



TYRNVÄN KUNTA

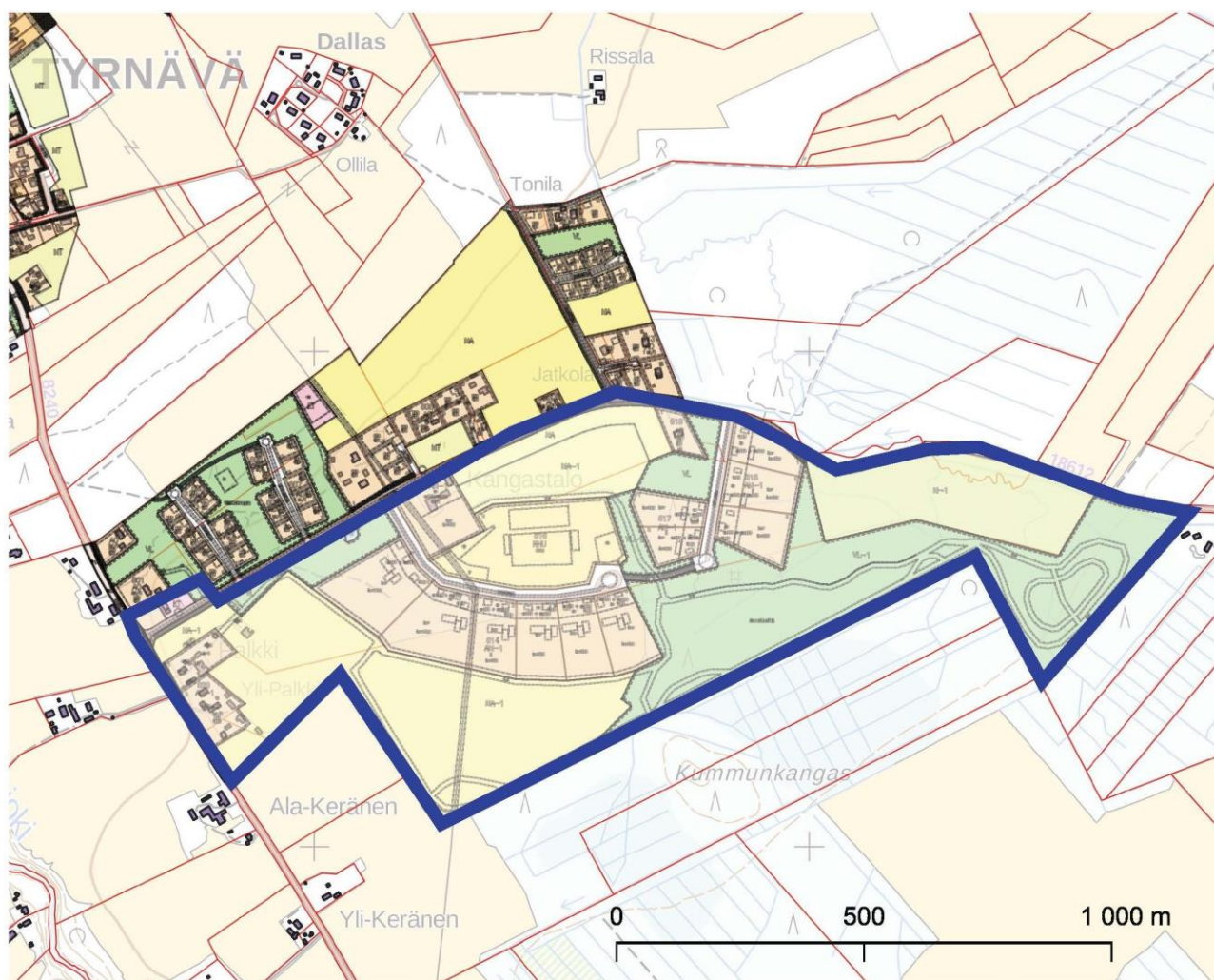
PALKIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 16.10.2023

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos Tyrvään kunnan kuntakeskuksen (Kirkonkylän) läheisyydessä sijaitsevalle Palkin alueelle.

