



TYRNÄVÄN KUNTA

Temmeksen Haurukylän asemakaavan laajentaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Solin Lauri

27.11.2017

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	1
3	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
4	Suunnittelun lähtökohdat	3
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	3
4.2	Maakuntakaava	4
4.3	Yleiskaava ja asemakaava	8
4.4	Rakennusjärjestys	10
4.5	Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet	10
4.6	Maanomistus ja hallinta	10
5	Laadittavat selvitykset	11
6	Arvioitavat vaikutukset	11
7	Osalliset	12
8	Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma	13
9	Yhteystiedot	15

27.11.2017

Temmeksen Haurukylän asemakaavan laajentaminen

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä.

2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan laadinnan kohteena on Tyrnävän Temmekseen sijoittuvan Haurukylän asemakaava-alue. Asemakaavalla luodaan alueidenkäytölliset edellytykset seudullisesti merkittävän kiertotalouspuiston toteuttamiselle. Alueelle on tavoitteena kaavoittaa monipuolisesti kiertotalousyrittäjätoimintaa tukevaa tonttitarjontaa yrityksille, jotka hyötyvät alueen logistisesta ja alueellisesta sijainnista.

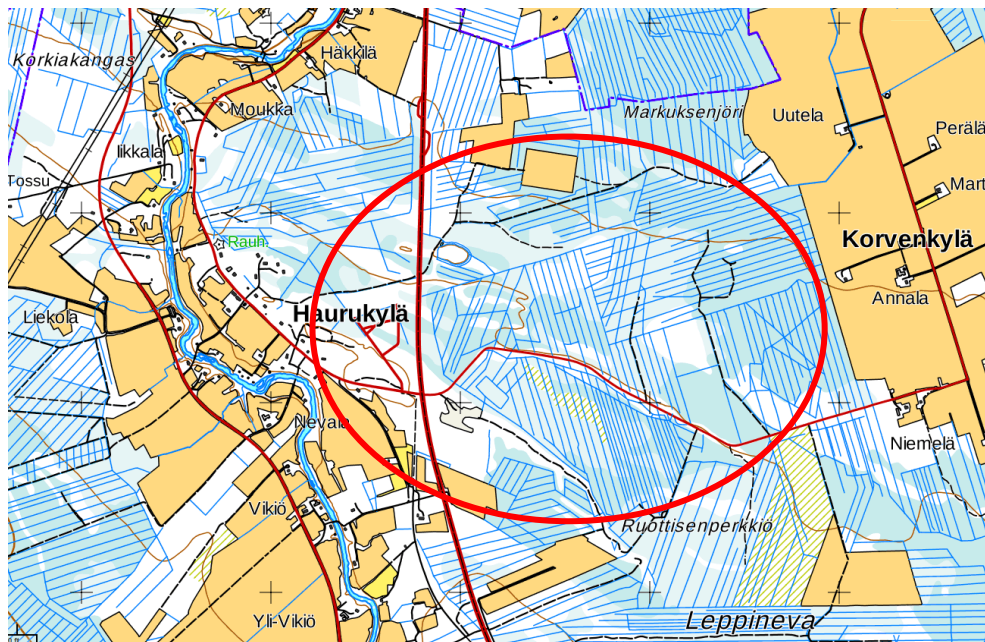
Asemakaavalla pyritään ratkaisemaan maankäytölliset kysymykset teollisuusjätekeskuksen perustamiselle, kierrätyslannoitetuotantopaikan sijoittumiselle, sekä kiertotalouteen perustuvia teollisuustontteja, polttoaineenjakepaikka ja muuta aluetta tukevia toimintoja.

Asemakaavan laadinta kytkeytyy yhteen Fortum Oy:n kesäkuussa käynnistämän Oulun seudun teollisuusjätekeskuksen ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) kanssa.

