

# Mukavamman arjen kotikunta

## Tyrnävän kunnan kaavoituskatsaus

2025–2026

Kunnanhallitus 18.5.2026 § 116

Kunnanvaltuusto 8.6.2026 § 34

11.5.2026



## Sisällysluettelo

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Tyrnävän kunnan kaavoituskatsaus 2025–2026 .....                         | 3  |
| Kaavoitussanastoa .....                                                  | 3  |
| Kaavoituksen vaiheet .....                                               | 5  |
| Maakuntakaava .....                                                      | 6  |
| Käynnissä oleva kaavoitus .....                                          | 7  |
| Osayleiskaavat .....                                                     | 7  |
| Yleiskaava .....                                                         | 7  |
| Asemakaavat .....                                                        | 8  |
| Voimassa olevat kaavat .....                                             | 8  |
| Voimassa olevat yleiskaavat .....                                        | 8  |
| Voimassa olevat asemakaavat .....                                        | 8  |
| Muut maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat .....                             | 11 |
| Maankäyttösuunnitelma .....                                              | 11 |
| Rakennusjärjestys .....                                                  | 11 |
| Oulun seudun liikennesuunnitelma .....                                   | 11 |
| Tyrnävän liikennesuunnitelma .....                                       | 11 |
| Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma ..... | 12 |

### Lisätietoja:

#### kaavoitus ja maankäyttö

Janna Kumpula  
kehittämispäällikkö  
040 162 6149  
janna.kumpula[at]tyrnava.fi

#### rakentaminen ja lupa-asiat

Jouko Parviainen  
rakennustarkastaja  
040 486 6702  
jouko.parviainen[at]tyrnava.fi

Teija Mikkonen  
palvelusihteeri  
044 497 1051  
teija.mikkonen[at]tyrnava.fi

## Tyrnävän kunnan kaavoituskatsaus 2025–2026

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kuluvan vuoden kaavoitusasiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Merkitykseltään vähäisiä kaava-asioita ei mainita kaavoituskatsauksessa. Kaava-alueiden rajauksiin ja aikatauluihin saattaa tulla käsittelyn kuluessa muutoksia. Katsauksessa esitettyjen hankkeiden lisäksi voi tulla vireille sellaisia uusia hankkeita, joista ei ole ollut tietoa katsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoituskatsausta päivitetään tarvittaessa.

### Kaavoitussanastoa

#### Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Alueidenkäyttölain 4 § määrittelee, että kunnan alueidenkäytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääperiaatteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueidenkäytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Valtioneuvosto voi hyväksyä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita.

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ympäristöministeriö valmistelee ja valtioneuvosto päättää alueidenkäytön suunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Ne voivat koskea asioita, joilla on

- 1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;
- 2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai
- 3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyYTEEN, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

#### Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakuntaliiton laatima ja maakuntavaltuuston hyväksymä yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Se ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan avulla määritellään maaseudun kehittämisvyöhykkeet ja osoitetaan kyläverkostot sekä suojellaan ja vaalitaan valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä ympäristö- ja kulttuuriarvoja.

Maakunta-kaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttö-tavoitteet (VN 14.12.2017) ja kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin.

## Yleiskaava

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on kunnan yhdyskuntarakenteen eli eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen sekä maankäytön ohjaaminen.

Yleiskaavalla ratkaistaan tavoitellun kuntakehityksen periaatteet ja ohjataan alueen yksityiskohtaisempaa kaavoitusta, rakentamista ja muuta maankäyttöä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 §).

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kaavan laatimisesta vastaa kunta ja hyväksymisestä kunnanvaltuusto.

## Asemakaava

Asemakaavalla ohjataan kunnan rakentamista ja yksityiskohtaista maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeus ja rakennuspaikan käyttötarkoitus ja niin ollen se on sopimus rakentamisesta.

Kaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava sekä asemakaavan sisältövaatimukset (AKL 54 §). Kaavan laatijana toimii kunta ja hyväksyjänä kunnanvaltuusto.

## Rakennusjärjestys

Jokaisessa kunnassa on rakennusjärjestys, joka pitää sisällään paikalliset olosuhteet huomioivia rakentamista koskevia määräyksiä (RakL 17 §). Rakentamislain ja rakennusasetuksen sekä muiden alueiden käyttämistä koskevien säännösten ja määräysten lisäksi rakennettaessa on noudatettava rakennusjärjestystä.

Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Maaseutualueilla määräykset voivat koskea muun muassa suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia asioita.

## Kaavoituksen vaiheet

### Aloitusvaihe

Kaavan valmistellun vireilletulosta ilmoitetaan osallisille. Jokaisesta kaavasta laaditaan aloitusvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Suunnitelmassa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää työn kuluessa. Siinä kerrotaan myös valmistelun ja päätöksenteon arvioitu eteneminen ja osallistumismahdollisuudet. Tässä vaiheessa voidaan pitää työpaja lähtötietojen keräämistä ja osallisten kuulemistä varten.

