



Maankäyttösuunnitelman luonnoksen palautteet ja vastine

Tyrnävän maankäytön kehityskuva 2040

Tyrnävän kunta

Kunnanhallitus § 7 22.5.2023



Sisällysluettelo

1 Maankäyttösuunnitelman luonnos	3
1.1 Maankäyttösuunnitelman luonnoksen nähtävillä olo	3
1.2 Maankäyttösuunnitelman valmistelun jatkoaikataulu	3
2 Maankäyttösuunnitelman kirjallinen palaute ja vastineet	4
2.1 Arvo Rekinen, 28.4.2023.....	4
2.2 Sisko ja Riikka Ralaste, 29.4.2023.....	5
2.3 Markkuun Seudun Kyläyhdistyksen kommentteja Tyrnävän kunnan maankäyttösuunnitelmaan, 5.5.2023	5
3 Maankäyttösuunnitelman palaute Miro-alustalle ja vastineet.....	7
3.1 Yleispalautteet ja kartoille kohdistumattomat palautteet	7
3.2 Moottorikelkkailun yhteyksiä koskevat palautteet	7
3.3 Kehityskuvan vaihtoehdon A palautteet	13
3.4 Kehityskuvan vaihtoehdon B palautteet	16

1 Maankäyttösuunnitelman luonnos

Maankäyttösuunnitelma asettaa maankäytön ja kaavoituksen ja sitä kautta kuntakehittämisen pitkän aikavälin tavoitteet. Maankäyttösuunnitelman Tyrnävän maankäytön kehityskuva 2040 on karttamuotoinen esitys asetetuista tavoitteista. Kehityskuvan ohella maankäyttösuunnitelma sisältää tilastollisia tarkasteluja maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen, työssäkäynnin ja elinkeinojen sekä luonnon ja kulttuurin näkökulmista peilaten toteutunutta kehitystä tuleviin vuosiin asetettaviin tavoitteisiin. Maankäyttösuunnitelma on oikeusvaikutukseton suunnitelma, mutta luo periaatteita yleis- ja asemakaavoitukseen.

Maankäyttösuunnitelman luonnokseen maankäytön tavoitteet vuoteen 2040 esittävästä kehityskuvasta esitettiin kommentoitavaksi kaksi vaihtoehtoista toteutusta A ja B vaihtoehtona. Tausta-aineisto perustelee valittuja vaihtoehtoja. Kehitystä on kuvattu vaihtoehtoissa yhtäältä hallitun kasvun ja toisaalta vauhdikkaan kasvun tavoitteen näkökulmista.

1.1 Maankäyttösuunnitelman luonnoksen nähtävillä olo

Maankäyttösuunnitelma luonnosaineisto oli nähtävillä 1.4.-30.4.2023 välisen ajan. Aineistoa pääsi kommentoimaan Miro-alustalla ja siitä oli mahdollista jättää palautetta Tyrnävän kuntaan. Maankäyttösuunnitelman yleisötilaisuudet järjestettiin 26.4.2023 klo 13-14.30 Teams-yhteydellä ja klo 18-19.45 valtuustosalissa. Yleisötilaisuuksiin osallistui etänä viisi ja paikan päällä kuusi henkilöä.

Maankäyttösuunnitelmasta lähetettiin Tyrnävän kunnalle yhteensä kolme palautetta. Miro-alustalle aineistoa kommentoitiin yhteensä 85 kertaa.

1.2 Maankäyttösuunnitelman valmistelun jatkoaikataulu

Palautteet käsitellään tässä asiakirjassa ja ne huomioidaan osana jatkovalmistelua. Seuraavaksi on tavoitteena linjata maankäyttösuunnitelman tavoiteasetantaa ja siltä pohjalta viimeistellä kehityskuva. Maankäyttösuunnitelman valmisteluaineisto tuodaan keskusteltavaksi Kesänportti tapahtumaan keskiviikkona 31.5.2023. Syksyllä kuntapäättäjillä on mahdollista edelleen kommentoida maankäyttösuunnitelmaa ennen sen hyväksymiskäsittelyä talousarvioseminaarin yhteydessä. Mahdollisuuksien mukaan vielä ennen talousarvioseminaaria elokuun lopulla viimeistelty maankäyttösuunnitelma tuodaan uudelleen lyhyesti laajemmillekin kommenteille.

2 Maankäyttösuunnitelman kirjallinen palaute ja vastineet

2.1 Arvo Rekinen, 28.4.2023

Tyrnävän peltoalueita ei oteta muuhun kuin ammattiviljely käyttöön. Tyrmään jyrkästi vireillä olevan keskustelun Ritokorvessa olevien peltöjen ottamisesta muuhun käyttöön. Lakeuden peltoaukeat on valtiovallanpäättöksellä katsottu valtakunnallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Alue on täysivaltaisesti ammatti viljelijöiden käytössä. Tulemme pitämään huolen, että ne myös pysyvät.

Vastine:

Tällä vastineella vastataan palautteisiin kohdissa 2.1, 2.2 sekä 3.3 kohta 1 ja 3.4 kohta 1.

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan vaihtoehdossa B on esitetty työpaikkarakentamisen alue Tupostien varteen Ritokorpeen Tyrnävän ja Limingan kuntien rajalle. Vaihtoehdossa A työpaikkarakentamista kyseiselle alueelle ei ole osoitettu. Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan luonnoksessa on haluttu tuoda esille vaihtoehtoisia kehitystavoitteita niistä keskustelua varten.

Maankäyttösuunnitelman luonnoksen palautteiden yhteydessä vaihtoehdossa B esitetty työpaikkarakentamisen alue on saanut palautetta puolesta ja vastaan eli niiltä osin maankäyttösuunnitelman luonnosaineisto on saavuttanut tavoitteen keskustelun herättämisestä. Vaihtoehdon A osalta puolestaan on esitetty työpaikka-alueen lisäämistä ja siihen keskustelussa huomautettu, että nykyiselläänkin pellot ovat maatalousyrittäjien työ.

Työpaikka-aluetta kannattavat haluaisivat tarjota yrityksille sijoittumispaikan Liminkaan jo toteutuneen yritys- ja palvelualueen liepeillä. Alueen kaavoittamista vastustavat nostavat esille sen etäisyyden moottoritiestä, mikä heikentää sijaintia verrattuna Limingan jo rakentuneeseen ja edelleen laajentuvaan alueeseen. Samalla muistutetaan, että alueella on jo yritystoimintaa sen nykyisessä käytössä ja kaavoittamisen myötä myös nopeusrajoitus Tupostiella tulisi laskemaan nykyisestä 80 km/h vastaavasti, kuin Limingan Ankkurinlahdessa, jossa nopeusrajoitus on 60 km/h.

Maataloutta kyseisellä alueella harjoittavat ovat tuoneet selkeästi palautteissaan esille alueen merkityksen maatalouselinkeinolle jo olemassa olevassa viljelykäytössä. Merkittävä osa Tyrnävän kuntaan Tuopostien pohjoispäässä sijoittuvista maa-alueesta on edelleen aktiiviviljelyssä.

Palautteissa nostetaan esille myös Limingan lakeuden valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, johon Tupostiella lähes Tyrnävän rajalta aukeavat peltoalueet keskeisesti kuuluvat. Limingan lakeuden kulttuurimaisema on osana Valtioneuvoston päätöksellä YM/2021/70 valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA2021). Tyrnävällä Limingan lakeuden maisema-alue ulottuu laajasti avoimille peltoalueille ja alueeseen kuuluu myös kirkonkylä taajamineen. Kokonaisuudessaan Limingan maisema-alueeseen kuuluu laajoja alueita Limingasta, Lumijoelta, Kempeleestä, Oulusta ja Tyrnävältä. Maisema-alue on kooltaan 44 608 ha, josta kosteikkoja ja avointa suota 1 204 ha, maatalousalueita 22 242 ha, metsiä sekä avoimia kankaita ja kalliomaita 10 955 ha, rakennettuja alueita 2 392 ha ja vesialueita 7 814 ha. Tyrnävällä näistä sijaitsee yhteensä 12 859 ha eli 28 % maisema-alueesta.

Limingan lakeuden kulttuurimaisema edustaa Pohjois-Pohjanmaan jokiseutua ja rannikkoa. Sen maisema-arvot perustuvat ennen kaikkea avoimiin, yhtenäisiin ja elinvoimaisiin peltonäkymiin sekä rannikon osalta Liminganlahden luonnonympäristöön ja rantaniittyihin. Limingan lakeus kuuluu Suomen laajimpiin yhtenäisiin viljelyalueisiin. Suurin osa maisema-alueesta kuuluu Muhos-muodostuman savi- ja hiekkakivialueeseen, jossa jääkauden jälkeinen merenlahti on kerrostanut hedelmälliset viljelymaat. Viljeltyä tasankoa halkovat Ängeslevänjoki ja Tyrnävänjoki paikoin syvissä kanjoneissa.