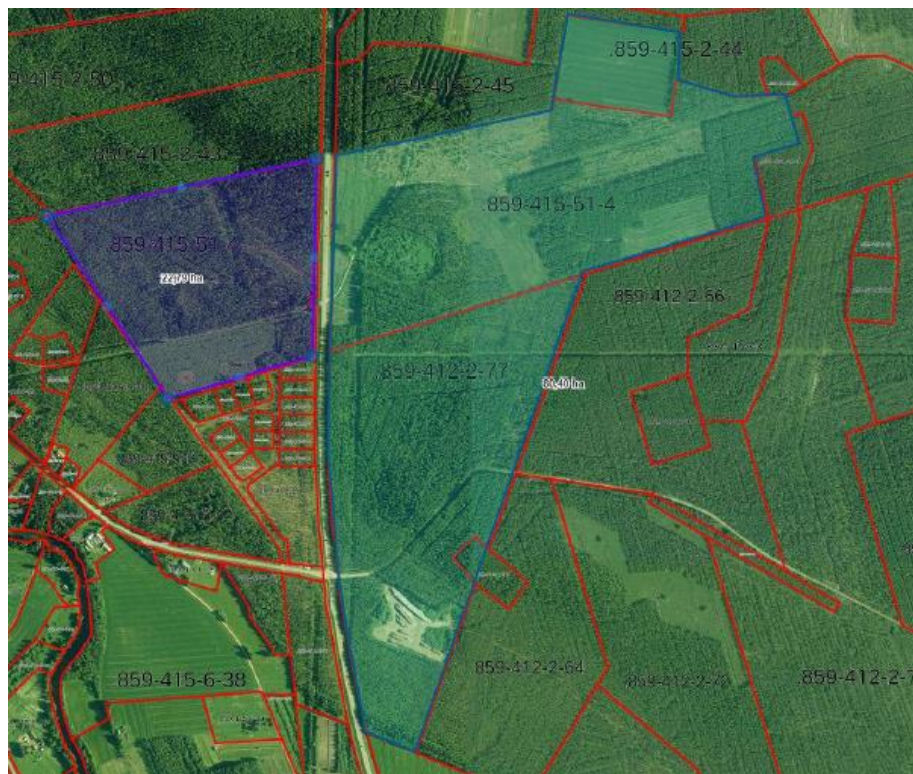
3 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

- Temmeksen Haurukylän asemakaavan laajentaminen
- Kaavoitettava alue sijoittuu Tyrnävän Temmeksen Haurukylään, noin 7 kilometriä Temmeksestä pohjoiseen, Ouluntien varrelle
- Asemakaavoitettava alue muodostuu kunnan omistamista tiloista: 859-415-51-4/1 859-412-2-77/1 ja yksityisen omistamasta tilasta: 859-415-2-44 . Alueen sisälle jää vanha Temmeksen kaatopaikka-alue.
- Lisäksi huomioidaan optio länsipuolen, noin 20 hehtaarin laajentamisesta tilalle 859-415-51-4/2.
- Suunnittelualue kokonaisuudessaan on Tyrnävän kunnan alueella rajautuen idässä ja etelässä peltoalueisiin, lännessä Ouluntiehen ja pohjoisessa rakentamattomaan metsäalueeseen ja peltoalueeseen.
- Asemakaavan pinta-ala on noin 75 ha.

27.11.2017



Kuva 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietokkuna/MML)



Kuva 2. Kaavoitettavan alueen alustava raja Ouluntien itäpuolelle (vihreä peite). Mahdollinen, toisessa vaiheessa asemakaavoitettavan alue (violetti alue) Ouluntien länsipuolella.

27.11.2017

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaikessa kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

Temmeksen Haurukylän asemakaavan erityistavoitteita ovat:

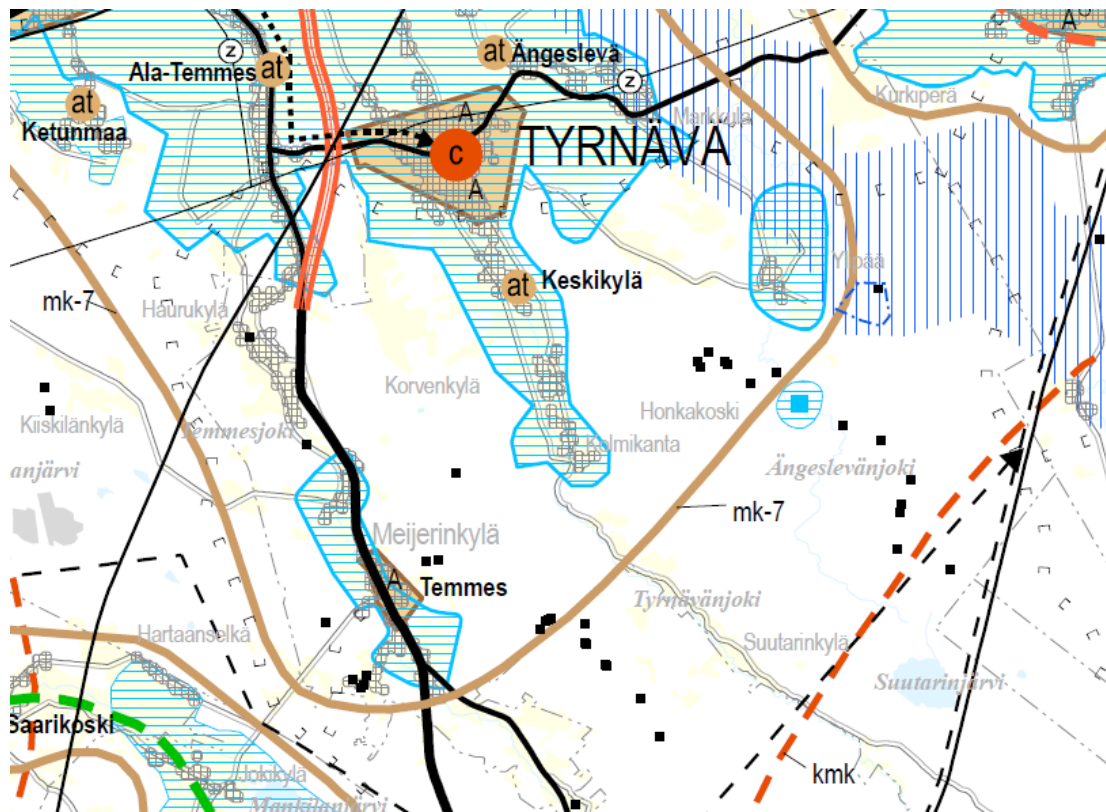
- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle.
- Yleis- ja asemakaavoituksessa on varauduttava lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille on jätettävä riittävän suuri etäisyys.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin.
- Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.
- Alueidenkäytössä on turvattava olemassa olevien valtakunnallisesti merkittävien ratojen, maanteiden ja vesiväylien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä valtakunnallisesti merkittävien satamien ja lentosatamien sekä rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on varattava riittävät alueet tavara- ja henkilöliikenteen terminaalien ja matkakeskusten toimintaa ja kehittämistä varten.