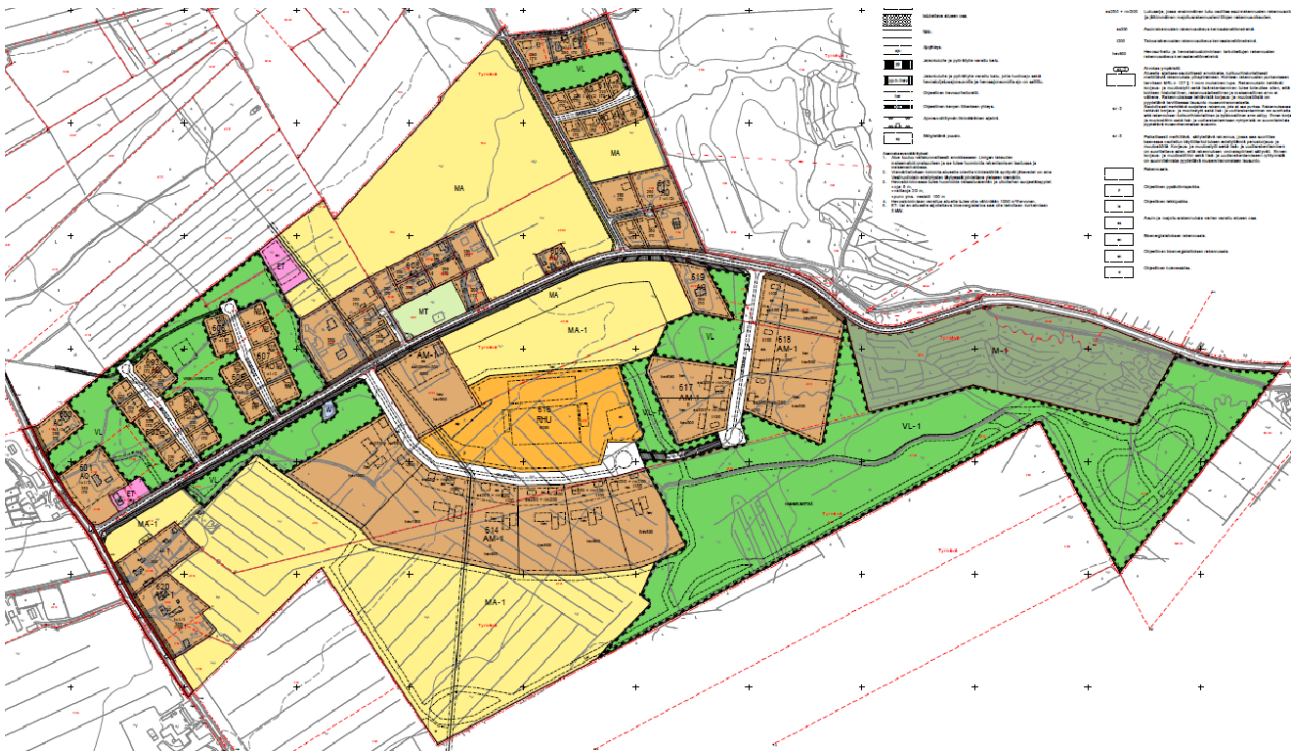


Kartta 1. Karttaote Tyrvään Palkin alueesta. Asemakaavamuutosalue on osoitettu sinisellä viivalla.

Suunnittelualue ja vaikutusalueet

Asemakaavan muutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin suunnittelualueen pohjoisosaan ja jo rakentuneen tieverkoston varsille. Työn kuluessa arvioidaan suunniteltujen toimenpiteiden vaikutuksia maisemakuvaan ja ympäristöön.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kartta 3. Ote voimassa olevasta vuonna 2015 hyväksytystä Palkin alueen asemakaavasta. Asemakaavan muutos koskee pääosin Isosuontien eteläpuoleista osaa Palkin alueesta.