Limingan lakeuden rakennettua kulttuuriympäristöä luonnehtii kerroksellisuus. Asutus keskittyy kapeina nauhoina jokien ja pääteiden varsille. Kirkonkylään rakentuneet ja vanhoille peltomaille laajentuneet taajamat ovat erottamaton osa kokonaisuutta. Elinvoimainen maatalousmaisema ja edelleen viljelyskäytössä olevat pellot ovat edellytyksenä maisema-alueen säilymiselle. Lakeusmaiseman erityispiirteitä ovat pitkät, paikoin silmänkantamattomat näkymät, joiden perinteisinä kiintopisteinä kohoavat alueen kookkaat kirkot. Samanaikaisesti nykymaataloudelle tyypilliset isot tuotantolaitokset ja perinteisestä maisemarakenteesta poikkeavat liikerakennukset mainostorneineen ovat vakiintuneet osaksi lakeuden maisemakuva.

Tupostien työpaikka-alueen sijoittumisesta Ritokorpeen tulee arvioitavaksi mahdollisten maankäytön muutosten vaikutukset olemassa olevaan elinkeinoon välittömästi ja välillisesti, yhdyskuntarakenteen hajauttamisen vaikutukset, liikenteelliset vaikutukset Tupostielle, vaikutukset kulttuuriympäristöön, elinkeinoelämän tarpeet sekä vaihtoehtoisten laajenemiskohteiden vastaavat vaikutukset. Tyrnävän kunnassa on olemassa olevina työpaikka-alueena kehitettyjä alueita taajamien ohella Nipisingissä ja Haurukylässä, joiden edelleen kehittäminen on vaihtoehtona Tuposten varteen esitetylle uudelle alueelle.

Palautteet huomioidaan maankäyttösuunnitelman kehityskuvan jatkovalmisteluissa.

2.2 Sisko ja Riikka Ralaste, 29.4.2023

Kehityskuva B

Emme hyväksy maatilamme lähelle asemakaavan laajennusta. Alue pitää säilyttää maatalousvaltaisena alueena. Maatalouselinkeinoon, siihen liitännäiselinkeinoihin liittyvä toiminta ja rakentaminen pitää mahdollistaa myös tulevaisuudessa.

Palautteet koskee maankäyttösuunnitelman kehityskuvan vaihtoehdossa B esitettyä työpaikkarakentamisen aluetta Tupostien varteen Ritokorpeen. Katso vastine kohdasta 2.1.

2.3 Markkuun Seudun Kyläyhdistyksen kommentteja Tyrnävän kunnan maankäyttösuunnitelmaan, 5.5.2023

Yleistä maankäyttösuunnitelmasta koskien Markkuun kylää:

- Kyläyhdistyksen näkökulmasta on ensisijaista, että Tyrnävän kirkonkylän suunnalta Ampumaradan uimapaikalle kävelen ja pyöräillen liikkuville järjestetään mahdollisimman pian turvallinen kulkuyhteys.
- Kyläyhdistys myös ehdottaa, että maankäyttösuunnitelman yhteydessä tarkasteltaisiin, yhteistyössä yksityistien tiekunnan kanssa, Hirsikorventien soveltuvuutta kevyen liikenteen käyttöön. Tämä edistäisi Markkuun alueen palveluiden saavuttamista esimerkiksi pyöräillen ja matkan pituus olisi lyhyempi kuin Muhostien kautta.

Vastine:

Tällä vastineella vastataan palautteisiin kohdissa 2.3 sekä 3.3 kohta 6 ja 3.4 kohta 15.

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan molemmissa vaihtoehdoissa esitetään Tyrnävän kirkonkylän suunnalta Ampumaradan uimapaikalle ja edelleen Muhokselle uusi pyöräilyn aluereitti. Pyöräily-yhteyttä esitetään Tyrnävän kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkossa toteutettavaksi Muhostien varrelle.

Tyrnävän kunta pitää tärkeänä turvallisen yhteyden kehittämistä aktiivisessa käytössä etenkin kesäaikaan olevalle ampumaradan uimapaikalle. Yhteyttä kehitetään Muhostien varteen. Sen osalta ensivaiheessa on toteutumassa Tyrnävän kirkonkylä–Korkalantien risteys, mikä kuuluu Tyrnävä–Murto yhteysväliin, jonka hankekortti on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa parhaillaan suunniteltavana. Pyörätieverkon tavoitteellinen kehittäminen osana maantieverkkoa kytkee parhaalla tavalla Tyrnävän taajamat ja

taajimmat kyläalueet osaksi Oulun seudun pyörätieverkkoa mahdollistaen samalla niin taajamien välisen turvallisemman liikkumisen kuin lähivirkistyskohteiden saavutettavuuden turvallisesti pyöräillen.

Palautteet huomioidaan maankäyttösuunnitelman kehityskuvan jatkovalmisteluissa.

Maankäyttösuunnitelman yhteydessä esitettyyn moottorikelkkailun yhteysverkostoon liittyen kyläyhdistys nostaa esille ja huomioitavaksi seuraavat faktat:

- Yksi esitetyistä reittivaihtoehdoista on linjattu kulkemaan Luonto- ja hyvinvointitalo Peukaloisen (entinen Markkuun koulu) piha-alueen kautta ja edelleen vanhaa, alkujaan hiihtolatukäyttöä varten rakennettua siltaa pitkin Ängeslevänjoen ylitse.
 - Peukaloisessa järjestetään paljon lasten ja nuorten toimintaa (mm. alakouluikäisten lasten kerhotoimintaa ja alle kouluikäisten lasten perheporinoita, MLL Tyrnävän yhdistyksen esikkoryhmätoimintaa) ja piha-alueella sijaitsevat aktiivisessa käytössä olevat jalkapallokenttä (talvisin luistelukenttä) sekä lasten leikkipaikka. Lisäksi Markkuun lapset ja nuoret kokoontuvat kiinteistöllä vapaa-aikanaan. Peukaloisen piha-alueen kautta kulkeva kelkkareitti olisi merkittävä turvallisuusriski kiinteistön ja piha-alueen käyttäjille, erityisesti lapsille ja nuorille.
 - Joen ylittävällä sillalla sekä jokitörmällä, josta kulku sillalle on, on heikko näkyväisyys ja sillalle kulku suhteellisen jyrkkä ja jopa vaarallinen, myös kelkkailijoille. Siltaa myös käyttävät lapset ja nuoret sekä muut alueen asukkaat kulkiessaan Palontien ja Palonkujan suunnasta Peukaloiseen. Kelkkareitti ko. paikalla aiheuttaisi reitin käyttäjille huomattavan turvallisuusriskin
 - Joen ylittävää siltaa ei ole suunniteltu kantavuudeltaan moottorikelkkojen käyttöön
 - Peukaloisen piha-alueella sijaitsee Markkuun luontopolun lähtöpiste. Luontopolulla on kävijöitä säännöllisesti myös talvisin ja kelkkareitti aiheuttaisi myös luontopolun käyttäjille turvallisuusriskin
- Kelkkareitti on joen ylityksen jälkeen suunniteltu kulkevan luontopolun reittiä mukaillen luontopolun kota-alueelle. Luontopolun reitille ja kota-alueelle ei yhdistyksen näkökulmasta ole mielekästä ohjata moottorikelkkailua. Luontopolulla kävijät hakevat luontoelämyksiä ja luonnon rauhaa ja nämä eivät sovi yhteen mm. meluhaittoja aiheuttavan moottorikelkkailun kanssa.
- Kelkkareitin liittyminen Ängeslevän-Ylipääntiehen (tai tien ylittäminen), kohdassa, jossa on kahden mutkan vuoksi näkemäesteitä sekä kapea tieosuus, on merkittävä turvallisuusriski sekä kelkkailijoille että tien käyttäjille.
- Yksi esitetyistä reittivaihtoehdoista kulkee Männiköntien kautta Ängeslevänjoen ylitse. Männiköntien alueella asuu useita lapsiperheitä ja alueen asukkaat liikkuvat tiellä sekä sillalla mm. hevosten ja koirien kanssa. Kelkkareitin linjaaminen Männiköntien kautta on merkittävä
- turvallisuusriski alueen asukkaille ja aiheuttaa myös kelkkailijoille turvallisuusriskejä. Sillalla on myös heikko näkyväisyys
- Kyläyhdistys esittää, että suunniteltava kelkkareitti linjattaisiin:
- siten, että Ängeslevänjoen ylitys tapahtuisi Muhostien (tie nro 827) maantiesillan kautta
- vaihtoehtoista, mahdollisimman vähän haittoja kyläläisille, maanomistajille ja alueen virkistyskäytölle aiheuttavaa reittiä pitkin sellaiselle joen ylityspaikalle, jonne voitaisiin toteuttaa uusi silta kelkkailijoiden käyttöön
- Kyläyhdistys myös painottaa, että kelkkareitin haitat alueen luontoon tulisi minimoida reitin suunnittelussa

Markkuun Seudun Kyläyhdistyksen monipuolisen palautteen ohella moottorikelkkailun yhteydet herättivät paljon palautetta suoraan kartalle Miro-alustalle. Palautteet kartalta ja Markkuun Seudun Kyläyhdistyksen kommentteista on koottu yhteen ja niihin annetaan vastaus karttakuvan alla. Katso vastine kohdasta 3.2.

