



TYRNÄVÄN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

16.5.2023

MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tämän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää Tyrnävän kunnan kirkonseudun kortteli 133 ja korttelin 132 osa Tyrnävän kirkonseudun historialliset arvot ja kunnan lisärakentamistarpeet huomioiden.

OAS päivittyy asemakaavahankkeen edistyessä.



Kartta 1. Ote Tyrnävän ajantasa-asetus- ja asemakaavasta. Asemakaavan muutosalue on rajattu punaisella viivalla.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue ja vaikutusalueet

Tyrnävän kirkonseudun asemakaavan muutosalue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaalla Tyrnävän kunnassa kirkonkylän keskustassa. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2,9 ha.

Kaavamuutoksen kohteena oleva alue sijoittuu Tyrnävän kirkonkylään keskeiselle paikalle kuntakeskusta. Suunnittelualue sijoittuu Vanhatien ja Kirkkotien risteykseen sen eteläpuolelle. Alue rajautuu AL-1, YH/s, VU YL-1 sekä AR-kortteleihin. Tyrnävän kirkko sijaitsee suunnittelualueen vieressä Kirkkotien itäpuolella.

Kirkonkylän palvelut sijaitsevat suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavoitus koskee Tyrnävän kirkonseudun vuonna 2014 hyväksytyn asemakaavan korttelia 133 ja osin korttelia 132. Alueelle sijoittuvat Kirkkomännikön koulu, terveyskeskus ja nuorisotoimen tiloina toiminut Koivula paikoitusalueineen.

Osalla alueen rakennuksista on kulttuurihistoriallista arvoa. Kirkkomännikön koulu on arvioitu paikallisesti merkittäväksi kohteeksi ja Koivula seudullisesti merkittäväksi kohteeksi.



Kartta 2. Ote Tyrnävän kirkonseudun osayleiskaavasta 2005.

Asemakaavan muutoksen välittömät vaikutukset kohdistuvat pääosin muutosalueeseen. Työn kuluessa arvioidaan suunnittelujen toimenpiteiden vaikutuksia laajempaan ympäristöön.

Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kirkkomännikön koulun yhteyteen suunnitellun uudisrakentamisen tilan tarve huomioiden kirkonkylän kuntakuva ja rakennetun kulttuuriympäristön arvot.

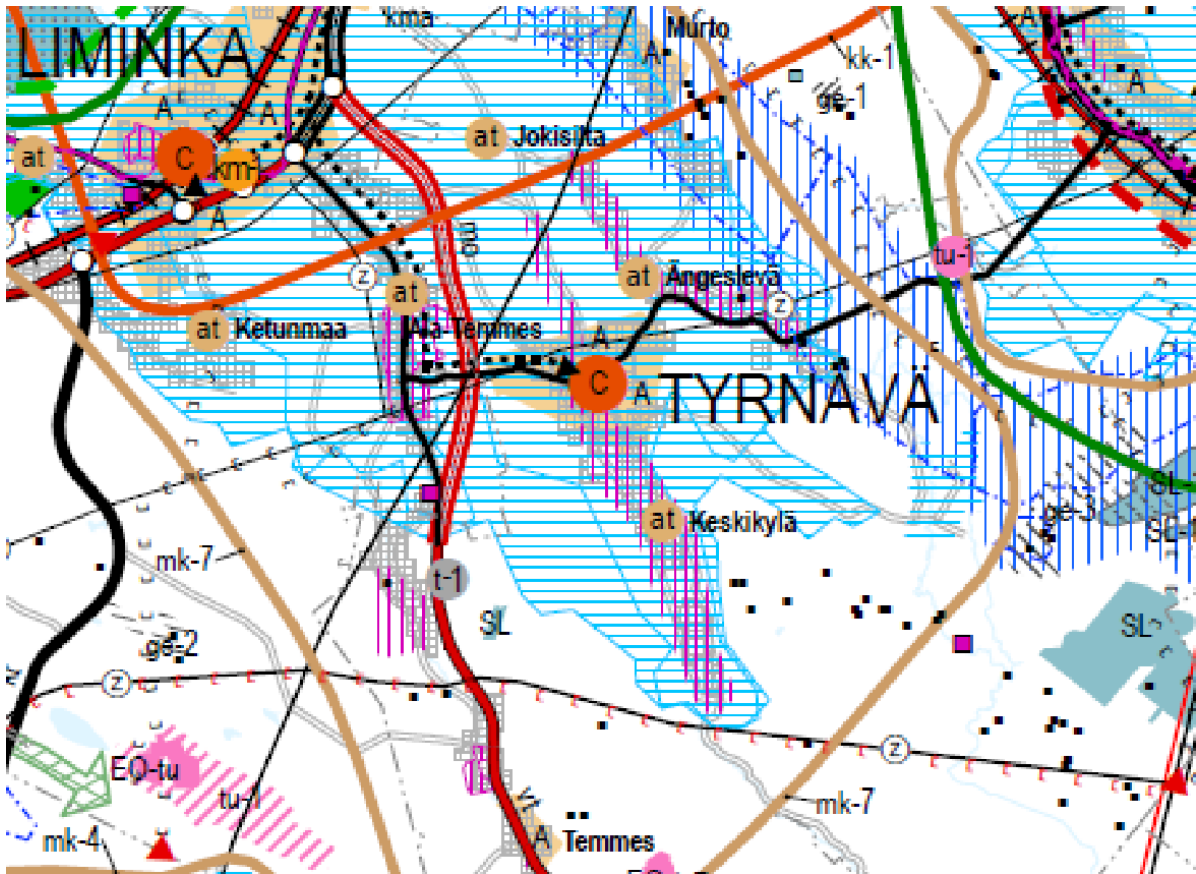
Asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä tehdään rakennetun kulttuuriympäristön inventointi huomioiden alueelle aikaisemmin tehdyissä inventoinneissa esille nostetut arvot ja niiden säilyminen sekä rakennetun ympäristön kerroksellisuuden ilmentyminen.