27.11.2017

4.2 Maakuntakaava

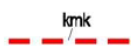
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Ympäristöministeriö vahvisti sen 17.2.2005 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 25.8.2006 tekemällä päätöksellä.



Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta. (lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto)

Suunnittelualue sisältyy laajempaan kokonaisuuteen: Kaupunki-maaseutu vuorovaikutusalueeseen (kmk) ja maaseudun kehittämisen kohdealueeseen (mk-7 Lakeuden alue). Muita merkintöjä suunnittelualueelle ei ole osoitettu.



KAUPUNKI-MAASEUTU -VUOROVAIKUTUSALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuun liittyvää aluetta, jolla kehitetään erityisesti kaupungin ja maaseudun vuorovaikutukseen perustuvaa elinkeinotoimintaa, etätyötä ja asumista.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa asutus, palvelut ja työpaikat on pyrittävä ohjaamaan olemassa oleviin kuntakeskuksiin ja kyliin.

Alueen uudisrakentamista on ohjattava siten, että se sijoittuu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisesti olevan asutuksen, palvelujen sekä tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

27.11.2017

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä.

mk

MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita.

Kehittämisperiaatteet: Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna.

Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta.

Merkintä: **mk-7**

Alueen nimi: Lakeuden alue

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maatalouden ja muiden maa-seutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maiseman hoitoon ja rakentamistavan ohjaukseen.

Limingan-Tyrnävän alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytykset on turvattava riittävän laajoilla suoja-alue-, viljely- ja rakentamisaluevarauksilla.

Maakuntakaavan uudistaminen

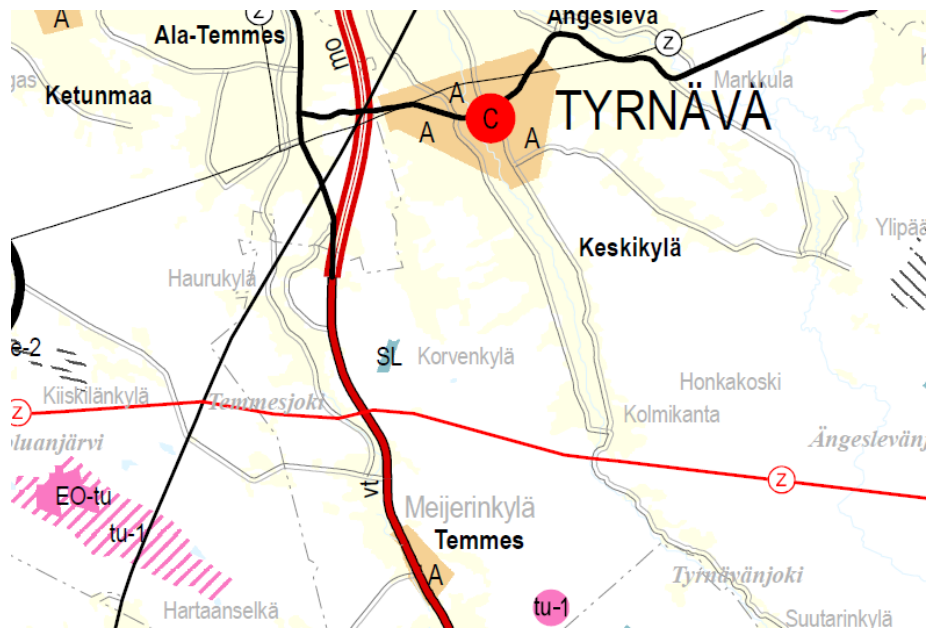
Pohjois-Pohjanmaan vuonna 2005 vahvistetun maakuntakaavan uudistaminen käynnistyi syyskuussa 2010, jolloin maakuntahallitus päätti kaavoituksen vireille tulosta. Maakuntakaavatyön pohjaksi laadittiin maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka hyväksyttiin maakuntahallituksessa lokakuussa 2011. Maakuntakaavan uudistamisessa käsitellään kattavasti koko maakunnan alueidenkäyttöä.

1. vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 1. vaihemaakuntakaavan 23.11.2015. Vaihemaakuntakaavassa osoitettiin energiatuotannon ja -siirron alueet, kaupan palvelurakenteen, luonnonympäristön kohteet sekä liikennejärjestelmä.

Suunnittelualueelle ei osoitettu merkintöjä. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu luonnonsuojelualue (SL).

27.11.2017

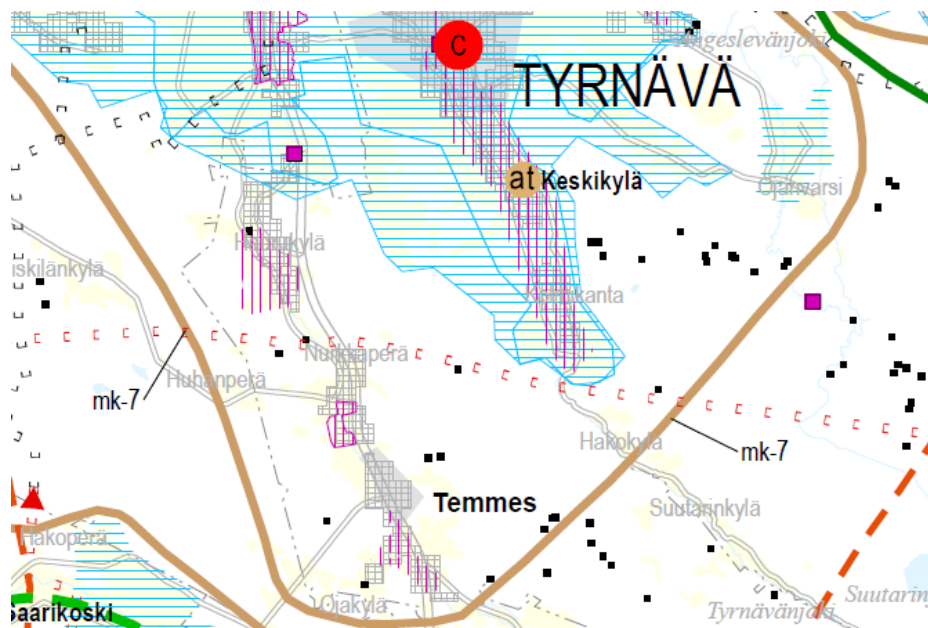


Kuva 4. Ote 1. vaihemaakuntakaavasta. (lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto)

2. vaihemaakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 7.12.2016 2. vaihemaakuntakaavan, jonka voimaantulosta kuulutettiin 2.2.2017.

2. vaihemaakuntakaavassa käsitellään maaseudun asutusrakennetta, kulttuuriympäristöjä, virkistys- ja matkailualueita, seudullisia materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueita, ampumaratoja sekä puolustusvoimien alueita.



Kuva 5. Ote 2. vaihemaakuntakaavasta. (lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto)