3 Maankäyttösuunnitelman palaute Miro-alustalle ja vastineet

3.1 Yleispalautteet ja kartoille kohdistumattomat palautteet

Maankäyttösuunnitelman luonnosaineiston kohta 6.1 Suojelualueet

30.4.2023: Onko Lintusuo suojelualue edennyt. MH on ostanut sieltä maita suojelualueen perustamiseksi. Ensimmäinen vaihe näistä uusista suojelualueista on jo perustettu. Lintusuo oli toisessa vaiheessa.

Vastine:

Maankäyttösuunnitelman luonnosaineiston luonnonsuojelualueiden lähtötietona on käytetty Suomen ympäristökeskuksen avoimista aineistoista syksyllä 2022.

3.2 Moottorikelkkailun yhteyksiä koskevat palautteet

5 palautetta kelkkareitit.fi -sivustolta otetulle karttaotteelle kirkonkylälle 12.4.2023 – 30.4.2023:

- Tämä kelkkareitin puuttuminen kyllä on yksi merkittävä puutos. Tyrnävältä ei pääse valtavyölle eikä toisinpäin. Tähän kannattaisi panostaa siten, että vuoden 2023-2024 välille saataisiin edes jokin siirtymäreitti aikaiseksi?
- Ehdottomasti!
- Lyhin reittihän kirkonkylältä reitille on Hirsikorven tien kautta Voitielle. Hirsikorventie on yksityistie mutta kyltti ”moottorikelkalla ajo sallittu” ja kunta maksaa tiekunnalle tästä käytöstä. Selvin ja halvin ratkaisu kaikkien kannalta.
- Moottorikelkka on maastoajoneuvo, jolla ei saa ajaa yksityis- tai maantiellä. Ainoastaan tilapäinen käyttö on sallittu, jos kuljetustehtävä tai maasto ovat poikkeuksellisen hankalat tai jos kelkalla ylitetään tietä tai siltaa. Hirsikorventien tiekunta ei tule hyväksymään moottorikelkkailua tietä pitkin siitä aiheutuvien haittojen vuoksi.
- Nyt katkeaa Tyrnävän alueella etelän ja pohjoisen verkosto jolle on iso tarve, todettu jo MOKEMA-hankkeessa. Merkittävä vaikutus myös lajin harrastajiin sekä laittoman ajelun kasvaminen reitistön puutteessa.

Vastine:

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan molemmissa vaihtoehtoissa esitetään virkistysreittien yhteystarvemerkitöinä nuolet sellaisiin kohtiin, joiden osalta on noussut valmistelun kuluessa tarpeita olemassa olevien reittien jatkamiselle tai uusien reittien suunnittelemiselle. Moottorikelkkailun tarpeet on yksi näistä esille nostetuista kehittämisteemoista virkistysreittien osalta.

Moottorikelkkailun yhteyksien osalta maankäyttösuunnitelman luonnosaineistossa oli esillä kelkkareitit.fi -sivustolta poimittu karttaote olemassa olevista reiteistä, MOKEMA-hankkeen väyläsuunnitelma suunnitteilla olevista yhteyksistä Tyrnävälle sekä tarkemmalla karttapohjalla ensimmäinen luonnos moottorikelkkailun yhteyksistä olemassa olevilta reiteiltä Tyrnävän kirkonkylälle ja olemassa olevien reittien yhteysvaihtoehtoja Tyrnävän kunnan läpi. Sitä on luonnosteltu keväällä 2022 moottorikelkkailun yhteyksistä Tyrnävällä keskusteluun osallistuneiden moottorikelkkailun harrastajien ja alueen maanomistajien kanssa yhteisesti ja tässä yhteydessä luonnostelluista yhteyksistä haluttiin kerätä laajemmin palautetta.

Moottorikelkkareitin luonnosteltu yhteys keräsi yksittäisenä osa-alueena eniten palautetta maankäyttösuunnitelman luonnoksen nähtävillä olon aikana. Palaute antaa arvokasta tietoa jatkosuunnittelua varten. Tavoitteena on löytää moottorikelkkailun yhteistarpeista keskustelemalla edellä palautteessa esille tuotuihin yhteyspuutteisiin sellainen ratkaisu, joka olisi mahdollisimman hyväksyttävä ja jolla ei olisi merkittävää ristiriitaa muun maankäytön kanssa.

Luonnostellulle moottorikelkkareitin yhteydelle kartalle osoitettu palaute on indeksoitu oheiseen karttakuvan ruutuuihin. Yhteensä kartalle annettiin 38 kpl palautteita.

1. C8 30.4.2023

- Ei ainakaan omalle puolelleni kelkkareittiä. Tällä puolella menee salaojan koojaputki, joka on jäässä pitkään, jos sen päällä ajetaan koko talvi kelkalla.

2. D8 2 palautetta 23.4.-30.4.2023

- Rauhalliselle, kauniille jokivarren ulkoilureitille ei soisi tulevan kelkkarallia. Kylän läpi kulkeva kelkkareitti häiritsee varmasti asukkaita ja vaarantaa ulkoilijoiden ym. kevyenliikenteen liikkumisen.
- Otetaan vaikka tunturikeskuksista tai naapurikylistä mallia niin voinee olla eri mieltä aloittajan kanssa. Kaikki sovitaan kyllä kulkemaan.

3. D8 30.4.2023

- Voiko kelkkareittiä tehdä asemakaava-alueelle ilman kaavamuutosta? Vai onko tälle hankkeelle varaus kaavassa? Vaikuttaa kiinteistöjen arvoon negatiivisesti reitin läheisyydessä ja on myös turvallisuuskysymys. Näyttää olevan vielä läpikulkureitti.

4. F7 4 palautetta 23.4.-26.4.2023

- Ehdotan että kelkkareitti siirretään voimalinjan alle missä sen aiheuttamat haitat kuivuvat nopeasti kevään tuuliin.
- Peukku
- Peukku
- Hyvä ehdotus! Kannatan!

5. F6 Yleisötilaisuudessa 26.4.2023 kirjattu palaute

- Vaihtoehtoinen kelkkareitin paikka

6. F8 23.4.2023

- Kertukanavaa pitkin ja sen vieressä ei saa ajaa sen jäätymisen vuoksi. Tämä kohta on täysin ummessa jo valmiiksi eikä kunta ole huolehtinut kanavan perkauksista pyynnöistä huolimatta

7. F8 23.4.2023

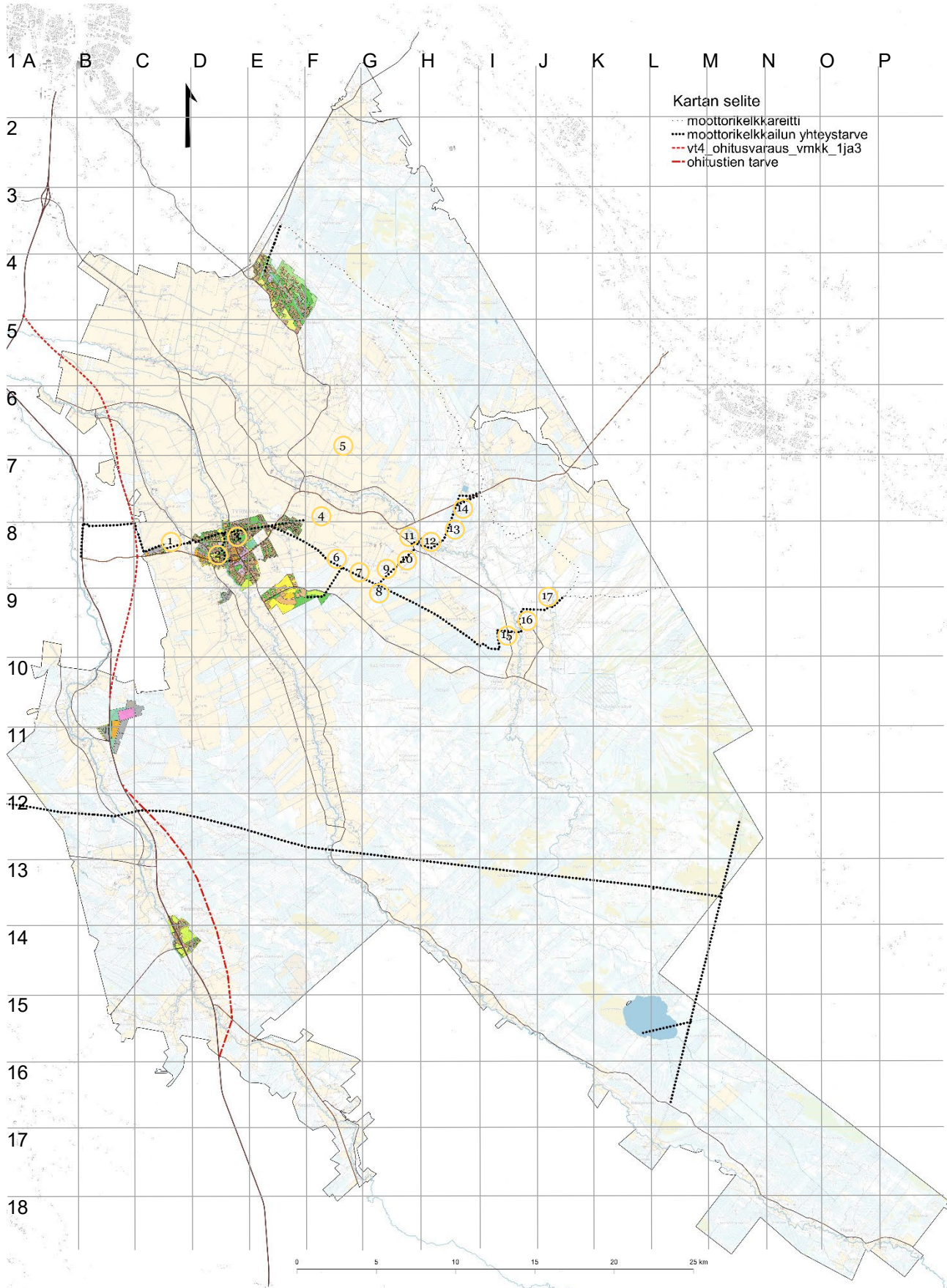
- Tässä suunnitelmassa kelkkareitti menisi miltei kaikkien peltolohkojeni lävitse ja näin tarvelisi nämä hitaasti sulavat metsänreunat perunalle viljelykelvottomiksi. Ehdotan että kelkkareitti siirretään peltoaukeille missä lumi sulaa joutuimmin kuin näissä metsänreunoissa.