Suunnittelun tavoitteet

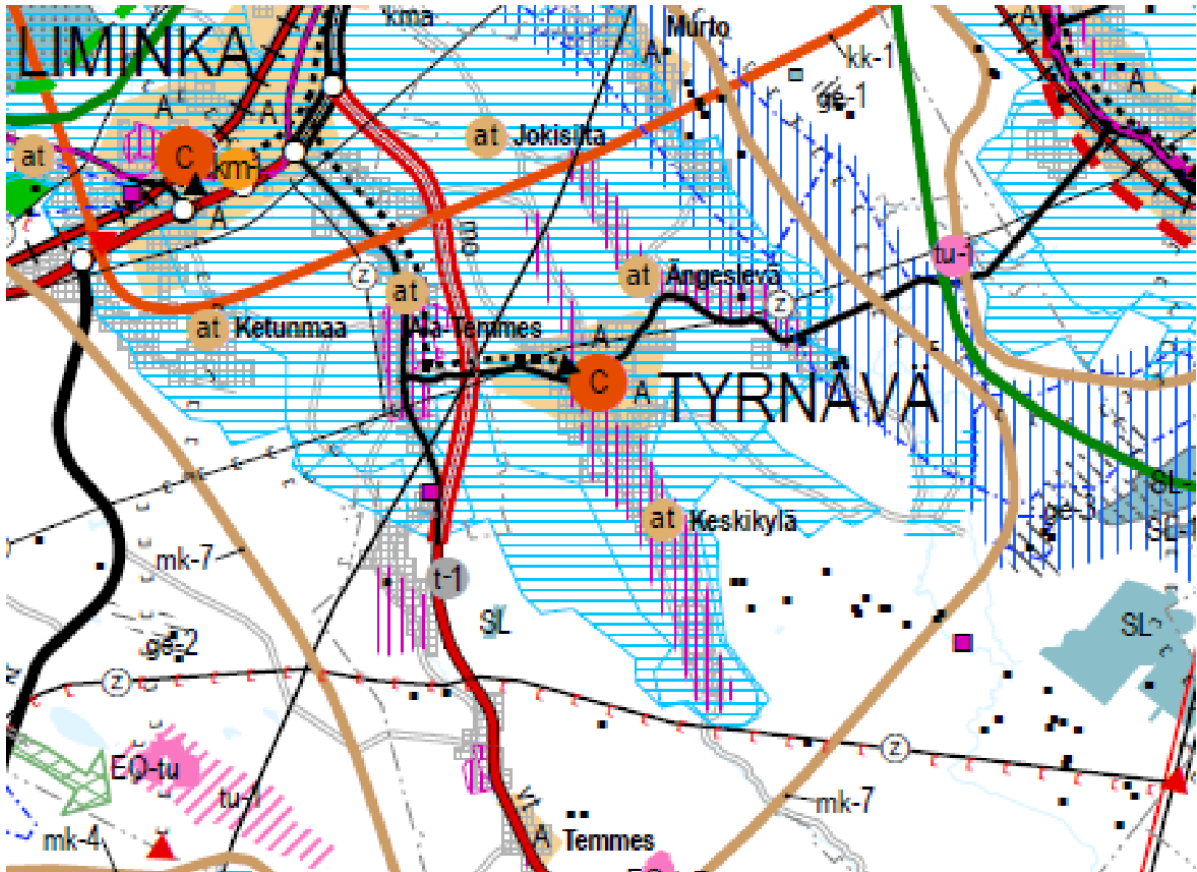
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Palkin hevostalousalueeksi kaavoitetun alueen osan asemakaavaa ja huomioida muut ajankohtaiset muutostarpeet. Olevalla asemakaava-alueella sijoittuu hevostalouden ja asumisen yhdistäviä korttelialueita, joiden osalta tarkastellaan ja arvioidaan uudelleen alueen käyttötarkoitusta. Palkin Isosuontien eteläpuoleinen osa asemakaavasta on nykyisellään vahvasti ohjattu hevostaloustalouteen. Kaava ei ole sen valmistumisen jälkeisestä aktiivisesta markkinoinnista huolimatta kuitenkaan lähtenyt toteutumaan ja sen muutokselle on todettu tarve. Kysyntä alueelle ei ole kohdannut sen kaavassa osoitetun hevostalouteen liittyvän toiminnan kanssa. Tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä olemassa oleva rakennuskanta ja alueen erityispiirteet huomioiden pientaloalueena, jolle sijoittuu myös palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

Tavoitteena on myös toteuttaa asemakaavoitus testaten kaavan laadinnan yhteydessä sen tuottamista tietomalliin Tyrnävän kunnassa käytössä olevilla välineillä.