### Valmisteluvaihe

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja muun muassa rakentamisen määrä ja sijoittuminen. Valmisteluvaiheessa nähtävillä voi olla yksi tai useampi vaihtoehtoinen luonnos. Valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja muutosehdotuksia.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus.

### Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja siitä annetun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet. Ehdotus on kaavoituksen viimeistely näkemys päätöksentekoa varten.

Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaava-alueeseen liittyvät selvitykset voidaan esittää kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja nähtävillä olon aikana siitä voi jättää kirjallisen muistutuksen.

### Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. Mahdolliset lausunnot ja muistutukset käsitellään ennen kaavan hyväksymistä. Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset, muutoin kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.



Kuva 1. Kaavoituksen vaihteittainen eteneminen päätöksenteossa ja osallistumisen mahdollisuudet.

## Maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan liitto laatii alueellensa maakuntakaavan. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021. Maakuntavaltuuston 27.5.2025 (§ 5) hyväksymispäätöksestä jätettiin 15 valitusta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä (§ 92) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 22.8.2025. Hyväksymispäätöksestä jätetyt valitukset ovat käsiteltävänä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Samassa yhteydessä hallinto-oikeus tutkii, onko valituksissa esitetty perusteita, joilla vaihemaakuntakaavan voimaantulopäätöksen täytäntöönpano tulisi kieltää joko osittain tai kokonaan. Tästä asiasta hallinto-oikeus tekee erillispäätöksen.

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella [MRL 27 §] vuosina 2009–2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja se on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsitellään energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne sekä taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmä ja logistiikka.

Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se on saanut lainvoiman 2.2.2017. Toisessa vaiheessa käsitellään maaseudun asutusrakennetta, kulttuuriympäristöä, virkistys- ja matkailualueita, seudullisia materiaalikeskuksia ja jätteenkäsittely- sekä ampumarata- ja puolustusvoimien alueita.

Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja se on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavassa käsiteltävät aiheet kokonaisuudessaan ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Tyrnävän kunta on osallistunut aktiivisesti maakuntakaavoitustyöhön maakuntakaavoituksen neuvotteluryhmän jäsenenä sekä lausumalla maakuntakaavan valmistelun eri vaiheissa.

Kaava-aineistoon sekä maakunnan suunnitteluun voi tutustua Pohjois-Pohjanmaan liiton internetsivustolla: [www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/)



## Käynnissä oleva kaavoitus

### Osayleiskaavat

#### Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava

Winda Invest Oy:n omistama Tuulipuisto Oy Kivimaa suunnittelee Tyrnävän Kivimaan alueelle tuulipuistoa. Kaavan laatimisesta vastaa WSP Finland Oy ja kaavatyötä ohjaa Tyrnävän kunta.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometrin päässä Tyrnävän keskustasta Kylmäläntietä. Lähin asutuskeskittymä alueen koillispuolella on Ylipää, lounaispuolella Kolmikanta ja luoteispuolella Keskikylä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,2 kilometrin ja lähin lomarakennus noin kahden kilometrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

Suunnittelualueella on kaksi maa-aineksenottoaluetta ja autoharrastajien harjoittelurata. Tuulivoimaloiden lukumäärä tuulipuistossa tulee olemaan kahdeksan. Voimaloiden yksikköteho on 3,3 MW ja näin koko puiston tehoksi tulee 26,4 MW. Tuulipuisto koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista, tuulipuiston sähköasemasta, sähköverkkoon liittymiseen tarvittavasta maakaapelista sekä tuulivoimaloita yhdistävistä teistä.

Puolustusvoimat on antanut hankkeen kannalta kielteisen lausunnon alueen tuulivoimaloiden tutkavaikutuksista. Tuulivoimatoimija selvittää teknisiä kysymyksiä tutkavaikutusten poistoon ja mahdollisuutta kaavatyön loppuun saattamiselle siten, että sille saadaan myös puolustusvoimien hyväksyntä.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 9.3.2015
- Kaavaluonnos nähtävillä 6–7/2015
- Ehdotus nähtävillä 12/2015–1/2016
- Kaavoitustyön jatkamisen edellytyksiä selvitetään.

### Yleiskaava

Tyrnävän kunnassa on todettu tarve voimassa olevan Oulun seudun yleiskaavan 2020 [2007] päivittämiselle koko kuntaa koskevana ja kylien kehitystä ja haja-asutusalueen rakentamista ohjaavana yleiskaavana. Yleiskaavan laadintaa valmistelevana taustaselvityksenä on laadittu kulttuuriympäristön päivitysinventointi vuosina 2023–2024. Vuonna 2025 laadittiin luontoarvojen yleiskartoitus ja yleiskaavan luontoselvityksen esikartoitus. Vuoden 2026 kuluessa jatketaan omana työnä rakentamispainopistetarkastelua tulevaa yleiskaavoitusta pohjustaen sekä käydään läpi syksyllä 2025 toteutetun maanomistajakyselyn tuloksia.