8. G9 26.4.2023

- Näille pelloille ei reittiä, koska se jäädyttäisi salaojat ja taas jos reitti tulisi meidän metsän puolelle jouduttaisiin hakkaamaan useita satoja metrejä kuusikkoa ja osalle avohakkuualueetta on tulossa keväällä uudistuksia kuuselle! En tule hyväksymään!

9. G8 23.4.2023

- Peltoni metsän reuna on jäässä juhannukselle asti kun se tampataan kelkoilla. En aijo tätä missään nimessä hyväksyä



Kuva 1. Moottorikelkkareittiyhteyksien palautteet kartalle.

10. G8 4 palautetta 23.4.-25.4.2023

- Kelkkareitti kulkisi aivan liian lähellä meidän hevostallia ja laidunta. Kelkkareitti yhdistettynä hevosiin aiheuttaisi stressiä eläimille ja vaaratilanteita hevosia käsitteleville ihmisille.
- Kelkkareitti kulkisi aivan läheltä tonttiamme, jonne olemme tekemässä hevostallia. Kelkkareitti näin lähellä aiheuttaa varmasti stressiä hevosille ja todennäköisesti myös vaaratilanteita.
- Kelkkareitti kulkisi n. 30 m päässä asunnostani, aiheuttaisi melu- ja hajuhaittoja. En hyväksy reittiehdotusta. Onko ylipäänsä pakko tehdä yhdysreittiä, voihan sen kelkan kuljettaa autolla ampumaradalle, ja jatkaa siitä, niinhän ne oulaisetkin tekevät, ajavat autolla Ouluntullin huoltoasemalle ja jatkavat siitä kelkoilla.
- Mutkassa näkyvyys on heikko, tämä on huono paikka ylittää kelmalla tie. Lisäksi tie on mutkan kohdalta kapea.

11. G8 5 palautetta 23.4.-2.5.2023

- Ei Peukaloisen pihan läpi! Täällä leikkii lapsia ja kokoontuu kerhoja.
- Järki hoi! Kylätalon piha on lasten ja nuorten leikkikäytössä, kesällä jalkapallokenttä ja talvella luistelukenttä. Kylätalolla järjestetään lasten kerhoja, pihalla liikkuu pieniä lapsia. Ei missään nimessä kelkkareittiä tähän!!!!
- Kelkkareitin linjaaminen Luonto- ja hyvinvointitalo Peukaloisen kiinteistön kautta aiheuttaisi merkittäviä meluhaittoja ja turvallisuusriskejä kiinteistön ja piha-alueen käyttäjille (lapsen, nuoret, luontopolun käyttäjät, kiinteistössä erilaisia tapahtumia järjestävät jne.) On myös todennäköistä että kelkkailijoista osa ajelisi pitkin pihaa aiheuttaen vahinkoa esim. luistelukentälle. Markkuun kylällä Peukaloisen piha on ainoa alueen lasten ja nuorten harrastuspaikka ja se tulee ottaa huomioon.
- Luontopolun eteen tehtiin aikanaan lukematon määrä talkootyötä kyläläisten voimin ja Markkuun luontopolulla on kävijöitä myös muista kunnista. Toivon, että moottorikelkkareitille löytyisi ihan oma väylänsä, luontopolulle ei kyllä moottoriajoneuvot sovi.
- Tämä silta on tehty jalankulkijoille eikä sen kantavuutta ole laskettu moottorikelkoille.

12. H8 6 palautetta 24.4.-2.5.2023

- Luontopolku ja kelkkareitti eivät voi kulkea samalla alueella. Luontopolulle mennään nauttimaan luonnon rauhasta, hiljaisuudesta, tuoksuista, linnuista ja kasvillisuudesta sekä virkistytymään. Kaiken tämän turmelisi moottorikelkkailijat.
- Millä tavalla kelkkareitti tukee luontopolun arvoa ja käyttöä?
- Moottorikelkkailu ja luontopolku eivät sovi mitenkään yhteen!
- luontopolulla liikutaan mm. lumikengillä talvella. Ei oikein sovi yhteen luontopolku ja kelkkareitti.
- Ei missään tapauksessa moottorikelkkailua luontopolulle, se aiheuttaa meluhaittaa sekä turvallisuusriskejä polun käyttäjille.
- Myös tässä mennään peltoani pitkin. Ja mikä luontopolku se sellainen on joka toimii talvella kelkkabaanana

13. H8 24.4.2023

- Maanomistajia tulee kohdella tasapuolisesti eri reitistöjä suunniteltaessa. Tällä hetkellä metsiemme alueella sijaitsevat seuraavat reitit: käytössä oleva moottorikelkkareitti, latureitti, frisbeerata. Näiden yhteispituus on 4,5 km. reittipohjat 2,25 ha ovat poissa metsätalouskäytöstä. Mielestämme tämä hehtaarimäärä on yhden maanomistajan osalta riittävä yleiseen vapaa-ajan käyttöön. Käytäntö on osoittanut että reittien käyttäjät eivät usein noudata merkittyjä reittejä ja aiheuttavat lisäharmejakin mm. taimikoiden tallautumista. Emme hyväksy yhtään reittiä lisää omistamillemme metsäkiinteistöille.

14. H7 24.4.2023

- Latu- ja kelkkareitti eivät voi kulkea toistensa läheisyydessä koska kelkkailijat pilaavat tehdyn ladun.

15. I9 4 palautetta 23.4.-25.4.2023

- Männikkötien ja Kertturämeentien varressa maatalviljelevänä koen kelkkareitistä muodostuvan joillakin kohdilla haittaa peltojen keväisen sulamisen hidastumisena. Myöskään reitin linjaus Männiköntietä/Tihisen sillalta tuntuu väärältä ajatellen että sillä kohtaa sijaitsee useita aivan tienvierellä sijaitsevia asuintaloja
- Männiköntien asukkaina emme hyväksy moottorikelkkareittiä pihoillemme.
- Männiköntien varren asukkaina emme missään nimessä halua kelkkareitin kulkevan tätä kautta häiritsemässä kylän luonnonrauhaa ja vaarantamassa turvallista tiellä ja metsäreiteillä liikkumista. Tien varrella asuu lapsiperheitä ja ulkoillaan paljon myös koirien ja hevosten kanssa.
- Mekin Männiköntien asukkaina ei haluta kelkkareittiä häiritsemään rauhallista eloa, etenkin kun perheessä on sekä lapsia että koiria ulkoilmassa.

16. I9 3 palautetta 24.4.-25.4.2023

- Jokiranta on monien eläinten luonnollinen kulkureitti. Muiden muassa ilvekset kulkevat tätä reittiä talven aikana lähes viikoittain. Olen tarkkaillut niitä lähes kymmenen vuotta ja aina ne kulkevat tuota reittiä. Suunniteltu moottorikelkkareitti kulkee niiden reittiä noin puoli kilometriä. Syvällä kurussa kulkeva kapea tie ja silta ohjaisivat kelkkareitin jopa sadan metrin matkalta kulkemaan yksityistietä pitkin. Asutut talot ovat aivan tien vieressä. Mielestäni tämä ei ole oikea reitti moottorikelkoille.
- En hyväksy kelkkareitin linjausta tästä pellon kautta, mikä hidastaa maan sulamista entisestään jo puiden varjostamisen lisäksi. Myös Männiköntie menisi rauhattomaksi, missä on lapsiperheitä asumassa!
- Kelkkareitillä pilataan arvokkaita ja vaalittuja Ängeslevänjoen törmä ja paikallista asutusta ja suojeltuja luontokohteita.

