

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispienalojen korttelialue.

KTY-1/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueelle saa sijoittaa yritysten konttoreita sekä järjestöjen toimitiloja. Tavarain varastointi on kielletty. Lisäksi alueella voi olla kulttuuri-, kerho-, kokous- ja museotiloja sekä näitä palvelevia liiketiloja.

Korttelialueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä Yli-Jaakolan vanha pihapiiri. Alueella tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että Yli-Jaakolan rakennushistoriallinen ja maisemallinen arvo säilyy.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue, niitty.
Alueelle voidaan istuttaa yksittäisiä puita tai puuryhmiä, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 10 metriä.

VL/s

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

LT

Maantien alue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Asutuksen lähelle sijoittuva peltoalue säilytetään avoimena. Alueen viljelyssä on olettava huomioon lähellä sijaittava asutus. Toiminta ei saa tuottaa merkittävää hajua- ja pölyhaittaa. Aluetta voi käyttää myös laumana.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

290

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

VASIKKAHAKA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

at70

Autosuojaan, talous- ja huoltotilojen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Iu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron välillä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Iu1/2-II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikkipuisto.

Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.

Ohjeellinen lähikorttelin asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu virkistysalueen osa, jolle voi rakentaa keveitä rakennuksia, esim. grillikatoksen.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Ulkokulureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Pihakatu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Säilytettävä puusto.

Suojeltava rakennus.

Vaara-alue.
110 kV:n voimalinjan vaara-alue, jolle ei saa rakentaa rakennuksia. Kaavateiden korkeusasetukset eivät saa ylittää voimalinjan hallinnoivan yhtiön ilmoittamia suurimpia sallittuja korkeuksia.

Suojavyöhyke.
110 kV:n voimalinjan suojavyöhyke, jolle ei saa rakentaa asuntoja.

Muuntajan vaara-alue.

RANTAJAAKOLA

TYRNÄVÄ

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Muutos koskee kortteleita tai osaa kortteleista 111, 216, 290, 291 ja 292 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Kaavamuutoksella muodostuvat kortteilit tai osia kortteleista 111, 216, 290, 291, 292, 293 ja 294 sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen. Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 23.7.2002 / Maanmittauslaitos

LOULUSSA 11.5.2011

Annaelina Isola

arkkitehti

Elina Marjakangas

arkkitehti

AIRIX Ympäristö



TYRNÄVÄN KUNTA

Hyväksytty Tyrvävän kunnanhallituksessa 10.10.2011 (§ 204)
Tämä kaavakartta on Tyrvävän kunnanvaltuuston päätöksen 31.10.2011, § 40 mukainen.
Tyrvävän kunnassa _____, 201_.

Oikeaksi todistaa

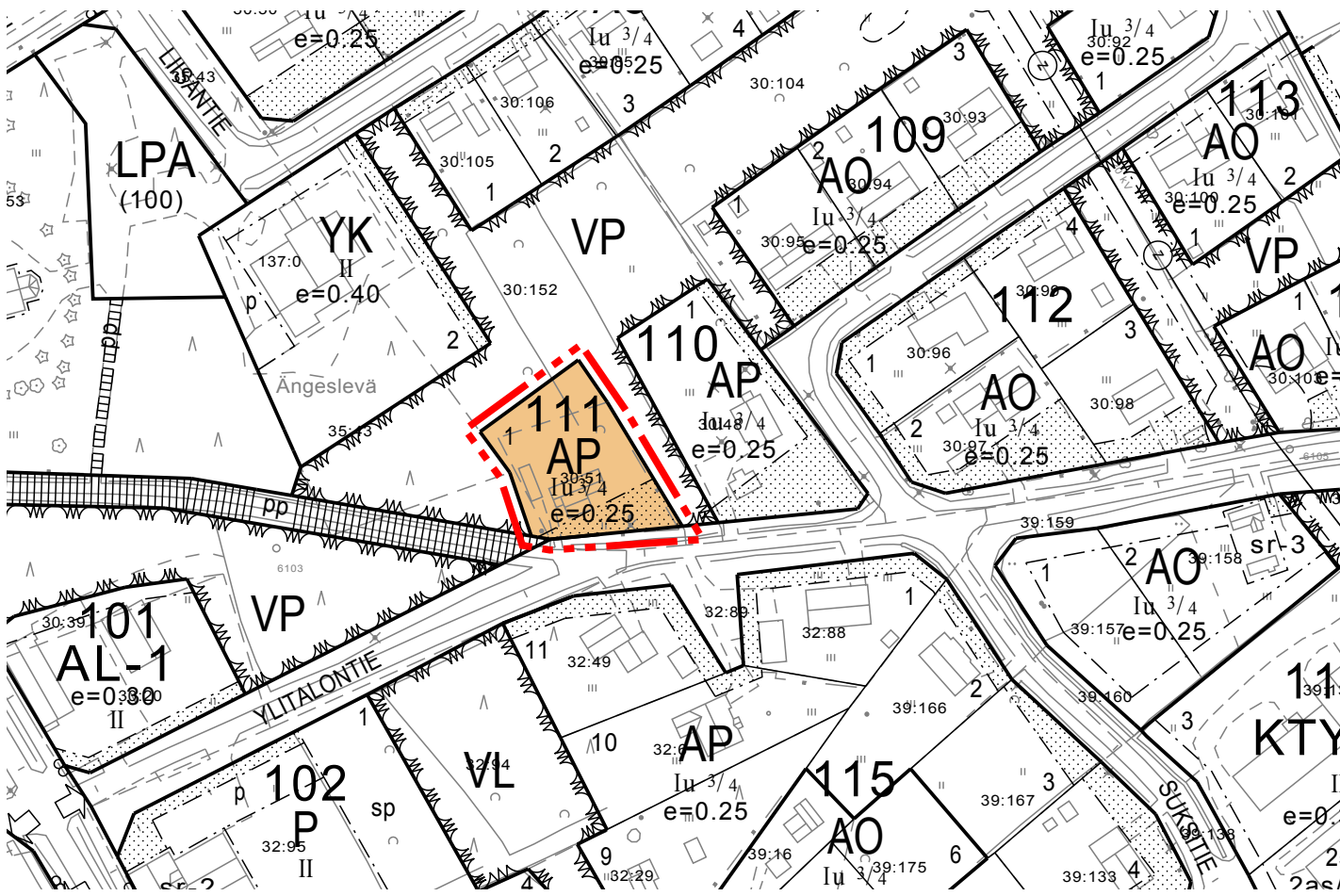
_____ pöytäkirjan pitäjä

11.5.2011	11.5.2011	11.5.2011	
ARKKITEHTI	ARKKITEHTI	ARKKITEHTI	24074

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittujen rakentamistapaohjeiden periaatteita.

Voimalinjan vaara-alueella (va) tehtävistä teknisistä suunnitelmista, esim. katu- ja viher-suunnitelmista on pyydettävä lausunto voimalinjan hallinnoivalta yhtiöltä (Fingrid).



OTE VOIMASSA OLEVASTA KAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000

