



TYRNÄVÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2020–2021



kunnanhallitus 1.6.2020

Sisällys

TYRNÄVÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2019–2020	3
KAAVOITUSSANASTOA	3
KAAVOITUKSEN VAIHEET	5
KÄYNNISSÄ OLEVA KAAVOITUS.....	5
Maakuntakaavoitus.....	5
Osayleiskaavat	6
Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava	6
Asemakaavat.....	7
Haurukylän asemakaavan laajennus.....	7
Murron asemakaavan muutos ja laajentaminen.....	7
VOIMASSA OLEVAT KAAVAT	9
Voimassa olevat yleiskaavat	9
Voimassa olevat asemakaavat	9
MUUT MAANKÄYTTÖÄ OHJAAVAT SUUNNITELMAT	9
Rakennusjärjestys	9
Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030	10
Tyrnävän liikennesuunnitelma	10

Laatinut: Janna Kumpula



TYRNÄVÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2020–2021



Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti vuosien 2020–2021 kaavoitusasiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Merkitykseltään vähäisiä kaava-asioita ei mainita kaavoituskatsauksessa. Kaava-alueiden rajauksiin ja aikatauluihin saattaa tulla käsittelyn kuluessa muutoksia. Katsauksessa esitettyjen hankkeiden lisäksi voi tulla vireille sellaisia uusia hankkeita, joista ei ole ollut tietoa katsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoituskatsausta päivitetään tarvittaessa.

KAAVOITUSSANASTOA

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan liiton laatima ja maakuntavaltuuston hyväksymä yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytöstä maakunnassa tai sen

osa-alueella. Se ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan avulla määritellään maaseudun kehittämisvyöhykkeet ja osoitetaan kyläverkostot sekä suojellaan ja vaalitaan valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä ympäristöarvoja. Maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin.

Yleiskaava

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on kunnan yhdyskuntarakenteen eli eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen sekä maankäytön ohjaaminen. Yleiskaavalla ratkaistaan tavoitellun kuntakehityksen periaatteet ja ohjataan alueen yksityiskohtaisempaa kaavoitusta, rakentamista ja muuta maankäyttöä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja muut yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kaavan laatimisesta vastaa kunta ja hyväksymisestä kunnanvaltuusto.

Asemakaava

Asemakaavalla ohjataan kunnan yksityiskohtaista maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Kaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavan laatijana toimii kunta ja hyväksyjänä kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestys

Jokaisessa kunnassa on rakennusjärjestys, joka pitää sisällään paikalliset olosuhteet huomioivia määräyksiä. Maaseutualueilla määräykset voivat koskea muun muassa suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

Aloitusvaihe

Kaavasuunnittelun vireilletulosta ilmoitetaan osallisille. Jokaisesta kaavasta laaditaan alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmassa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää työn kuluessa. Siinä kerrotaan myös valmistelun ja päätöksenteon arvioitu eteneminen ja osallistumismahdollisuudet. Tässä vaiheessa voidaan pitää työpaja lähtötietojen keräämistä ja osallisten kuulemista varten.

Valmisteluvaihe

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualan eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittuminen. Luonnos asetetaan julkisesti nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja muutosehdotuksia. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään myös yleisötilaisuuksia.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaavoituksen viimeistely näkemys päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää

kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä ja nähtävillä olon aikana siitä voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset, muutoin kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Mahdolliset muistutukset käsitellään ennen kaavan hyväksymistä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.



Kaavoituksen ja suunnitteluun voi osallistua monella eri tavalla.

KÄYNNISSÄ OLEVA KAAVOITUS

Maakuntakaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamistyö jatkuu. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty

maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja se on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsitellään energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne sekä taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmä ja logistiikka.

Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se on saanut lainvoiman 2.2.2017. Toisessa vaiheessa käsitellään maaseudun asutusrakennetta, kulttuuriympäristöä, virkistys- ja matkailualueita, seudullisia materiaali-keskuksia ja jätteenkäsittely- sekä ampumarata- ja puolustusvoimien alueita.

Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja määrätty tulemaan voimaan ilman lainvoimaa maakuntahallituksessa 5.11.2018. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut päätöksen kolmannen vaihemaakuntakaavan hyväksymistä koske-vasta päätöksestä tehtyihin valituksiin 29.4.2020 (pätösnumero 20/0240/1). Hallinto-oikeus on tutkinut asian ja hylkää valitukset. Kaavassa käsiteltävät aiheet kokonaisuudessaan ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Tyrnävän kunta on osallistunut aktiivisesti maakuntakaavoitustyöhön mm. maakuntakaavoituksen neuvotteluryhmän jäsenenä

sekä lausumalla kaavoista valmistelun eri vaiheissa.

Kaava-aineistoon sekä maakunnan suunnitteluun voi tutustua Pohjois-Pohjanmaan liiton internetsivustolla: www.pohjois-pohjanmaa.fi/aluesuunnittelu/maakuntakaavoitus

Osayleiskaavat

Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava

Winda Invest Oy:n omistama Tuulipuisto Oy Kivimaa suunnittelee Tyrnävän Kivimaan alueelle tuulipuistoa. Kaavan laatimisesta vastaa WSP Finland Oy ja kaavatyötä ohjaa Tyrnävän kunta.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometrin päässä Tyrnävän keskustasta. Lähin asutuskeskittymä alueen koillispuolella on Ylipää, lounaispuolella Kolmikanta ja luoteispuolella Keskikylä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,2 km:n ja lähin lomarakennus noin 2 km:n etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

Suunnittelualueella on kaksi maa-aineksenottoaluetta ja autoharrastajien harjoittelurata. Tuulivoimaloiden lukumäärä tuulipuistossa tulee olemaan kahdeksan. Voimaloiden yksikköteho on 3,3 MW ja näin koko puiston tehoksi tulee 26,4 MW. Tuulipuisto koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista, tuulipuiston sähkö-aseasta, sähköverkkoon

liittymiseen tarvittavasta maakaapelista sekä tuulivoimaloita yhdistävistä teistä.

Puolustusvoimat on antanut hankkeen kannalta kielteisen lausunnon alueen tuulivoimaloiden tutkavaikutuksista. Tuulivoimatoimija selvittää teknisiä kysymyksiä tutkavaikutusten poistoon ja mahdollisuutta kaavatyön loppuun saattamiselle siten, että sille saadaan myös puolustusvoimien hyväksyntä.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 9.3.2015
- Kaavaluonnos nähtävillä 6–7/2015
- Ehdotus nähtävillä 12/2015–1/2016
- Kaavoitustyön jatkamisen edellytyksiä selvitetään.