17. J9 24.4.2023

- En missään tapauksessa hyväksy tätä linjausta näin lähelle kiinteistöäni. Rakentakaa reitti sinne, missä ei ole asutusta lähellä. Nytkin on jo ihan tarpeeksi harmia kesäisestä motocross-pyörä/mönkijärallista, jota ajetaan Pyrrinkankaan ja Navettakaarron hiekkateillä.

Vastine:

Moottorikelkkailun yhteystarpeista luonnosteltu reittivaihtoehto Ala-Temmekseltä Tyrnävän kirkonkylän läpi Markkuun Luonto- ja hyvinvointitalo Peukaloisen tai Männiköntien sillan kautta olemassa olevalle moottorikelkkareitille keräsi paljon kielteistä palautetta. Alle on koottu vastaus palautteisiin viiden eri palautteesta esille nostetun teeman alle, joista viimeiseen on koottu yhteen palautteissa esitetyt vaihtoehtoiset ratkaisut.

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvassa ei ole tarkoitus osoittaa moottorikelkkailun yhteyttä maastoon, mutta virkistysreittien yhteystarpeita on koottu ja kartoitettu osayleiskaavojen päivityksiä silmällä pitäen. Keskustelua maanomistajien, moottorikelkkailijoiden ja muiden osallisten kanssa jatketaan teeman ympärillä ja annettu palaute huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Maatalouselinkeino ja moottorikelkkailu. Moottorikelkoille luvallisten reittien sijoittaminen salaojitetuille pelloille tai metsien varjostamille pellon laiduille koettiin ongelmallisena. Tarkastellaan jatkosuunnittelussa vaihtoehtoja, joissa nämä häiriöt olisivat vältettävissä.

Asuinympäristöt ja moottorikelkkailu. Moottorikelkkailun koetaan tuovan turvattomuutta ja melusaastetta rauhallisiksi koettuihin ja miellettyihin

asuinympäristöihin. Etenkin lapsiperheet ja koirien kanssa ulkoilevat haluavat jatkossakin pitää moottorikelkat kauempana lähivirkistysympäristöistään.

Kelkkareitin toteuttaminen asemakaava-alueella vaatisi sen huomioimisen myös asemakaavassa eli mikäli moottorikelkkailu haluttaisiin tuoda kirkonkylälle tai muiden taajamien asemakaava-alueille, tavoite reitistä tulisi viedä kaavam muutoksen kautta myös asemakaavaan ja sen tulisi soveltua muun osoitetun maankäytön oheen. Tyrnävän asemakaavoissa huomioidaan tällä hetkellä moottorikelkkailu vain Murron asemakaavassa, johon on sähkölinjan alle Simontaipaleen varteen osoitettu paikoitusalue ja liittymisura olemassa olevalle Kempele-Muhos reitille.

Moottorikelkkareitti on osoitettu myös voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa, jossa se on merkitty pistäytymään taajamaan eteläpuolelta Tyrnävän jokivartta ja ohittamaan kirkonkylän taajaman eteläpuolelta. Vuoden 2022 keskustelujen mukaan niin moottorikelkkaharrastajat kuin maanomistajat eivät pitäneet oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa esitettyä ratkaisua toteuttamiskelpoisena. Tavoitteena on löytää eri käyttäjäryhmien kannalta toimivin ratkaisu. Yhteyspuute rannikon reittien ja sisämaan reittien välillä Tyrnävän kohdalla on tunnistettu ja nyt käynnistettyjen keskustelujen kautta haetaan siihen ratkaisua.

Luonto- ja hyvinvointitalo Peukaloinen ja moottorikelkkailu. Markkuun Seudun Kyläyhdistys ja yksittäiset palautteen antajat nostavat esille esille Luonto- ja hyvinvointitalo Peukaloisen merkityksen kylän lähipalvelukohteena ja lasten ja nuorten leikkipaikkana, mihin ympäristöön ei haluta talvisin moottorikelkkailun tuomaa häiriötä.

Markkuun luontopolku sekä muut luonnon arvot ja moottorikelkkailu.

Markkuun kyläyhdistys ja yksittäiset palautteen antajat ottavat voimakkaasti kantaa luontopolun virkistyskäytön, luonnonrauhan ja moottorikelkkailun yhteensopimattomuudesta. Samoin Ängeslevänjoen yläjuoksun osalta tuodaan useammassa palautteessa esille luontoarvoja, jotka selkeästi häiriintyisivät laajamittaisemmasta moottorikelkkailusta.

Esitykset moottorikelkkailun jatkosuunnittelulle. Markkuun Seudun Kyläyhdistys esittää, että suunniteltava kelkkareitti linjattaisiin ylittämään Ängeslevänjoen Muhostien (mt827) maantiesillan kautta tai vaihtoehtoisesti sellaiselle joen ylityspaikalle, jonne voitaisiin toteuttaa uusi silta kelkkailijoiden käyttöön sellaista reittiä pitkin, joka aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittoja kyläläisille, maanomistajille ja alueen virkistyskäytölle. Kyläyhdistys myös painottaa, että kelkkareitin haitat alueen luontoon tulisi minimoida reitin suunnittelussa. Peltoalueille suunniteltavien reittien ehdotetaan siirrettävän peltoaukeille missä lumi sulaa metsänreunoja nopeammin.

Palautteet huomioidaan maankäyttösuunnitelman kehityskuvan jatkovalmisteluissa ja moottorikelkkailun mahdollisuuksista jatketaan keskustelua erillisissä ryhmissä.

3.3 Kehityskuvan vaihtoehdon A palautteet

Kehityskuvan vaihtoehto A mallintaa hallitun kasvun tavoitteen mukaista kehitystä Tyrnävällä. Kehityskuva A:n kartalle annettiin palautteita yhteensä 13. Palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkovalmistelussa.

1. D3 6 palautetta 12.4.-30.4.2023

- Tässäkin vaihtoehdossa kannattaisi ottaa huomioon jo miltei kivenheiton päässä sijaitsevat liiketilat naapurikunnan puolella. Kannattaisiko kaavoittaa alue liiketiloja varten? 2xpeukku
- Alueellapa taitaa ollakki yritystoimintaa.
- Jos lähempänä moottoritietä on tarjolla valmiita yritystontteja, miksi yrittäjä haluaisi yrityksensä kilometrien päähän?
- Kannatettava ajatus kaavoittaa aluetta kunnan rajalle Tupoksessa. Alue kytkeytyisi nykyiseen Limingan yritys- ja palvelualueeseen luontevasti. On kuitenkin oletettavaa, että Limingan yritysalue tulee aikaa myöten laajenemaan Tyrnävän rajalle tai sen tuntumaan.

Palaute koskee maankäyttösuunnitelman kehityskuvan vaihtoehdossa A esittämätöntä työpaikkarakentamisen aluetta Tupostien varteen Ritokorpeen. Katso vastine kohdasta 2.1.

2. F9 27.4.2023

- Tämä vaihtoehto A on heikompi vaihtoehto, koska kehittämismahdollisuudet ovat vaatimattomat. Kunnan kehittämiseksi toivotaan kunnianhimoisempia tavoitteita.

Vastine:

Maankäyttösuunnitelman luonnokseen on tuotu kehityskuvasta kaksi vaihtoehtoista skenaariota, hallitun kasvun tavoitteen mukainen kehitys ja vauhdikkaan kasvun tavoitteen mukainen kehitys, joita kartalla esitetään vaihtoehtoina A ja B. Aluerakenteen muutokset ovat verrattain hitaita ja pienialaisia, mikä näkyy myös maankäyttösuunnitelman taustaineistona kootusta aluerakenteen muutoksien vertailusta vuodesta 1990 vuoteen 2015. Vastaava 25-vuoden kehitystavoite on tarkastelussa arvioitaessa kehitystä nykytilanteesta maankäyttösuunnitelmalle asetettuun tavoitevuoteen 2040.

Vaihtoehto A edustaa hallitun kasvun tavoitetta, joka asukasluvun kehittymisen tavoitteiden osalta on pitkälti toteutettavissa jo olemassa olevien asemakaavojen tonttivarannoilla hyvin maltillisella 1,9 asukkaan asuntokohtaisella kertoimella laskettuna. Tilastokeskuksen väestönennusteet puolestaan näyttävät Tyrnävälle taantuvaa väestörakennetta.

Maankäyttösuunnitelman jatkovalmistelussa on arvioitava kunnan kehittämistavoitteita kestävä kehityksen taloudellinen, sosiaalinen ja ekologinen näkökulma huomioiden. HINKU-kuntana Tyrnävä on myös sitoutunut hiilineutraaliustavoitteisiin, mikä osaltaan on tavoiteasetannassa otettava huomioon.