Asemakaavamuutoksen rajaus tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä.

Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Selvitys tai suunnitelma	Laatija/hyväksyjä ja valmistumisvuosi
Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys	Tyrnävän kunta 2017
Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaava	Pohjois-Pohjanmaan liitto 2014, 2016 ja 2018
Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021	Ympäristöministeriö 2021
Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava	Arkkitehti Ylipahkala/Tyrnävän kunta 2005
Tyrnävän liikennesuunnitelma 2013	Plaana Oy 2013
Tyrnävän kunta, Palkin alueen luontoselvitys	Sweco Ympäristö Oy 2014
Palkki Tyrnävä kirkonseudun asemakaavan laajennus	Airix Ympäristö/Tyrnävän kunta 2015
Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015	Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava	P-P liitto, valmisteluaineisto 2022
Tyrnävän kuntastrategia ”Tyrnävä kylien kunta 2022–2026”	Tyrnävän kunta 2022
Tyrnävän kunta, Palkin asemakaavan täydentävä maastokäynti	Envineer 2022
Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma	Ramboll/Tyrnävän kunta ja ELY 2022
Happamien sulfaattimaiden tarkistusselvitys, maa-aineskasa	Maveplan 2023



Kartta 4. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 2018.

Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa vuosina 2014, 2016 ja 2018 hyväksytyt Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavassa Palkin asemakaavamuutosalue sijoittuu keskustatoimintojen (C) kylkeen. Palkin alue on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä A Taajamatoimintojen alueeksi.

Tyrnävän kirkonkylä on osa merkittävää kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta, jonka arvot on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa. Alue sijaitsee myös maaseudun kehittämisen kohdealueella **mk**. Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä.

Tarkemmin maakuntakaava määrittelee alueen maaseudun kehittämisen kohdealueeksi: **mk-7 / lakeuden alue**. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon ja rakentamisen ohjaukseen.

Asemakaavamuutosalueella on voimassa Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava 2005 sekä Oulun seudun yhteinen yleiskaava, joka tuli Tyrnävän osalta lainvoimaiseksi 2007. Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavassa alue on merkitty asumisen reservialueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi. Oulun seudun yhteisessä yleiskaavassa asemakaavanmuutosalue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi.

Alueelle hyväksyttiin Palkin alueen Tyrnävän kirkonseudun asemakaavan laajennus 2015. Asemakaavassa nyt asemakaavanmuutoksella tarkasteltavalle alueelle on maa- ja metsätalousalueiden lomaan osoitettu hevostoimintaa ja siihen liittyvää asumista suurehkoille tonteille. Alue ei ole lähtenyt kehittymään hevostoiminnan tavoitteiden mukaisena.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavoitettavaa aluetta reunustavien teiden varsilla on muutamia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita vanhoja maatiloja pihapiireineen.

Suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen (RKY), jolle on tyypillistä avoin maisemakuva, laajoja peltoaukeita reunustavat metsät ja harvojen teiden varsille sijoittuva perinteinen maatila-asutus. Pitkiä näkymiä avautuu yli peltojen; Samettitien ja Isosuontien risteyksestä näkyy Tyrnävän kirkolle asti.

Alueella ei ole havaintoja muinaismuistoista.

Alueen keskelle johtavat Saverikko ja Setolkka -tiet. Sähkölinja sekä vesijohtoverkosto kulkevat aluetta reunustavien Kirkkotien sekä Isosuontien varressa.

Asemakaavan laatiminen

Asemakaavoitushanke on käynnistynyt kunnan aloitteesta ja tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 14.3.2022 §56. Vireilletulosta on ilmoitettu kunnan internet -sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä Rantalakeus -sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja siitä on mahdollista antaa mielipiteitä kuukauden ajan. OAS päivitetään hankkeen edistyessä.

Asemakaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

Asemakaavan laatimista ohjaa Tyrnävän kunnan asettama ohjausryhmä.

