituksella sekä määräyksellä, joka ohjaa rakentamisen korkeusasemaa ja etäisyyttä rannasta.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.	Uusien rakennuspaikkojen sijoituksessa on huomioitu olemassa oleva vesijohtoverkosto ja suunnitteilla oleva viemäriverkosto. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuoliset rakennuspaikat on huomioitu määräyksellä.
Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.	Valtakunnallisesti arvokkaan Limingan lakeuden maisemakokonaisuus on lähtökohtana suunnittelussa. Tunnetut kiinteät muinaisjäännökset ja seudullisesti arvokkaat ympäristökohteet on merkitty osayleiskaavaan.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.	Ängeslevänjokivarsi on merkitty kaavaan yhtenäiseksi MU- alueeksi. Olemassa oleva Markkuun luontopolku on merkitty kaavaan.
Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on suunniteltava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.	Osayleiskaavan asutus on pääosin pysyvää asutusta.

6 OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

Yleiskaava rakennuslupien perustana

Kyseessä on nk. kyläyleiskaavaa, maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 44 § ja 72 §) mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää perusteena rakennuslupien myöntämiselle kylä- ja ranta-alueilla.

Yleiskaava ohjeena asemakaavan laadittaessa

Osayleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säännös koskee niin kunnan, maakuntaliittojen kuin valtion viranomaisia.

Rakennusjärjestys

Kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä sovelletaan, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä siten kuin erityislaeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpiä lakeja ovat ympäristönsuojelulaki, rakennussuojelulaki, tielait, metsälaki, maa-aineslaki, kaivoslaki ja jätelaki.

Poikkeaminen osayleiskaavasta

Poikkeaminen osayleiskaavasta on mahdollista vain erityisestä syystä ja täyttäen maankäyttö- ja rakennuslain säättämiä edellytyksiä (MRL luku 23). Tyrnävän kunnassa poikkeamisen perusteena voi esimerkiksi olla sukupolvenvaihdon yhteydessä olevia tarpeita.

Vähäisiä muutoksia koskevan poikkeamispäätöksen päättävä viranomainen on Tyrnävän kunnanhallitus. Muut poikkeamispäätökset tehdään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa. Jos asia koskee poikkeamislupaa rantavyöhykkeelle uuden rakennuksen rakentamiseksi, päätöksen tekee aina ELY-keskus.

5.8.2013 tark. 25.2.2014

7 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS JA SEURANTA

Osayleiskaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjavana tekijänä.

Rakentamista valvoo kunnan tekninen lautakunta ja sen alaisena toimiva rakennustarkastaja.

Osayleiskaavan toteuttamisen tueksi laaditaan erilliset ohjeelliset rakentamistapaohjeet.

FCG Finnish Consulting Group Oy

Hyväksynyt:



Seppo Arvio
aluepäällikkö, ins. SNIL

Laatinut:



Eva Persson Puurula
projektipäällikkö, arkkite. SAFA