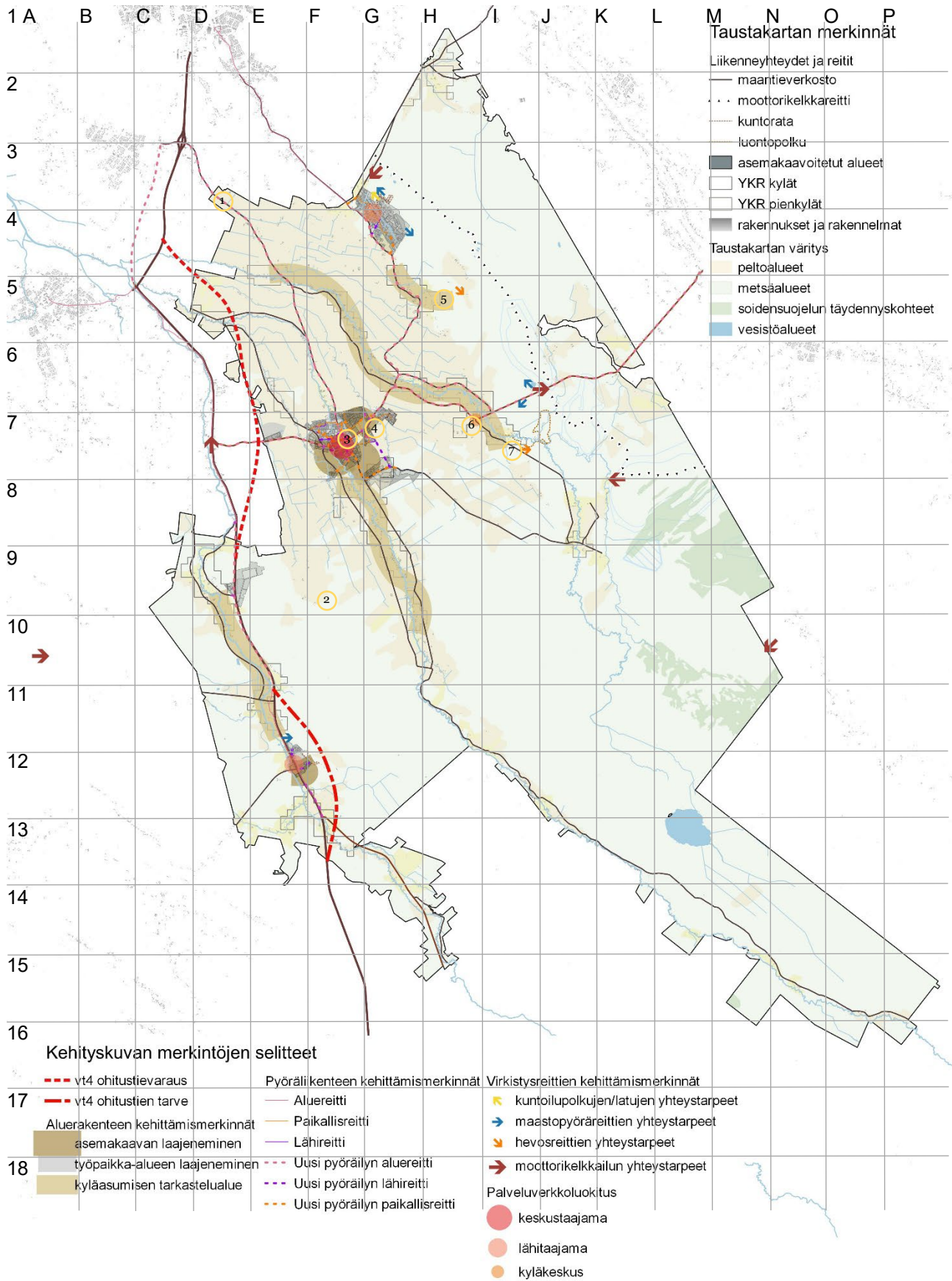
3. F7 28.4.2023

- Kirkonkylällä on moniaita tyhjiä ja risuttuneita tontteja, ehkä yritysten käyttöön.

Vastine:

Kirkonkylä on maankäyttösuunnitelman kehityskuvassa osoitettu molemmissa vaihtoehdoissa keskustajamana, jolle on luonteenomaista monipuolinen elinkeinojen kehittäminen palvelujen ja asumisen ohella.

Tyrnävän kunta on päättänyt käynnistää Kirkonseudun asemakaavan päivityksen, missä yhteydessä tullaan tarkastelemaan toteutumattomien tai tyhjentyneiden tonttien käyttötarkoituksia ja mahdollistaa asemakaavan kautta tavoitetta elinkeinoelämän vetovoiman vahvistamiseen.



Tyrväen kunta /JKU
Taustakartta MML, Digiroad,
YKR/SYKE ja TK 2023

Kuva 2. Kehityskuva vaihtoehto A.

4. G7 30.4.2023

- Muhostien eteläpuolinen yhteys Kotimetsästä keskustan alueelle olisi todella hyvä, sillä alakoululaisilta jäisi vaarallinen tienylitys pois. Parantaisi myös alueen ulkoilumahdollisuuksia.

Vastine:

Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteohjelmassa Kotimetsän yhteys keskustan alueelle on osoitettu Muhostien pohjoispuolelta. Palaute huomioidaan mahdollisuuksien mukaan Kirkonseudun asemakaavan päivityksen yhteydessä paikallisreittien yhteystarpeita tarkastellessa.

5. H5 30.4.2023

- Murron eteläpuolella Ojakylä-Metsähaka on useita hevostalleja. Alueella on aktiivista hevostoimintaa ratsain ja kärryillä. Virkistysreittejä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon myös hevosharrastajat ja hevosreitit.

Vastine:

Tällä vastineella vastataan palautteisiin kohdissa 3.3 kohta 5 ja 3.4 kohta 14.

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvassa sekä vaihtoehto A että vaihtoehto B esittävät hevosreittien yhteystarpeen Ojakylä-Metsähaka alueelle. Yhteystarve on nostettu kehityskuvaan keväällä 2022 pidetyissä työpajoissa kirjattujen tavoitteiden pohjalta. Virkistysreittien kehittämisessä on huomioitava eri käyttäjäryhmien tarpeet ja reittien sijoittelussa turvallisuus ja käytettävyys kaikkien käyttäjäryhmien näkökulmista.

6. H7 2 palautetta 30.4.2023

- Tyrnävä-Muhos välille olisi hyvä saada kevyen liikenteen väylä, ainakin rauhionojan uimapaikalle saakka. Nykyisellään tie on turvaton pyöräilijöille ja jalankulkijoille. 1xpeukku

Palaute koskee kävelyn ja pyöräilyn yhteystarvetta Muhostien varteen. Katso vastine kohdasta 2.3.

7. I7 30.4.2023

- Markkuulle olisi hyvä saada hevosreitti länsipuolelle jokea. Kangasmaasto soveltuisi siihen sellaisenaan, siellä risteilee pieniä teitä jo valmiiksi.

Vastine:

Tällä vastineella vastataan palautteisiin kohdissa 3.3 kohta 7 ja 3.4 kohta 16.

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvassa sekä vaihtoehto A että vaihtoehto B esittävät hevosreittien yhteystarpeen Markkuulle Ängeslevänjokivarren kangasmaastoon joen länsipuolelle. Yhteystarve on nostettu kehityskuvaan keväällä 2022 pidetyissä työpajoissa kirjattujen tavoitteiden pohjalta.

3.4 Kehityskuvan vaihtoehdon B palautteet

Kehityskuvan vaihtoehto B mallintaa vauhdikkaan kasvun tavoitteen mukaista kehitystä Tyrnävällä. Kehityskuva A:n kartalle annettiin palautteita yhteensä 28. Palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkovalmistelussa.

