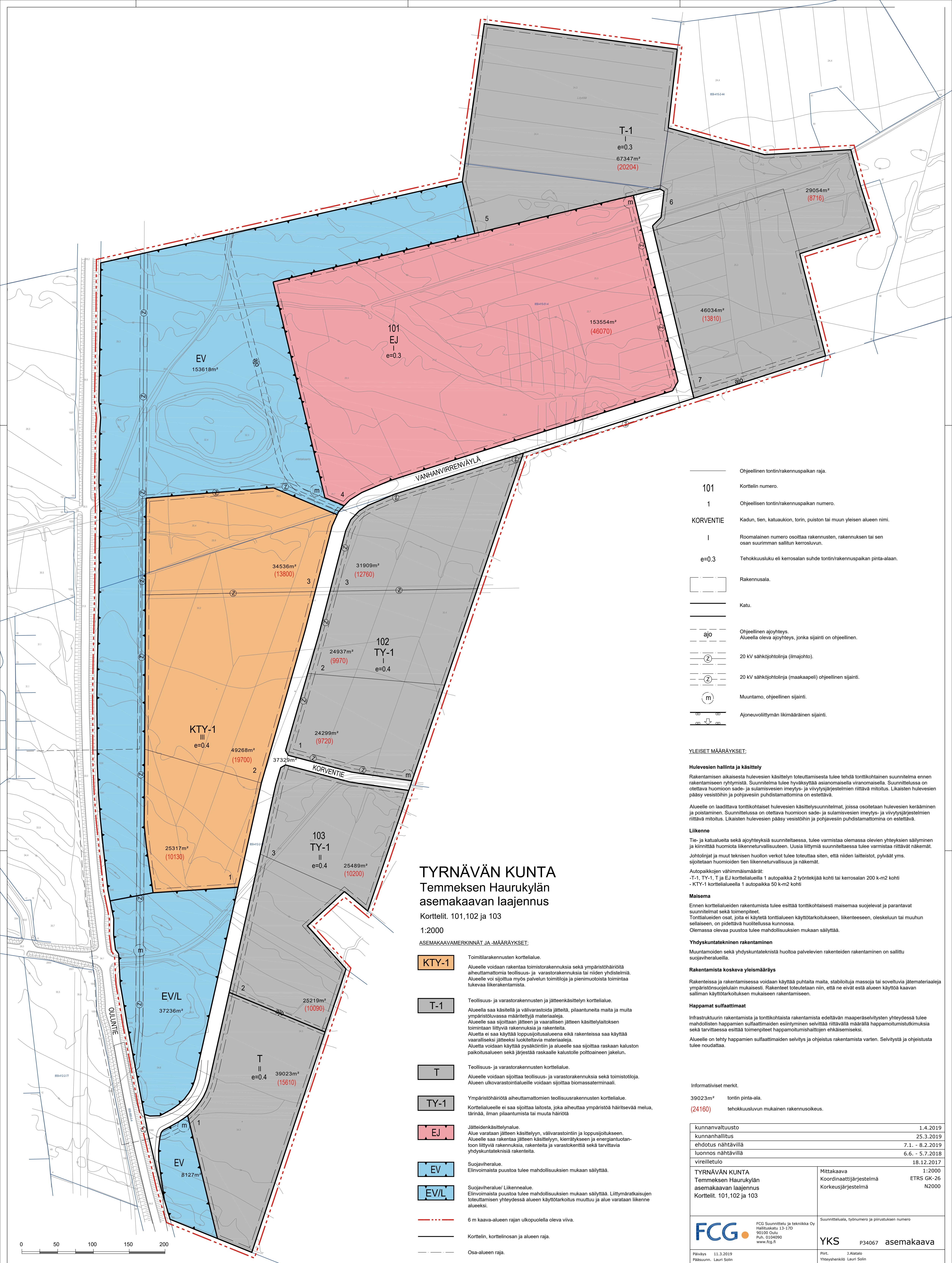




# TYRNÄVÄN KUNTA

## Temmeksen Haurukylän asemakaavan laajennus

Korttelit. 101,102 ja 103

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**KTY-1**

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle voi sijoittaa myös palvelun toimintoja ja pienimuotoista toimintaa tukevaa liikerakentamista.