## Asemakaavat

### Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen Kirkonseudun asemakaavan päivittämisestä 17.4.2023 § 83. Kaavoitusta on valmisteltu teettämällä meluselvitys ja kulttuuriympäristön päivitysinventointi koko kirkonkylän alueelle kortteleita 132–133 koskeneen kaavan valmistelun yhteydessä.

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus käynnistyi 2025 vuoden lopulla. Tavoitteena on päivittää ja ajantasaistaa asemakaavaa koko Kirkonseudun asemakaavan osalta sekä laajentaa sitä Helmi-maaliskuussa pidettiin kuntalaisille ja päättäjille asemakaavan valmistelua pohjustavia työpajoja, joiden perusteella on tarkasteltu asemakaavan rakennevaihtoehtoja kaavaluonnosten lähtökohdiksi. Vuonna 2025 aloitettua Kirkonseudun asemakaavan luontoselvitystä täydennetään vuoden 2026 kuluessa.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 15.12.2025
- Kaavaluonnos nähtävillä syksyllä 2026
- Ehdotus nähtävillä loppuvuodesta 2026
- Hyväksymisvaihe alkuvuodesta 2027

### Temmeksen asemakaava

Temmeksen asemakaavan osalta on todettu päivitystarve. Syksyllä 2024 valmistui meluselvitys ja vuoden 2025 kuluessa aloitettiin Temmeksen asemakaavan luontoselvitys asemakaavoitusta varten. Asemakaavan luontoselvitystä on jatkettu vuonna 2026.

## Voimassa olevat kaavat

### Voimassa olevat yleiskaavat

Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava 26.2.2014

Murron ja Ojakylän osayleiskaava 2030 26.6.2008

Oulun seudun yleiskaava 2020, hyväksyttiin Tyrnävän osalta 8.3.2007

Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava 14.9.2005

### Voimassa olevat asemakaavat

Tyrnävän kunnan voimassa olevat asemakaavat on koottu ajantasa-asemakaavaan, joka on luettavissa kunnan karttapalvelusta ”asemakaavayhdistelmä 28.1.2026”-tasolta sekä osoitteessa:

[www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat](http://www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat)



Tyrnävän kunnassa on asemakaavoitettua aluetta yhteensä yli 800 ha ja ajantasa-asetmakaava koostuu 37 vuosien 1969–2024 välillä valmistuneesta kaavasta. Vuodesta 1969 rakennuskaavoja ja vuodesta 1999 alkaen asemakaavoja on Tyrnävällä kaikkiaan laadittu yhteensä 48 kpl.

Asemakaavat, kaavamuutokset ja laajennukset:

Kirkonseudun asemakaava [Tummennetut korttelit ovat voimassa olevaa asemakaavaa koskevia korttelinumeroita, oranssit kumoutuneina korvautuneita korttelinumeroita. Kokonaan kumoutuneita kaavoja ei ole mukana.]

- Kirkonseudun asemakaavan muutos, 2024 **osittain kortteli 132, 133**
- Kirkonseudun asemakaavan Palkin alueen muutos, 2024 kortteit **614–627**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Palkki, 2015 korttelit **600–613**, 614, 616–620
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, 2014 korttelit 132–133, **134**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Koskela, 2013 korttelit **229, 231–235**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Hirvelä, 2013 kortteli **173–193**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Puujaakola, 2012 korttelit **248–249, 267, 273, 279, 286–288, 294–295**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Rantajaakola, 2011 korttelit **111, 216, 290–293**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja ajantasaistus, 2009 korttelit **100–110**, 111, **112–131**, 132–134, **153, 160–164**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Eskolanpellon pohjoisosa, 2008 korttelit **355–363**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus, Eskolanpelto, 2007 korttelit **350–354, 367–380**
- Kirkonseudun asemakaava muutos ja laajennus, Puujaakola, 2007 korttelit **226**, 229, **230, 247**, 248–249, **250–266**, 267, **268–272**, 273, **274–278**, 279, **280–285**, 286–288, **289**, 290–292
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, 2006 kortteit 100–103, **150**, **151–153**, **160**, 161–164, **165–167, 170–172, 201–202, 224–225, 320–324, 325, 326–327, 328, 340–348**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Seipirannankuja, 2002 kortteli **246**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Saaranaukio, 2002 korttelit **242–245**
- Kirkonseudun asemakaavan muutos, Mankilantie-Valiontie, 2002 korttelit **50–51, 54, 241**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, Seppälänalue, 1989 korttelit **301–312**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1984 korttelit **38, 50–51, 53, 57, 216, 217**
- Kirkonseudun rakennuskaavan laajennus, Kokselan alue, 1982 korttelit 226, **227–228**, 229–234
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1980 korttelit 216–217, **218–223**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1980 korttelit **207–214**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1979 korttelit 201–202, **203–206**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1976 kortteli **41–42, 141–143**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus, 1974 korttelit **33–36**
- Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, 1974 korttelit 2–4, **5, 6, 7–9**
- Kirkonseudun rakennuskaava, 1969 kortteit 1–72