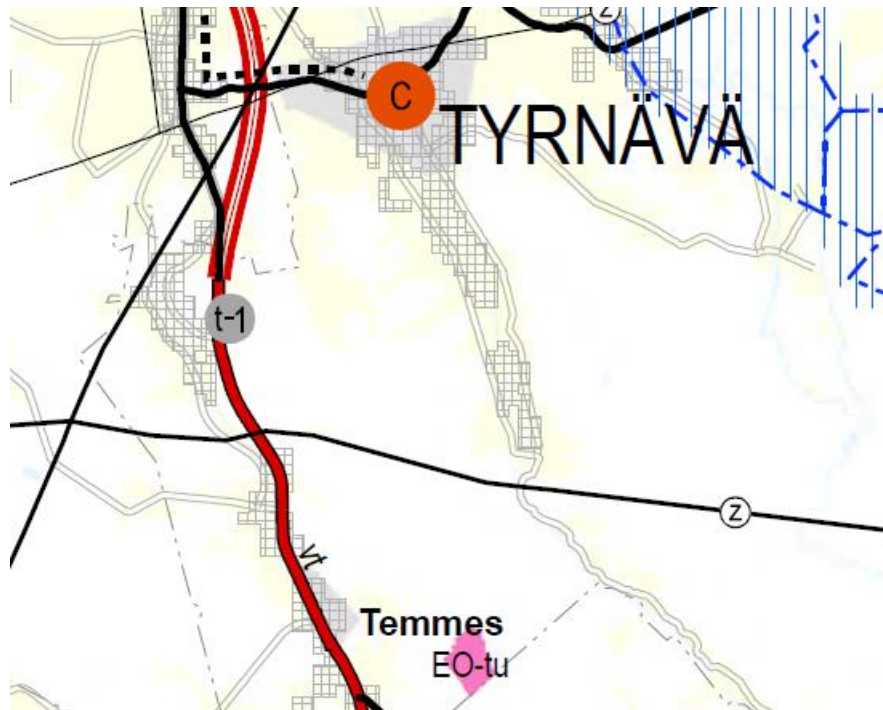
27.11.2017

Suunnittelualue sijoittuu maaseudun kehittämisen kohdealueelle, Lakeuden alue (mk-7), jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamistavan ohjaukseen sekä Tyrnävän- Limingan High Grade -alueella erityisviljelyn ja siihen liittyvien toimintojen kehittämisedellytysten turvaamiseen.

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Haurukylä. Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettu kulttuuriympäristö ja sen ominaislaatu. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvitykseen kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

3. vaihemaakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisen kolmas vaihe (3. VMKK) on vireillä. Vaihemaakuntakaavassa käsitellään pohjavesi- ja kiviainesalueita, mineraalipotentiali- ja kaivosalueita, Oulun seudun liikennettä ja maankäyttöä, tuulivoima-alueiden tarkistuksia ja muita tarvittavia päivityksiä.



Kuva 6. Ote 3. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksesta. (lähde: Pohjois-Pohjanmaan liitto)

3. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen merkintä (t-1), jolla osoitetaan seudullisesti merkittävien biojalostamojen alueet. Alustavassa suunnittelumääräyksessä on määritelty biojalostamon alueen toimintojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiasutukselle aiheutuvat onnettomuus- ja päästöriskit ja pyrkiä ratkaisuihin, joissa riskit jäävät lieviksi.

27.11.2017

4.3 Yleiskaava ja asemakaava

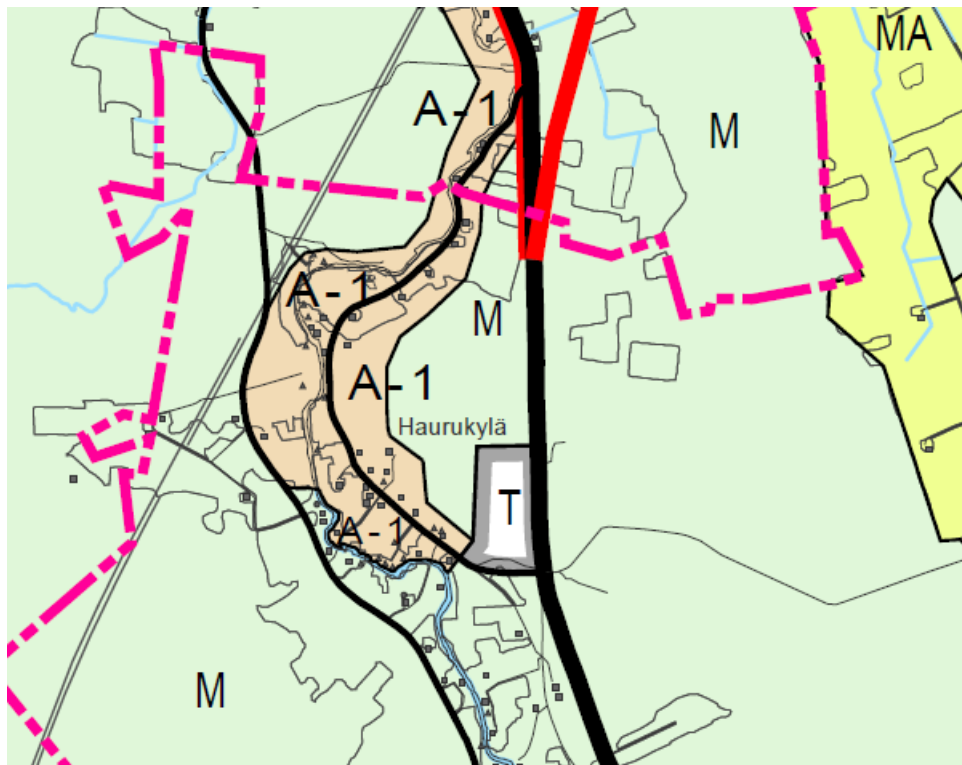
Suunnittelualueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava 2020, joka kattaa koko kunnan. Hailuodon, Haukiputaan, Kempeleen, Kiimingin, Muhoksen ja Oulunsalon kunta sekä Oulun kaupunki ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö vahvisti 18.2.2005. Yleiskaava tuli lainvoimaiseksi 25.8.2006. Seudun yleiskaavaa muutettiin ja sitä laajennettiin Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän kuntien alueille. Valtioneuvosto vahvisti muutoksen ja laajennuksen 8.3.2007 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.6.2007.