Valmisteluvaiheessa saatiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta kirjalliset kommentit OAS:n sisällöstä sekä lisäselvitysten tarpeesta 12.4.2022.

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos liitemateriaaleineen) oli nähtävillä 30.5-30.6.2022.

21.6.2023 pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa viranomaistyöneuvottelu, jossa käsiteltiin valmisteluaineistosta annettuja lausuntoja ja niiden vastineita ja muutostarpeita kaavaehdotusvaiheeseen. Muita neuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan.

5.10.2023 pidettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin kaavaehdotusta.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville syksyllä 2023. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Alustava aikataulurunko:
- helmi-/maaliskuu 2022: tavoitteiden tarkistus, vireilletulo, viranomais-/työneuvottelu, OAS nähtäville
- maaliskuu-/huhtikuu 2022: mahdolliset selvitysten täydennykset, kaavaluonnostelua, rakennevaihtoehtotarkastelu
- touko-/kesäkuu 2022: selvitykset, kaavaluonnos nähtäville
- syksy 2022: luonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet, maast selvityksen täydentäminen
- kevät/kesä 2023: viranomaisneuvottelu, lisäselvitykset, kaavaehdotuksen valmistelu
- syksy 2023: luontoselvityksen tarkistus, kaavaehdotus nähtäville
- marras-/joulukuu 2023: kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, lainvoima

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tyrnävän kunnan kotisivuilla:

<https://www.tyrnava.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus>

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelun käynnistymisestä, mahdollisista yleisötilaisuuksista sekä yleiskaavaluonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla.

Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään kaikille osallisille ja muistutuksen tehneille sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Tyrnävän kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kehittämispäällikkö Janna Kumpula. Suunnittelutyöstä vastaa kaavakonsultti arkkitehti safe Kai Tolonen Tilatohtorit OY:stä.

Osalliset ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla sekä Rantalakeus -sanomalehdessä. OAS: iin voi tutustua kunnanvirastolla ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Kaavaluonnosvaihe

Asemakaavaluonnos asetettujen nähtäville Tyrnävän kunnanvirastolle. OAS ja sen liitteenä oleva kaavaluonnos asetettujen nähtäville 30 vuorokauden väliseksi ajaksi. Samalla pyydettyjen lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotettujen Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla.

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos liitemateriaaleineen) oli nähtävillä 30.5-30.6.2022. Valmisteluaineistosta jätettiin 7 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Osallisilla oli nähtävilläolonaikana mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä erikseen pyytävät, ilmoitetaan kunnan kannanotto mielipiteeseen.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *asemakaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi Tyrnävän kunnanvirastoon, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asemakaavaehdotus liiteasiakirjoineen asetetaan nähtäville 20.10.-20.11.2023.

Osallisilla on nähtävilläolonaikana mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet sekä viranomaisille. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Oulun hallinto-oikeuteen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat erillisen luettelon mukaan	Kaavakokous Mielenpiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Tyrnävän kunta	Kaavoitustyöryhmä Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus Pohjois-Pohjanmaan liitto Pohjois-Pohjanmaan museo Oulu-Koillismaan pelastuslaitos	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Kylätoimikunnat ja – yhdistykset Tyrnävän kirkonkylän sähköosuuskunta Oy Oulun Seudun Sähkö Oy Tyrnävän vesihuolto Oy Suomen luonnonsuojeluliitto Pohjois-Pohjanmaa DNA Palvelut	Mielenpiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö-vaihtoehtoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

 Tilatohtorit Oy <i>Tila- ja kaavatohtorit</i> Heikinkatu 23 90100 OULU Puhelin: 040-7771188 s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi	KAAVAN LAATIJA Kai Tolonen Arkkitehti SAFA, LuK Risto Suikkari Arkkitehti SAFA, TkL
 Tyrnävän kunta Kunnankuja 4 91800 TYRNÄVÄ Puhelin 08-55871300 s-posti: etunimi.sukunimi@tyrnava.fi www.tyrnava.fi	Janna Kumpula Kehittämispäällikkö puh. 0401626149
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue Veteraanikatu 1, PL 86 90101 Oulu s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi	puh. 0295020900