Haurukylän kiertotalousalueen liittymän asemakaavan muutos ja laajennus, 2025

Haurukylän asemakaavan laajennus, 2021 korttelit **101–103**

Murron asemakaavan muutos ja laajennus, 2020 korttelit **1–153**

Haurukylän asemakaava, 2013 korttelit **1–4**

Paavolankankaan asemakaava, 2012 korttelit **450–459**

Ranta-asemakaava Hannuksen Piilopirtti, Keskikylä, 2006

Teollisuuskylän asemakaava, Nipsingin alue, 2006 korttelit **1–5**

Rakennuskaava, Kotimetsä, 1995 korttelit **501–530**

Temmeksen asemakaava (rakennuslain aikasten kaavojen yhdistelmä, tummennetut korttelit voimassa olevaa asemakaavaa)

- Keskustan rakennuskaavan muutos ja laajennus, Valtatie 4:n varsi, Temmes, 1995, korttelit **105–107, 202, 216, 218–219, 221**
- Keskustan rakennuskaavan muutos ja laajennus, Temmes, 1991 kortteilt **1–19, 21, 101–104, 108–112, 201, 203–215, 217, 220, 222**
- Keskustan rakennuskaava, Temmes, 1982 korttelit 1-19, **20, 21, 22–30**



## Muut maankäyttöä ohjaavat suunnitelmat

### Maankäyttösuunnitelma

Maankäyttösuunnitelma, Tyrnävän maankäytön kehityskuva 2040 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.11.2023 § 63.

Maankäyttösuunnitelma on oikeusvaikutukseton suunnitelma, joka asettaa maankäytön ja kaavoituksen ja sitä kautta kuntakehittämisen pitkän aikavälin tavoitteet. Se sisältää tilastollisia tarkasteluja maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen, työssäkäynnin ja elinkeinojen, sekä luonnon ja kulttuurin näkökulmista peilaten toteutunutta kehitystä tuleviin vuosiin asetettaviin tavoitteisiin. Maankäyttösuunnitelmassa asetetaan hallitun kasvun tavoite kunnan väkiluvun 10 % kasvulle vuoteen 2040 sekä tavoitteet liikenneyhteyksille ja kulttuuriympäristön kehittämiseksi. Kehityskuvassa osoitetaan kunnan maankäytön kehittämistavoitteet vuoteen 2040. Maankäyttösuunnitelmaa toteutetaan asema- ja yleiskaavoituksen kautta.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

[www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/maankayttosuunnitelma](http://www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/maankayttosuunnitelma)

### Rakennusjärjestys

Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 5.5.2025 § 21. Siinä on otettu huomioon vuoden 2025 alussa voimaan tulleen Rakentamislain kannalta oleelliset muutokset paikalliseen rakennusjärjestykseen. Rakennusjärjestykseen on tuotu entistä vahvemmin mukaan myös High Grade-alueen alueellisten erityispiirteiden vaikutukset tyrnäväläiseen rakentamiseen ja asumiseen.

Rakennusjärjestys on luettavissa osoitteessa:

[www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusjarjestys](http://www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusjarjestys)

### Oulun seudun liikennesuunnitelma

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on liikennejärjestelmän kehittäminen ja parantaminen eri kulkutapojen muodostamana kokonaisuutena ja yhdessä maankäytön suunnittelun kanssa.

Suunnitelma on luettavissa osoitteesta:

<https://docplayer.fi/4284858-Oulun-seudun-liikennejarjestelmasuunnitelma-2030.html>

### Tyrnävän liikennesuunnitelma

Tyrnävän liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ja se on valmistunut 2013. Suunnitelmaan on kirjattu konkreettisten toimenpiteiden lisäksi periaatteita, joita noudattamalla voidaan jatkossa varmistaa liikenneverkon ja maankäytön keskinäinen toimivuus.

Suunnitelma on luettavissa osoitteesta:

<http://www.doria.fi/handle/10024/95908>

## **Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma**

Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma valmistui vuoden 2022 lopussa ja se hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 20.2.2023 § 5.

Suunnitelma on luettavissa osoitteesta:

[www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/kavely-ja-pyoraily](http://www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/liikenne/kavely-ja-pyoraily)



