TYRNÄVÄN KUNTA

Murron asemakaavan muutos ja laajennus

korttelit: 1-153

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AP-2	Ekologisten asuinpientalojen kokeilukorttelialue. Vedenkulutuksen pienentämiseksi asuntoihin suositellaan tiivispohjaista kompostoitavaa käymälää ja kyseisen kompostijätteen jälkikompostointia tiiviillä alustalla. Rakennusten energialähteinä suositellaan käytettäviksi esimerkiksi puulämmitystä, lämpöpumppuja ja aurinkokennoja. Rakennukset suositellaan suunniteltaviksi siten, että ne hyödyntävät sekä aktiivisesti että passiivisesti aurinkoenergia.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusluparivaranomainen voi harkintansa mukaan sallia korttelialueelle rakennettavksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, verstas-, autovaja- ja varastotiloja enintään 80 m2 rakennuspaikkaa kohti.
AO-2	Ekologisten erillispientalojen kokeilukorttelialue. Vedenkulutuksen pienentämiseksi asuntoihin suositellaan tiivispohjaista kompostoivaa käymälää ja kyseisen kompostijätteen jälkikompostointia tiiviillä alustalla. Rakennusten energialähteinä suositellaan käytettäviksi esimerkiksi puulämmitystä, lämpöpumppuja ja aurinkokennoja. Rakennukset suositellaan suunniteltaviksi siten, että ne hyödyntävät sekä aktiivisesti että passiivisesti aurinkoenergiaa.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi erillistä pientaloa.
AOT-1	Erillispientalojen ja työhuonerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta enintään 250m2 saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia autohalli-, verstas- ja varastotiloja varten. Autohallia, verstasta ja varastoa ei saa rakentaa ennen asunnon rakentamista. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 170 cm korkea umpinainen puuaita.
AOT-2	Erillispientalojen ja työhuonerakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta enintään 250m2 saadaan käyttää ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia verstas- ja varastotiloja varten. Verstasta ja varastoa ei saa rakentaa ennen asunnon rakentamista. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 170 cm korkea umpinainen puuaita.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AV	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KLY	Liikerakennusten ja yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Aluetta kehitetään ketona.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
RP	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
M-1	Maa- ja metsätalousalue. Aluetta saadaan käyttää puiden, pensaiden ja taimien kasvatukseen sekä muuhun maatalouskäyttöön. Alueella kasvatettavan taimikon korkeus saa voimansiirtolinjan johtoaukealla olla enintään kaksi metriä.
MT	Maatalousalue.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta.
W-1	Olemassa oleva hulevesiallas. Alueen kaivu on kielletty sulfaattimaaominaisuudesta johtuen. Vedenpinta alueella voi vaihdella. Vettä pidättävien pato yms. rakenteiden rakentaminen on sallittua, mikäli nämä eivät aiheuta yleistä pohjavedenpinnan nousua korttelialueilla. Kaikista vesirakenteista pitää ilmoittaa ennakolta vesilain valvontaviranomaiselle vesilain mukaisen lupatarpeen selvittämiseksi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Vanha kaava-alueen rajaus.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
18	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KIVIKAUSI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
/ S	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat metsät on hoidettava luonnonmukaisina.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I ½	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
250+120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
sp	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
sp	Ohjeellinen alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
sh	Alueen osa, jolla oleva hiekkasärkkä puustoineen on säilytettävä niin, että maiseman luone ei oleellisesti muutu.
eko	Ohjeellinen alueellista ekopistettä varten varattu alueen osa. Alueelle saadaan rakentaa aitaukset, katukset ja laitteet alueellista jätehuoltoa, jätteiden lajittelua ja lähikierrätystä varten.
vk	Ohjeellinen leikkikenttä.
vu	Ohjeellinen pallokenttä.
rp	Ohjeellinen palstaviljelyalue.
koi	Ohjeellinen aidattu koirapuisto.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
pp/m	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla maatalousajo on sallittu.
pp/t/m	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo sekä maatalousajo on sallittu.
pp/PEL	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka toimii samalla pelastustienä.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
kk	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
jk/m	Ohjeellinen kokoojakatu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varten varattu alueen osa, jolla metsätalousajo on sallittu.
	Ohjeellinen toriaukio.
	Istutettava puurivi.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
j=viemäri, v=vesijohto	Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa.
z	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
na	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
s	Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
(sm-1)	Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. sm-tunnukseen liittyvä numerointi viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon. 1. Isokangas 5 (1000006384) maa-/pyyntikuoppia 2. Isokangas 6 (1000006385) maa-/pyyntikuoppia
sy	Suojavyöhyke.
	Ulkoilu-ura.
	Moottorikelkkailu-ura.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
pv	Veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto. Uudisrakennuksissa saa öljysäiliön sijoittaa vain maanpäälliseen suojattuun tilaan ja maanalaiset öljysäiliöt tulee poistaa käytöstä 5 vuoden kuluessa kaavan vahvistumisesta. Pohjavesialueelle maalämpökaivoja suunniteltaessa, tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.
pv-2	Pohjaveden muodostumisalue.
lä	Yläjäämämaiden hyödyntämisalueen paikka. Murron asemakaava-alueen yläjäämämaista rakennettavan mäen muodot on esitetty korkeuskäyrillä. Alueelle ei saa sijoittaa suffidipitoisia maita. Alueen rakentaminen ratkaistaan MRL:n mukaisessa lupa-/ilmoitusmenettelyssä.
sr-2	Maakunnallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai aluekokonaisuus, joka on pyrittävä säilyttämään. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr-3	Paikallisesti merkittävä säilytettävä rakennus, jossa saa suorittaa kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen edellyttämiä peruskorjaus- ja muutostöitä. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennusten ominaispiirteet säilyvät. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Happamat sulfaattimaat. Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohtaista rakentamista edeltävän maaperäselvityksen yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen selvittää riittävällä määrällä happamoitumistutkimuksia sekä todettaessa happamia sulfaattimaita esitää ja toteuttaa toimenpiteet happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi.

Maanalaista kellaria ei saa rakentaa. Tonttien ja katujen kuivatustasoja ei tule ulottaa nykyisen pohjavedenpinnan alapuolelle. Kunnallistekniikan ja tonttien rakentamisen aikainen väliaikainen pohjaveden alentaminen sekä kaivu- ja ylijäämämaiden käsittely tulee suunnitella happamien sulfaattimaiden esiintyminen huomioiden ja haitat on minimoitava tarvittaessa kaivumassojen sekä vesien käsittelyllä.

Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 0,5 metriä tontin nykyistä maanpintaa ylempänä. Korttelirajan metsän puoleisen täydennysaluiskauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Liikennevälyilän tai muun meluläḧteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen tai oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää voimassa olevaa valtioneuvoston asetusta melutasoista.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty vuonna 2016.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	8.6.2020 §
Kunnanhallitus	1.6.2020 §
ehdotus nähtävillä	18.3.-24.4.2020
luonnosmähtävillä	30.10.-27.11.2019
vireille tulo	13.5.2019 § 120

TYRNÄVÄN KUNTA Murron asemakaavan muutos ja laajennus korttelit: 1-153	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto GK26
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17D, 90100 Oulu Puh. 01040900 www.fcg.fi	Suunnittelualta, työnumero ja piirustuksen numero YKS P37831 Tiedosto Murtokaava.dwg
Päiväys 1.6.2020 Pääsuunn. Kai Tolonen Hyv. Janna Kumpula	Piirt. J.Alatalo Yhteyshenkilö Kai Tolonen

0 50 100 150 200