



Paavolankankaan asemakaavan muutos kortteleissa 457 ja 458

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tyrnävän kunta

1.2.2021



Sisällysluettelo

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	3
2.	Suunnittelualue ja tavoitteet	3
3.	Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat alueella.....	3
3.1.	Voimassa oleva asemakaava	3
3.2.	Muut suunnitelmat	4
4.	Vaikutusten arviointi.....	4
5.	Osalliset	5
6.	Alustava aikataulu	5
7.	Yhteystiedot.....	5

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta käy ilmi kaavan tarkoitus ja tavoitteet. Se määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavia osallistumisen ja vuorovaikutuksen käytäntöjä. Pienialaisissa ja merkitykseltään vähäisissä kaavahankkeissa suunnitelma voi olla yksinkertainen ja suppea.

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävyydestä.

2. Suunnittelualue ja tavoitteet

Tyrnävän kunta laatii asemakaavan muutoksen yksityisessä omistuksessa olevalle Tyrnävän Paavolankankaan asemakaava-alueen kortteliin 457 ja korttelin 458 tontille 1. Muutos koskee kiinteistöä 859-401-180-10, joka voimassa olevassa asemakaavassa jakaantuu kahdelle erilliselle tontille ja asemakaavaraja ei nykyisellään vastaa kiinteistörajaa. Tavoitteena on tarkastella kiinteistön maankäytön mahdollisuuksia yhtenäisenä kokonaisuutena. Suunnittelualueen koko on 1,37 ha. Asemakaava on vaikutukseltaan vähäinen.

3. Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat alueella

Asemakaavamuutos laaditaan voimassa olevaa asemakaavaa mukaillen, mutta kiinteistön käyttömahdollisuudet yhtenäisenä tonttina tarkastellen. Alueen käyttötarkoitus tulee pysymään nykyisellään. Leppiojan varren lähivirkistysalue on tarkoitus säilyttää. Kaavamuutoksessa huomioidaan alueelle sijoittuvat yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyvät rakenteet.

3.1. Voimassa oleva asemakaava

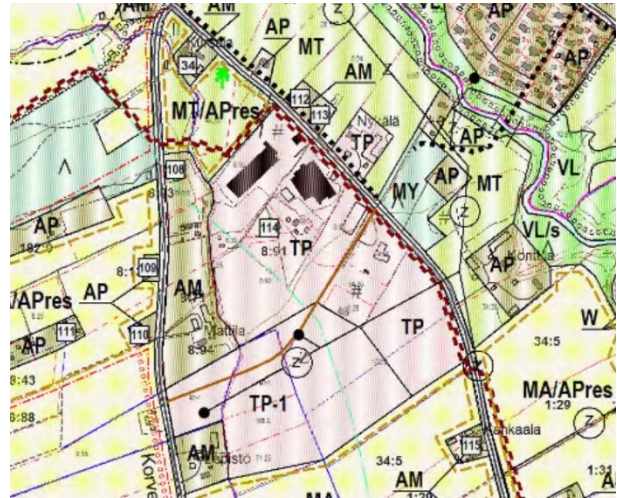
Paavolankankaan asemakaavassa nykyinen maankäyttö tonteilla on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kiinteistöllä sijaitsee korttelin 458 tontti 1 ja kortteli 457, näiden välinen viheralue ja yhdyskuntateknisten huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET). Asemakaavassa tonttien pinta-alat ovat 6530 m² ja 3885 m². Kortteleiden rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun mukaan $e=0,30$. Viheralueella on sähkölinjaa varten varattu alueen osa. ET-alueelle sijoittuu muuntaja vaara-alueineen.



Kuva 1. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.
Suunnittelualue rajattu kuvaan punaisella.

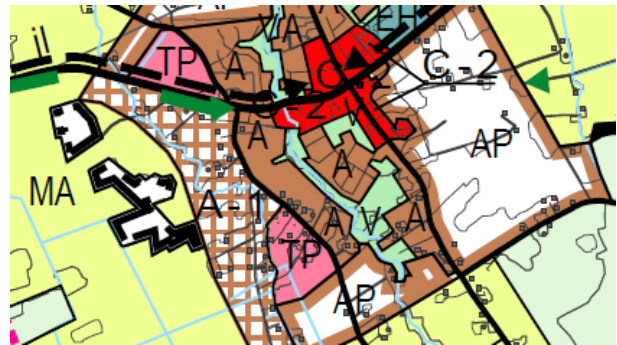
3.2. Muut suunnitelmat

Kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualue osoitetaan työpaikka-alueena (TP). Yleiskaavassa työpaikka-alue jatkuu myös voimassa olevan asemakaavan eteläpuoleisille peltoalueille, joihin nyt hakemuksen kohteena oleva kiinteistö rajautuu.



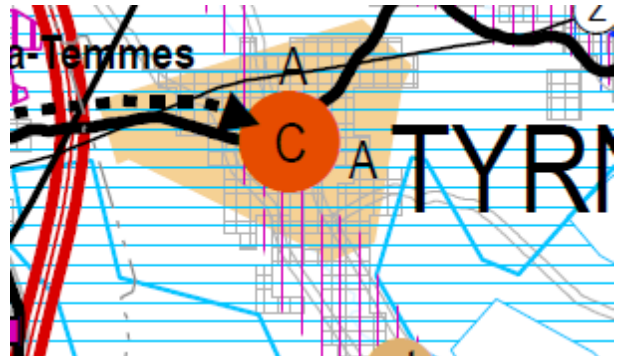
Kuva 2. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta.

Oulun seudun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue osoitetaan työpaikka-alueena (TP).



Kuva 3. Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu Tyrnävän taajamatoimintojen alueelle (A). Suunnittelualue kuuluu myös osaksi Liminganlakeuden valtakunnallista maisema-aluetta.



Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmästä.

4. Vaikutusten arviointi

Työn kuluessa tullaan arvioimaan asemakaavamuutoksen vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n edellyttämällä tavalla. Vaikutusten arvioinnissa tullaan tarkastelemaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ja
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen sekä laadittavan suunnitelman ympäristöönsä kohdistaman muutoksen jäsentämiseen.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Maanomistajat:

- suunnittelualueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Oulun Seudun Sähkö Oy
- Tyrnävän vesihuolto Oy

Viranomaiset:

- kunnan hallinto; ympäristölautakunta
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

6. Alustava aikataulu

1.2.2021 kunnanhallituksessa asemakaavamuutos vireille, OAS nähtäville

15.2.2021 kaavaehdotus nähtäville, 30 vrk nähtävilläoloaika

29.3.2020 kunnanhallituksessa kaavan palautteiden käsittely ja kaavan hyväksyminen (MRL 52 §).

7. Yhteystiedot

Tyrnävän kunta:

kehittämispäällikkö Janna Kumpula
puh. 040 162 6149, janna.kumpula@tyrnava.fi

Tyrnävä – paikka kasvaa!



2021