Yleiskaavayhdistelmä muodostuu kahdesta oikeusvaikutteisesta kartasta:

1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko-, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet
2. Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet

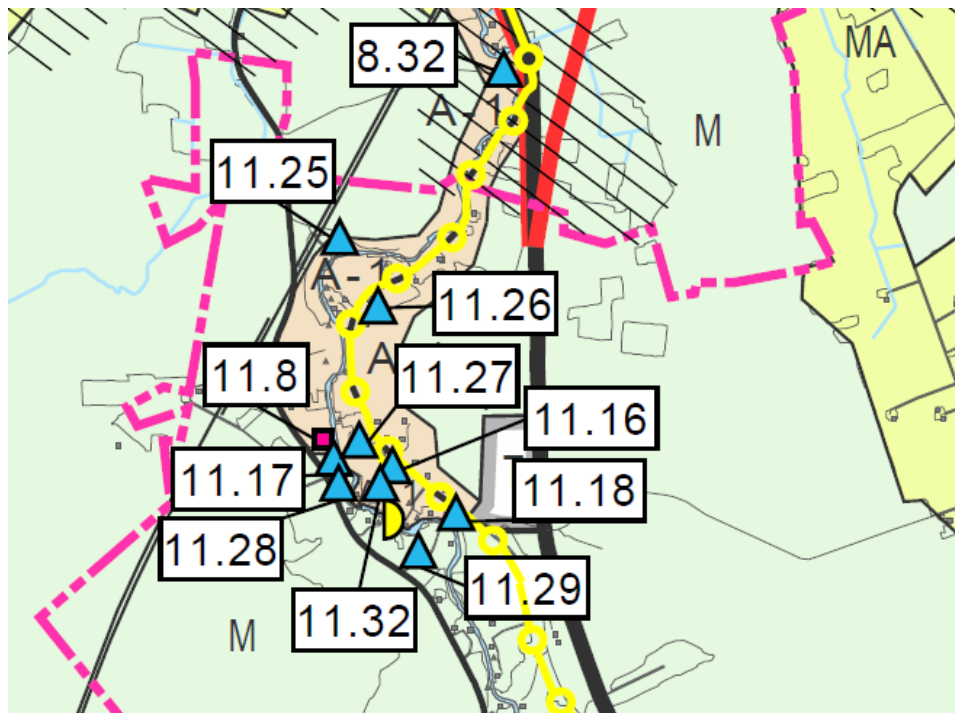
Lisäksi yleiskaavaan liittyy ohjeelliset teemakartat:

1. Virkistäytymisen kannalta tärkeät reitit ja kohteet
2. Yhdyskuntateknisen huollon kannalta tärkeiden laitosten alueet ja verkostot



Kuva 7. Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020, Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, keskus- ja liikenneverkko-, suojelu- ja virkistysalueet ja merkittävät seudulliset hankkeet. (lähde: Oulun kaupunki)

27.11.2017



Kuva 8. Ote Oulun seudun yleiskaavasta 2020, Luonnon- ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet ja alueet. (lähde: Oulun kaupunki)

Alueella on voimassa Haurukylän asemakaava, jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt 2.10.2013.



Kuva 9. Haurukylän asemakaava

27.11.2017

4.4 Rakennusjärjestys

Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.5.2017.

4.5 Vireillä olevat muut suunnitelmat ja hankkeet

Haurukylän kiertotalouspuisto –hankkeelle laaditaan Teollisuusalueen Masterplan. Haurukylän alueesta halutaan kehittää ainutlaatuinen ekosysteemi, jossa optimoidaan kokonaisuuksia luonnon kierto-opein, jossa kierrätysravinteet ovat arvokkaita resursseja. Alueen yritysten ja maatilojen välille muodostuu yhteys, joka tarjoaa uusia liiketoimintamahdollisuuksia. Haurukylän Masterplan on kokonaisvaltainen kiertotalouskylän kehittämissuunnitelma, jossa sovitetaan yhteen toiminnalliset, taloudelliset ja maankäytön suunnitelmat.