Asemakaavat

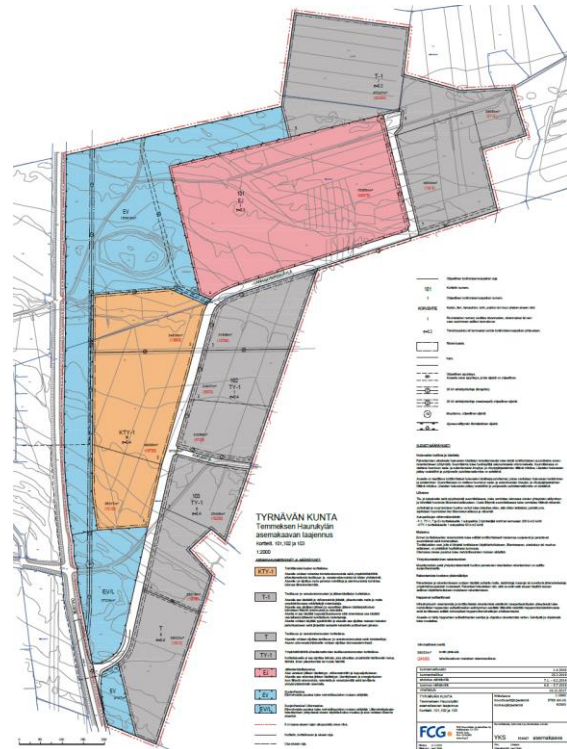
Haurukylän asemakaavan laajennus

Haurukylän olevaa asemakaavaa laajennetaan vt 4:n itäpuolelle. Alueelle kaavoitetaan kiertotalousyritystoimintaa tukevaa tonttitarjontaa yrityksille, jotka hyötyvät alueen logistisesta sijainnista.

Kaavoitustyön kuluessa Haurukylän teollisuusalueen olemassa olevan asemakaava-alueen valtatie länsipuolelle sijoittuvien tonttien ja asemakaavan laajennuksen valtatie itäpuolelle sijoittuvien tonttien todettiin olevan tarpeen profiloitua siten, ettei alueelle muodostu valtatie risteäviä toimintoja.

Uudelle kaava-alueelle on tulossa mm. Fortumin teollisuusjätekeskus, josta on

tehty ympäristövaikutusten arviointi ja saatu yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä 6.9.2018. Fortum valmistelee toiminnan ympäristölupahakemusta AVI:n käsiteltäväksi.



Haurukylän asemakaava-alue sijoittuu vt 4:n itäpuolelle.

Kaavaan liittyvä aineisto selvityksineen on luettavissa www.tyrnava.fi/kaavoitus.

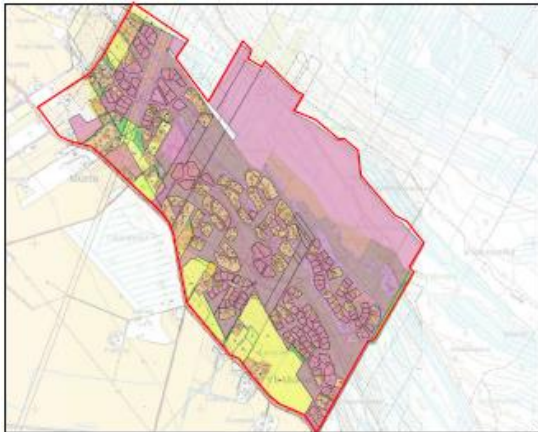
Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan pohjatyöt 2016
- Kaavan vireilletulo 18.12.2017
- Kaavaluonnos nähtävillä 6–7/2018
- Ehdotus nähtävillä 1–2/2019
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen 1.4.2019
- Jätetty yksi kunnallisvalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, 3 valittajaa

Murron asemakaavan muutos ja laajentaminen

Murron asuinalueelta ja koululta on kantautunut huoli Murron koulun

vähenevästä oppilasmäärästä. Alueelle toivotaan lisää asutusta, jotta kylän palvelut ja elinvoimaisuus säilyisivät. Kunta omistaa kaavoitusta varten ostamaansa maata olevan asemakaava-alueen pohjois-koillisreunalta.



Kunnan omistama maa-alue (pinkillä) ja Murren kaava-alueen rajautuminen.

10.10.2017 pidettiin Murren asukkaille kaava-/työpajailta, jossa pohdittiin seuraavia kaavoituksen vaihtoehtoja: a) metsäisen jo olevan asemakaava-alueen täydennysrakentaminen ja tiivistäminen yksittäisillä uusilla tonteilla; b) olevan kaava-alueen laajentaminen kunnan jo omistamille maa-alueille.

Kunnanhallitus päätti käynnistää Murren asemakaavan laajentamisen ja täydentämisen 21.1.2019. Kaavatyön etenemisen tueksi perustettiin ohjausryhmä, jossa on edustettuna kunnanhallituksen ja kuntaorganisaation eri sektoreiden ja vaikuttajaryhmien ohella Murren kylätoimikunta sekä Tyrnävän yrittäjät.