Asemakaavamuutoksen rajausta tarkentuu kaavoituksen käynnistyessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Selvitys tai suunnitelma	Laatija/hyväksyjä ja valmistumisvuosi
Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys	Tyrnävän kunta 2017
Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaava	Pohjois-Pohjanmaan liitto 2014, 2016 ja 2018
Limingan lakeuden valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema RKY	Museovirasto 2009. RKY-internetsivut 2021
Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava	Arkkitehti Ylipahkala/Tyrnävän kunta 2005
Tyrnävän liikennesuunnitelma 2013	Plaana Oy 2013
Tyrnävän kirkonseudun asemakaava 2014	FCG/Tyrnävän kunta 2014
Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015	Pohjois-Pohjanmaan liitto 2015
Tyrnävän jalankulun ja pyöräilyn tarkennettu kehittämissuunnitelma	Ramboll/Tyrnävän kunta ja ELY 2022
Pohjois-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet VAMA 2021	Ympäristöministeriö 2021
Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava	P-P liitto, valmisteluaineisto 2022
Tyrnävän rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi	Tilatohtorit OY, valmistuu syksyllä 2023



Kartta 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 2018.

Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa vuosina 2014, 2016 ja 2018 hyväksytyt Pohjois-Pohjanmaan 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavassa Tyrnävän kirkonseudun asemakaavamuuotosalue sijoittuu keskustatoimintojen (C) alueelle.

Tyrnävän kirkonkylä on osa merkittävää kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta, jonka arvot on huomioitava tarkemmassa suunnittelussa. Alue sijaitsee myös maaseudun kehittämisen kohdealueella **mk**. Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä.

Tarkemmin maakuntakaava määrittelee alueen maaseudun kehittämisen kohdealueeksi: **mk-7 / lakeuden alue**. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon ja rakentamisen ohjaukseen.

Asemakaavamuutosalueella on voimassa Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava 2005 sekä Oulun seudun yhteinen yleiskaava, joka tuli Tyrnävän osalta lainvoimaiseksi 2007. Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualaue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

Alueelle hyväksyttiin Tyrnävän kirkonseudun asemakaava 2014.

Suunnittelualaue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen (VAMA 2021, Valtioneuvoston päätös YM/2021/70), jolle on tyypillistä avoin maisemakuva, laajoja peltoaukeita reunustavat metsät ja harvojen teiden varsille sijoittuva perinteinen maatila-asutus.

Alueella ei ole havaintoja muinaismuistoista.

Alueella on valmis kunnallistekniikka.

Asemakaavan laatiminen

Asemakaavoitushanke on käynnistynyt kunnan aloitteesta Kh 6.2.2023 ja tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2023 § 118. Vireilletulosta on ilmoitettu kunnan internet -sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä Rantalakeus -sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville 24.5.2023 kuukauden ajaksi, jolloin siitä on mahdollista antaa mielipiteitä. OAS päivitetään hankkeen edistyessä.

Asemakaava esitetään pohjakartalla mittakaavassa 1:2000. Kaavaan kuuluvat myös kaavamerkinntät ja -määräykset sekä selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, vaikutusten sekä perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

Asemakaavan laatimista ohjaa Tyrnävän kunnan asettama ohjausryhmä.

21.6.2023 pidettiin Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskuksen kanssa työ-/viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä, kaavan tavoitteita ja tarvittavia selvityksiä. 5.10.2023 pidettiin Pohjois-Pohjanmaan Ely -keskuksen kanssa viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin valmisteluaineistosta annettuja lausuntoja ja niiden vastineita sekä kaavaehdotusluonnosta. Muita neuvotteluja voidaan pitää kaavoituksen eri vaiheissa tarpeen mukaan.