Alueella on vireillä Fortum Oy:n toimesta teollisuusjätekeskuksen perustamista varten ympäristövaikutusten arviointi. Oulun seudun teollisuusjätekeskuksen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 11.10. – 9.11.2017. Fortum EC suunnittelee teollisuusjätekeskuksen perustamista Oulun seudulle. Hankkeeseen kuuluu käsittelykentän ja loppusijoitusalueen rakentaminen niihin liittyvine tiloineen. Käsittelykeskukseen otetaan vastaan tavanomaisia ja vaarallisia jätteitä. Sijoituspaikaksi on selvitysten perusteella valittu Tyrnävän Haurukylän alue.

Alueella sitoutuneita tulijoita ovat Fortum Oy:n lisäksi Kekkilä Oy. Kekkilä Recycling on Kekkilä-konserniin kuuluva liiketoiminta-alue, joka tarjoaa biohajoavien ja orgaanisten jätteiden käsittelypalvelua ja jalostaa raaka-aineet hyötykäyttöön kierrätyslannoitevalmisteiksi. Kekkilä Recycling suunnittelee kierrätyslannoitetuotantopaikan perustamista Tyrnävän Haurukylään. Toteutuessaan lannoitetuotantopaikka palvelisi koko Pohjois-Suomea. Viiden hehtaarin suuruiselle alueelle sijoittuva laitos vastaisi muun muassa alueen maa- ja metsätalouden lannoitetarpeisiin. Alueella tuotettaisiin kierrätyslannoitteiden lisäksi maanparannusaineita sekä viherrakentamisen tuotteita. Samalla laitos mahdollistaa paikallisten yrittäjien jätteiden ja sivutuotevirtojen kierrättämisen.

4.6 Maanomistus ja hallinta

Alueen suurin maanomistaja on Tyrnävän kunta. Alueelle sijoittuu yhden yksityisen maanomistajan maa-alueita.

27.11.2017

5 Laadittavat selvitykset

Asemakaava laadinta perustuu lähtökohtaisesti olemassa olevan selvitysaineiston hyödyntämiseen.

Perustiedot sisältävät seuraavat osiot, jotka kootaan olemassa olevasta aineistosta ja esitetään asemakaavan selostuksessa sekä huomioidaan tarvittaessa kaavakartassa:

- väestö, työpaikat ja palvelut
- maaperä ja rakennettavuus, topografia, vesistöt
- pinta- ja pohjavesiolosuhteet
- luonto ja ympäristö, rakennettu ympäristö: erityis- ja suojelukohteet
- yhdyskuntatekniset verkostot
- liikenne
- nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta
- maanomistus, kaavatilanne

6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyt vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

27.11.2017

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioidaan asemakaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 54 §) ja suhde Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaan ja vaihemaakuntakaavoihin.

Arvioidaan miten 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) huomioidaan ja edistetään kaavassa.

7 Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tyrnävän Kotiseutu- ja Museoyhdistys ry
- MTK Tyrnävä
- MTK-Temmes
- Temmeksen kotiseutuyhdistys
- Tyrnävän Riistansuojelijat
- Tyrnävän Riistanhoitoyhdistys ry
- Tyrnävän Yrittäjät ry
- Tyrnävän jakokunta
- Limingan vesihuolto Oy
- Oulun Seudun Sähkö Oy
- Temmeksen kyläyhdistys
- Kekkilä Oyj
- Fortum Oy