1. D3 11 palautetta 26.4.-29.4.2023

- Ei työpaikka-aluetta tänne Tupostien varteen. Kehittää työpaikkarakentamista kirkonkylälle. 2xpeukku
- Yksityisten maanomistajien peltoalueita. Maanviljelys-aluetta, jota kunnan ei pidä lähteä pakkolunastamaan. Kunnallistekniikka kaukana ja sen rakentaminen liian iso kustannuserä. Järkevämpää panostaa mm. Nipsingin ja Haurukylän kehittämiseen ja markkinointiin.
- Nipsinki on oiva paikka heti kun 4-tie on rakennettu kulkemaan sen vierestä. Nykyiseltä 4-tieltä on liikaa matkaa. 1xpeukku
- Toteutuessaan uusi 4-tie tulisi lähelle Nipsinkiä. Rajakorven maa-alueet ovat liian kaukana moottoritiestä.
- Pellot on maajussien työpaikkoja! EI muuhun käyttöön.
- Tyrnävän vetovoima asuinpaikkana heikkenee, mikäli päätien varteen rakennetaan ja nopeusrajoitus pienenee. On jo nykyisellään tuskasen pitkä korpitaival kylälle. Pietään pellot peltolina. Tuskin ovat myynnissä ja Limingan emäpitäjästä löytyy esimerkkejä, että pakkolunastusperusteet eivät täytyisi.
- Eikö pelto aukeat ole maisemallisesti arvokkaita ja suojeltavia. Yrittäjille on tontteja tarjolla lähempänä motaria, tuskinpa tulevat kilometrien päähän.
- ja toisilta yrittäjiltä huononnettaisiin mahdollisuus yrittämiseen ostamalla pellot pois ja vaikeutettaisiin toimintaa. Citybongareidenkin harrastustoiminta vaikeutuisi, jos tienvarsi olisi rakennelmia täynnä :D

Palaute koskee maankäyttösuunnitelman kehityskuvan vaihtoehdossa B esitettyä työpaikkarakentamisen aluetta Tupostien varteen Ritokorpeen. Katso vastine kohdasta 2.1.

2. E7 30.4.2023

- Tämä alue ensisijaisesti yrityskäyttöön, jos niitä nyt jostaki on tulossa. Lähellä tulevaa moottoritietä.

Vastine:

Nipsinki on aikanaan kaavoitettu yritysalueeksi valtatie 4:n ohitustievarauksen kupeeseen 1990-luvun tiesuunnitelmien mukaisesti. Nipsinki sijaitsee kahden kilometrin etäisyydellä valtatie 4:n nykyisestä linjauksesta. Väyläviraston verkkosivulle kootun uusimman selvitysaineiston mukaan valtatie 4:n kehittäminen nykypaikalle Ala-Temmeksessä ei ole kannattavaa, vaan uusi tielinjaus on tarpeellinen. Nykyinen asemakaava-alue Nipsingissä on lähes täyttynyt ja lähivuosina tulee arvioitavaksi sen laajentamisen tarve. Maankäyttösuunnitelman kehityskuva esittää sekä vaihtoehto A:n että vaihtoehto B:n mukaisesti Nipsingin työpaikka-aluetta laajennettavaksi. Vaihtoehto B laajentaa alueen Mäläskänsuoran varteen kunnanrajalta Leppiojantien risteykseen asti.

3. E10 27.4.2023

- Kyläillassa esitettiin kysymys, että voisiko ohitus yhtyä nelostiehen hieman pohjoisempana? Vaihtoehdossa osoitettu nelostiehen yhtymiskohta jättäisi 12 asuinkiinteistöä kylän ja nelostien toiselle (itä)puolelle ja tulisi todennäköisesti aiheuttamaan liikennemelua ja erillisen kulkuyhteyksien järjestämisen. Voisiko ohitustie jatkaa suoraan Haurukylän itäpuolelta Nipsinkiin?

Vastine:

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan molemmissa vaihtoehdoissa esitetty ohitustien tarve tulee tarkentumaan ELY-keskuksen suunnittelun edetessä. Kehityskuvassa on

tavoiteltu kustannustehokasta vaihtoehtoa huomioiden liityntäkohtien eritasoliittymien tuomat mahdollisuudet molemmin puolin valtatieltä sijoittuvalle asutukselle.

4. E11 27.4.2023

- Kyläillalla osallistujien kommentit: Nykyistä asemakaavaa tulisi laajentaa myös pohjoispuolelle Heinijärventielle saakka. Nelostien ja ohitustien välisellä alueella on kangasmaastoa, sopivaa asuinalueeksi.

Vastine:

Tyrnävän kunnalla on tavoite tarkastella kyläasumisen kehittämistä rakentamista suoraan ohjaavalla yleiskaavalla koko kunnan alueella. Yleiskaavalla pystytään ohjaamaan rakentamista hallitusti alueilla, joilla rakentamispaine ei vaadi tarkempaa asemakaavatasoista suunnitelmaa. Meijerikylän asemakaava-alueen pohjoispuolella yleiskaava on nähty tässä vaiheessa olevan riittävä tarkastelutaso. Koko kunnan yleiskaavoituksen valmistelu on käynnissä ja kaavoituksen on tarkoitus käynnistyä maankäyttösuunnitelman valmistuessa.

5. E12 7.4.2023

- Välitön jokivarsi kannattaa kaavoittaa asumiselle/majoitustoiminnalle/matkailuaktiviteeteille Temmesjoen molemmin puolin. Joesta kauemmas voi kaavoittaa yritysalueita, jonne ei sijoitu ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja. (Ympäristöhäiriötä aiheuttavat yritystoiminnot riittävälle etäisyydelle asutuksesta.) → Temmesjoen länsipuolelle asumista/matkailu- ja majoitustoimintoja. Yritysalue etäämmälle Temmesjoesta. Yleisesti ottaen jokivarsia kannattaisi kehittää asumisen, matkailun ja virkistysalueina.

Vastine:

Tällä vastineella vastataan palautteisiin kohdissa 3.4 kohta 5, 7 ja 12.

Tyrnävän kunnalla on tavoite tarkastella kyläasumisen kehittämistä rakentamista suoraan ohjaavalla yleiskaavalla koko kunnan alueella. Yleiskaavalla pystytään ohjaamaan rakentamista hallitusti alueilla, joilla rakentamispaine ei vaadi tarkempaa asemakaavatasoista suunnitelmaa. Meijerikylän asemakaava-alue on rajoittunut jokeen ja joen länsipuolella yleiskaava on nähty tässä vaiheessa olevan riittävä tarkastelutaso. Mikäli vaihtoehdon B mukainen työpaikka-alue Vanhantien varteen mahdollistettaisiin, voi se vaatia asemakaavataarkastelun. Tarve arvioidaan tavoiteltavan laajuuden mukaan. Koko kunnan yleiskaavoituksen valmistelu on käynnissä ja kaavoituksen on tarkoitus käynnistyä maankäyttösuunnitelman valmistuessa.

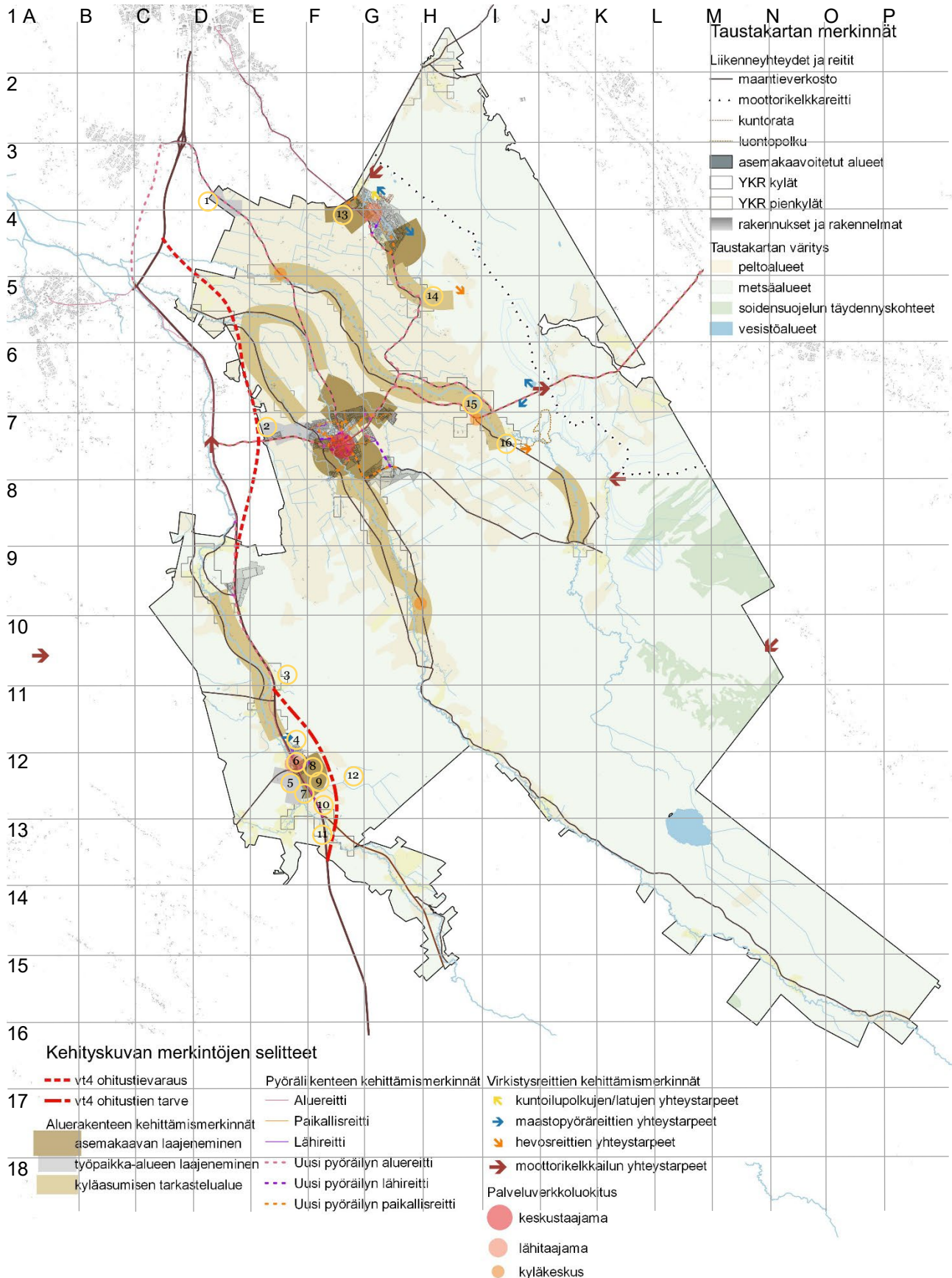
6. E12 27.4.2023

- Temmeksen kyläillalla todettua: Keskustatoimintojen alue tulee laajentaa museo-koulu-urheilukenttäalueelle saakka.