Kaavaehdotuksessa Murren asemakaavan muutos ja laajentaminen käsittää

yhdeksän kytkettyjen asuinrakennusten tonttia (AR), joista kaksi täydennysrakentamisen alueella ja seitsemään uuden kokoojakadun alkupäässä, yhdeksän erillispientalotonttia (AO) täydennysrakentamisen alueella ja sata asuinpientalotonttia (AP) Läpimurto (3), Peuransarvi (7) ja uudella Korkiakaarto alueella.

Lisäksi kaavaehdotuksessa kehitetään alueen liikenneverkkoa ja liikunta- ja virkistysalueiden kokonaisuutta.

Kaavaan liittyvä aineisto selvityksineen on luettavissa www.tyrnava.fi/kaavoitus.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan vireilletulo 13.5.2019
 - Kaavaluonnos nähtävillä 10–11/2019
 - Ehdotus nähtävillä 3–4/2020
 - Kaava valmis 2020
-

VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Voimassa olevat yleiskaavat

- Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava (26.2.2014)
- Murron ja Ojakylän osayleiskaava 2030 (26.6.2008)
- Oulun seudun yleiskaava 2020 (Tyrnävän osalta kaava hyväksyttiin 8.3.2007)
- Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava (14.9.2005)

Voimassa olevat asemakaavat

Tyrnävän kunnan voimassa olevat asemakaavat on koottu ajantasa-asemakaavaan, joka löytyy kunnan internetsivuilta:

<http://www.tyrnava.fi/fi/Palvelut/Asuminen,-rakentaminen-ja-ymparisto/Kaavoitus/Asemakaavat>

Tyrnävän kunnassa on asemakaavoitettua aluetta yhteensä yli 800 ha ja ajantasa-asemakaava koostuu 36 vuosien 1969–2015 välillä valmistuneesta kaavasta.

Vuosien 2010–2020 aikana Tyrnävän kunnassa valmistuneet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja laajennukset:

- Palkin alue (30.3.2015)

- Tyrnävän kirkonseudun asemakaavan muutos kortteleissa 132 - 134, 137, 140 ja 151-153 (15.10.2014)
- Haurukylän teollisuusalueen asemakaava (2.10.2013)
- Hirvelä (28.8.2013)
- Koskela, Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteleissa 229 ja 231–235 (20.5.2013)
- Puujaakola, Kirkonseudun asemakaavan muutos kortteleissa 248, 249, 267, 273, 279, 286-288, 294 ja 295 (28.8.2012)
- Rantajaakola (31.10.2011)

MUUT MAANKÄYTTÖÄ OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Rakennusjärjestys

Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017.

Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta:

<http://www.tyrnava.fi/fi/Palvelut/Asuminen,-rakentaminen-ja-ymparisto/Rakennusvalvonta/Rakennusjarjestys>



Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on liikennejärjestelmän kehittäminen ja parantaminen eri kulkutapojen muodostamana kokonaisuutena ja yhdessä maankäytön suunnittelun kanssa.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

<https://docplayer.fi/4284858-Oulun-seudun-liikennejarjestelmasuunnitelma-2030.html>

Tyrnävän liikennesuunnitelma

Tyrnävän liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ja se on valmistunut 2013. Suunnitelmaan on kirjattu konkreettisten toimenpiteiden lisäksi periaatteita, joita noudattamalla voidaan jatkossa varmistaa liikenneverkon ja maankäytön keskinäinen toimivuus.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

<http://www.doria.fi/handle/10024/95908>

Lisätietoja:

kaavoitus ja maankäyttö:

Janna Kumpula
kehittämispäällikkö
040 162 6149
janna.kumpula(at)tyrnava.fi

rakentaminen ja lupa-asiat:

Hanna Lehtonen
rakennustarkastaja
040 529 0391
rakennusvalvonta(at)tyrnava.fi

Teija Mikkonen
palvelusihteer
044 4971 051
teija.mikkonen(at)tyrnava.fi