27.11.2017

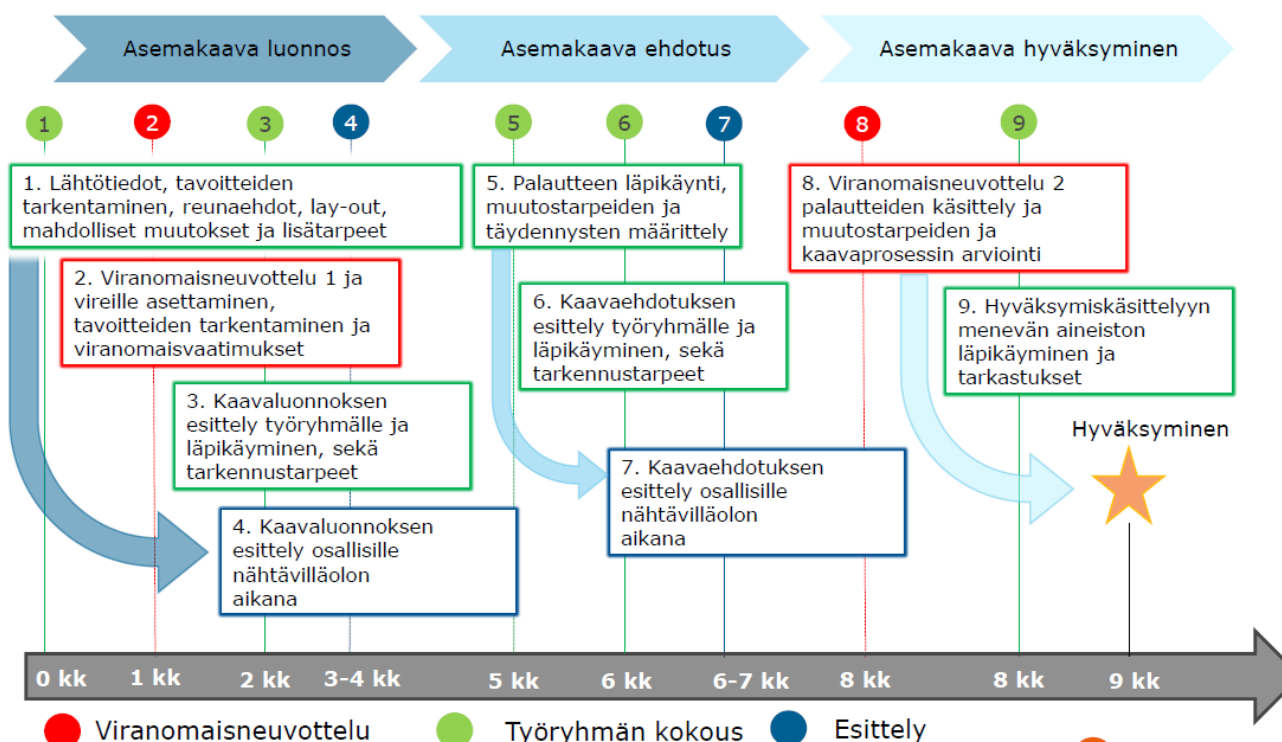
C. Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Oulun seutu/Seuturakennetiimi
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Naapurikunnat

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

8 Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma

Tavoiteaikataulu:



27.11.2017

Osallistua voi ottamalla yhteyttä Tyrnävän kuntaan tai kaavaa laativaan suunnittelijaan tilaisuuksien yhteydessä, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse. Suunnittelutyöstä saa tietoa Tyrnävän kunnan ilmoitustaululla sekä internetistä.

Kustakin kaavavaiheesta kuulutetaan lehdessä, ilmoitustaululla sekä internetissä. Maanomistajille ja osallisille kaavoituksen kulusta tiedotetaan vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti.

Kaavoitustyön aloittamisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen 12/2017

Kunnanhallitus päätti aloittaa asemakaavan laatimisen 16.10.2017 § 209. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 20.12.2017 – 18.1.2018. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään 9.1.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitusprosessin ajan nähtävillä ja osalliset voivat lausua mielipiteensä siitä suullisesti tai kirjallisesti.

Asemakaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotettiin kirjeitse maanomistajille, kuulutuksella lehdissä, www-sivuilla sekä ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla.

Viranomaisilta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kaavan valmisteluaineisto 2-10/2018

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin erikseen mm. Tyrnävän kunnan www-sivuilla, sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille.

Kaavaehdotus 11/2018-2/2019

Asemakaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus asemakaavaksi.

Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta sekä tiedotetaan erikseen mm. www-sivuilla ja nähtäville asettamisen kuulutuksessa sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille.

Kaavaehdotuksesta pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), johon kutsutaan Tyrnävän kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.

Palautteen jättäjät saavat Tyrnävän kunnalta kirjallisen vastineen saamaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot on annettu muistutuksessa.

Kaavan hyväksyminen 3/2019

Kaavan hyväksyy Tyrnävän kunnanvaltuusto keväällä 2019.

27.11.2017

9 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antavat ja palautetta vastaanottavat:

Tyrnävän kunta

projektivastaava:

Janna Kumpula, kehittämisspäälikkö

janna.kumpula@tyrnava.fi, puh. 040 162 6149

Teknisen puolen asiat, kysymykset ja aineistot:

Matti Mannonen, ympäristöjohtaja

matti.mannonen@tyrnava.fi, 050 430 9239

Kaavaa laativa konsultti:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Vastaava kaavoittaja Lauri Solin, Lauri.solin@fcg.fi

puh. 044 704 6281