Vastine:

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan molempien vaihtoehtojen keskusverkosto perustuu palvelutarkasteluun, jossa taajamat ja kyläkeskukset on pisteytetty julkisten ja yksityisten palvelujen monipuolisuuden perusteella. Tarkastelun tuloksena kirkonkylän ulkopuolisten taajamien keskusta määrittyi lähitaajamaksi. Merkintä on hierarkkinen palvelutarkastelussa kertyneeseen pisteytykseen nähden, eikä lähitaajamaa kuvaavan pallon koko sinällään määritä keskustatoimintojen laajuutta.

Olemassa oleva Meijerikylän asemakaava rajautuu eteläpuolella Vanhantienväen ja Möllötien eteläpuoleisiin peltoalueisiin. Maankäyttösuunnitelmassa sekä vaihtoehto A että vaihtoehto B esittävät asemakaavaa laajennettavaksi siten, että olemassa oleva koulu- ja liikunta-alue sisältyy asemakaava-alueeseen. Keskustatoimintojen alue ja keskustan sijainti tullaan määrittelemään asemakaavassa Meijerikylän asemakaavan päivityksen yhteydessä.



Tyrväen kunta /JKu
Taustakartta MML, Digiroad,
YKR/SYKE ja TK 2023

Kuva 3. Kehityskuva vaihtoehto B.

7. E12 27.4.2023

- Kyläillassa osallistujien kommentit: Temmesjoen varret tulisi kaavoittaa asumiselle, myös joen länsipuolella. Harmaa yritysalue asumisen takapuolelle eli hieman Rantsilan suuntaan.

Palaute koskee asutuksen kaavoittamista joen länsipuolelle. Katso vastine kohdasta 3.4 kohta 5.

8. F12 7.4.2023

- Tässä B-vaihtoehdossa muuten hyvä kaavalaajennus, mutta tätä voisi vielä laajentaa joen länsipuolelle (kuten A-kuvassa). Jokivarsialueet ovat houkuttelevia asuin- ja matkailutoiminnoille.

Palaute koskee asutuksen kaavoittamista joen länsipuolelle. Katso vastine kohdasta 3.4 kohta 5.

9. F12 27.4.2023

- Kyläillassa osallistujien kommenttina: Asemakaava-alue tulisi laajentaa myös tuolle harmaalle työpaikka-alueelle. Myös yritysalueet tarvitsevat asemakaavan.

Vastine:

Maankäyttösuunnitelman kehityskuvan vaihtoehdossa B esitetyn mahdollisen työpaikka-alueen koko ja toiminnan tavoitteet tulevat määrittelemään maankäytön ohjaustarpeen. Yleiskaava ei voi ohjata suoraan rakentamista alueella, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista.

10. F12 30.4.2023

- Pyöräilyn aluereitti jatkettava Ojakyläntielle saakka. Kevyenliikenteen väylä tarvitaan edelleen Kestiläntien jälkeen pohjoispuolella oleville asuinkiinteistöille sekä Ojakylän asuinkiinteistöille.

Vastine:

Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteohjelmasta Maankäyttösuunnitelman kehityskuvaan tuodut pyöräilyn aluereitit on esitetty taajamien välisinä yhteyksinä. Paikallisia yhteyksiä voidaan tarkentaa kävelyn ja pyöräilyn tavoiteohjelman seurannassa sekä asema- ja yleiskaavoituksen yhteydessä.

11. F13 7.4.2023

- Alikulkukäytävätarve. Käytävä mahdollistaisi Ojakylästä pääsyn pyörätielle, joka on tien itäpuolella. Runsaan liikenteen valtatie on vaarallinen ylitettävä. Yhteys mahdollistaisi myös Ojakylän alueen kehittämisen asuinalueena tulevaisuudessa.

Vastine:

Valtatien 4 kehittäminen on selvitettävänä. Liikennejärjestelyt ko. kohdassa muuttuisivat mahdollisen ohitustien myötä. Mikäli valtatieä kehitetään Ojakylän kohdalla nykyiselle paikalleen, nousee alikulkukäytävän tarve yhä merkittävämmäksi. Maankäyttösuunnitelma ei ohitustietarpeita ja -varausta lukuun ottamatta ole ottanut kantaa valtatieen kehitystarpeisiin.

12. F12 30.4.2023

- Entäpä mahdollisen ohitustien itäpuolisten alueiden maankäyttö? Olisiko otollisia yritysalueita toiminnoille, jotka vaativat laajoja maa-alueita ja saavutettavuutta?

Vastine:

Maankäyttösuunnitelmaan esitetyissä vaihtoehdoissa on pyritty mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään jo olemassa olevaa rakennetta välttämällä yhdyskuntarakennetta hajauttavaa kehitystä. Mahdollisen ohitustielinjauksen toteutuessa ja sen liittymäjärjestelyjen

tarkentuessa on kuitenkin hyvä palautteessa esille nostetulla tavalla arvioida mahdolliset uudet kehittämispotentiaalit uusiutuvien yhteyksien varrelta tulevaisuudessa. Nykyisellään alueet ovat metsätalous ja virkistyskäytössä.

13. F4 30.4.2023

- Murron asutusalueen laajeneminen ei tunnu mielekkäältä Murrontien varteen / tien toiselle puolelle. Sekä Ketolanperäntie Kempeleeseen ja myös Murrontie Tyrnävälle on koko matkalta mukavan maaseutumaisista reittiä. Toivottavasti myös pysyy maaseutumaisena, jossa pellot pysyvät viljelyssä ja väljyyttä riittää. Toisekseen, jos Murrontien länsipuolelle kaavoitetaan omakotitontteja, on tien ylitys vaarallinen. Jo tälläkin hetkellä tien ylitys on vaarallista mutkaisen tien ja runsaan liikenteen vuoksi.

Vastine:

Periaate Murron asemakaavaa laadittaessa on ollut, että Murrontien rajaa muinaisten merenrantavallien lomaan rakentuneen asemakaava-alueen Limingan lakeuden kulttuurimaiseman avoimesta peltolakeudesta. Murto-Ojakylän osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat Murrontien länsipuolelle ovat pääsääntöisesti täynnä ja tarvetta uudelleen tarkastelulle on olemassa.

Tyrnävän kunnalla on tavoite tarkastella kyläasumisen kehittämistä rakentamista suoraan ohjaavalla yleiskaavalla koko kunnan alueella. Yleiskaavalla pystytään ohjaamaan rakentamista hallitusti alueilla, joilla rakentamispaine ei vaadi tarkempaa asemakaavatasoista suunnitelmaa. Murron asutusalueen laajentamisen osalta vaatii yleiskaavan yhteydessä tehtävän erillisen tarkastelun maankäytön ohjaustarpeen määrittämiseksi.

14. H5 30.4.2023

- Murron eteläpuolella Ojakylä-Metsähaka on useita hevostalleja. Alueella on aktiivista hevostoimintaa ratsain ja kärryillä. Virkistysreittejä suunniteltaessa tulisi ottaa huomioon myös hevosharrastajat ja hevosreitit.

Palaute koskee hevosreittien huomioista Ojakylä-Metsähaka alueella. Katso vastine kohdasta 3.3 kohta 5.

15. H6 2 palautetta 30.4.2023

- Kevyenliikenteen väylä olisi hyvä olla Tyrnävän ja Muhoksen välillä, ainakin ampumaradan uimapaikalle asti.
- Peukku

Palaute koskee kävelyn ja pyöräilyn yhteystarvetta Muhostien varteen. Katso vastine kohdasta 2.3.

16. I7 2 palautetta 30.4.2023

- Markkuun alueella, länsipuolella jokea, olisi hyvä olla jokin hevosille tarkoitettu reitti, mihin mahtuu ratsastamaan ja ajamaan kärryillä. Alueella on paljon hevosia.
- Peukku

Palaute koskee hevosreittien kehittämistä Markkuulla. Katso vastine kohdasta 3.3 kohta 7.

Tyrnävä. Mukavamman arjen kotikunta



2023