Asemakaavaluonnoksen arvioidaan valmistuvan kesän 2023 aikana ja kaavaehdotuksen syksyllä 2023. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Alustava aikataulurunko:
- toukokuu 2023: tavoitteiden tarkistus, vireilletulo, viranomais-/työneuvottelu, OAS nähtäville
- kesä-/heinä-/elokuu 2023: selvitysten täydennykset, kaavaluonnostelu, valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtäville
- syys-/loka-/marraskuu 2023: lausuntojen ja mielipiteiden vastineet, mahdolliset täydennykset, tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu, kaavaehdotus nähtäville
- marras-/joulukuu 2023: lausuntojen ja muistutusten vastineet, kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi
- tammikuu 2024: lainvoima

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tiedottaminen ja aineiston esittely

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Tyrnävän kunnan kotisivuilla:

<https://www.tyrnava.fi/kaavoitus>

Suunnittelun käynnistymisestä, mahdollisista yleisötilaisuuksista sekä luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville panosta ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla.

Tyrnävän kunnan kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kehittämispäällikkö Janna Kumpula. Suunnittelutyöstä vastaa kaavakonsultti arkkitehti safe Kai Tolonen Tilatohtorit OY:stä.

Osalliset ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun koko hankkeen ajan.

Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla sekä Rantalakeus -sanomalehdessä. OAS: iin voi tutustua kunnanvirastolla ja siitä voi antaa palautetta koko kaavan laatimisen ajan.

Kaavaluonnosvaihe

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville Tyrnävän kunnanvirastolle. OAS ja sen liitteenä oleva kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden väliseksi ajaksi. Samalla pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla.

Valmisteluaineisto (kaavaluonnos liitemateriaaleineen) asetettiin nähtäville 1.9.-30.9.2023. Osallisilla on nähtävilläolonaikana mahdollisuus esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Niille mielipiteen esittäneille, jotka sitä pyytävät, ilmoitetaan kunnan kannanotto mielipiteeseen.

Kaavaehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta laaditaan *asemakaavaehdotus*. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi Tyrnävän kunnanvirastoon, jolloin siitä voi tehdä kirjallisia muistutuksia. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan Rantalakeus -sanomalehdessä, kunnan verkkosivuilla sekä kunnanviraston ilmoitustaululla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Asemakaavaehdotus liiteasiakirjoineen asetetaan nähtäville **x.x.-x.x.2023**. Osallisilla on nähtävilläolonaikana mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Niille muistutuksen tehneille, jotka sitä pyytävät kirjallisesti, ilmoitetaan kunnan vastine esitettyyn muistutukseen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanvaltuuston päätöksestä lähetetään tieto osallisille, viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet. Kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Oulun hallinto-oikeuteen.

Osalliset		Menettelytapa ja työn vaihe
Maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa	Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat erillisen luettelon mukaan	Kaavakokous Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttövaihtoehdoista Muistutukset kaavaehdotuksesta
Tyrnävän kunta	Kaavoitustyöryhmä Lautakunnat ja muut toimielimet Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto	Työryhmäkokoukset Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Viranomaiset	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus Pohjois-Pohjanmaan liitto Pohjois-Pohjanmaan museo Oulu-Koillismaan pelastuslaitos	Työryhmäkokoukset Viranomaisneuvottelut Lausunnot luonnoksesta ja ehdotuksesta
Yhteisöt, yritykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään	Kylätoimikunnat ja – yhdistykset Tyrnävän kirkonkylän sähköosuuskunta Oy Oulun Seudun Sähkö Oy Tyrnävän vesihuolto Oy Suomen luonnonsuojeluliitto Pohjois-Pohjanmaa DNA Palvelut	Mielipiteet valmisteluaineistosta ja maankäyttö-vaihtoehdoista Muistutukset kaavaehdotuksesta

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta



Tilatohtorit Oy

Tila- ja kaavatohtorit

Heikinkatu 23
90100 OULU

Puhelin: 040-7771188
s-posti: etunimi.sukunimi@tilatohtorit.fi

KAAVAN LAATIJA

Kai Tolonen
Arkkitehti SAFA, LuK

Risto Suikkari
Arkkitehti SAFA, TkL



Tyrnävän kunta

Kunnankuja 4
91800 TYRNÄVÄ

Puhelin 08-55871300
s-posti: etunimi.sukunimi@tyrnava.fi

www.tyrnava.fi

Janna Kumpula
Kehittämispäällikkö
puh. **0401626149**

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Veteraanikatu 1, PL 86
90101 Oulu

s-posti: etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi

puh. 0295020900