**T-1**

Teollisuus- ja varastorakennusten ja jätteenkäsittelyn korttelialue.

Alueella saa käsitellä ja välivarastoida jätteitä, pilaantuneita maita ja muita ympäristöluvassa määritettyjä materiaaleja. Alueelle saa sijoittaa jätteen ja vaarallisen jätteen käsittelylaitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alueella ei saa käyttää loppusijoitusalueena eikä rakenteissa saa käyttää vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia materiaaleja. Aluetta voidaan käyttää pysäköintiä ja alueelle saa sijoittaa raskaan kaluston paikoitusalueen sekä järjestää raskaalle kalustolle polttoaineen jakelun.

**T**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimitustiloja. Alueen ulkovarastointialueille voidaan sijoittaa biomassaterminaali.

**TY-1**

Ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä

**EJ**

Jätteidenkäsittelyalue. Alueella voidaan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja loppusijoitukseen. Alueelle saa rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energiantuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita.

**EV**

Suojaviheralue. Elinoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

**EV/L**

Suojaviheralue/ Liikennealue. Elinoimaista puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Liittymäratkaisujen toteuttamisen yhteydessä alueen käyttötarkoitus muuttuu ja alue varataan liikenne alueeksi.

6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 101 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KORVENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys. Alueella oleva ajoyhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
- 20 kV sähköjohtolinja (ilmajohto).
- 20 kV sähköjohtolinja (maakaapeli) ohjeellinen sijainti.
- Muuntamo, ohjeellinen sijainti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

#### Hulevesien hallinta ja käsittely

Rakentamisen aikaisesta hulevesien käsittelyn toteuttamisesta tulee tehdä tonttikohtainen suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää asianomaisella viranomaisella. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

Alueelle on laadittava tonttikohtaiset hulevesien käsittelysuunnitelmat, joissa osoitetaan hulevesien kerääminen ja poistaminen. Suunnittelussa on otettava huomioon sade- ja sulamisvesien imeytys- ja viivytysjärjestelmien riittävä mitoitus. Likaisten hulevesien pääsy vesistöihin ja pohjavesiin puhdistamattomina on estettävä.

#### Liikenne

Tie- ja katualueita sekä ajoyhteyksiä suunniteltaessa, tulee varmistaa olemassa olevien yhteyksien säilyminen ja kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen. Uusia liittyviä suunniteltaessa tulee varmistaa riittävät näkemät.

Johtolinjat ja muut teknisen huollon verkot tulee toteuttaa siten, että niiden laitteistot, pylväät yms. sijoitetaan huomioiden tien liikenneturvallisuus ja näkemät.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

-T-1, TY-1, T ja EJ korttelialueilla 1 autopaikka 2 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 k-m2 kohti  
-KTY-1 korttelialueella 1 autopaikka 50 k-m2 kohti

#### Maisema

Ennen korttelialueiden rakentamista tulee esittää tonttikohtaisesti maisemaa suojelevat ja parantavat suunnitelmat sekä toimenpiteet.

Tonttialueiden osat, joita ei käytetä tonttialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huollettuna kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

#### Yhdyskuntatekninen rakentaminen

Muuntamoiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakenteiden rakentaminen on sallittu suojaviheralueilla.

#### Rakentamista koskeva yleismääräys

Rakenteissa ja rakentamisessa voidaan käyttää puhtaita maita, stabiloituja massoja tai soveltuvia jättemateriaaleja ympäristönsuojelulain mukaisesti. Rakenteet toteutetaan niin, että ne eivät estä alueen käyttöä kaavan salliman käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

#### Happamat sulfaattimaat

Infrastruktuurin rakentamista ja tonttikohtaista rakentamista edeltävän maaperäselvityksen yhteydessä tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happamoitumistutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamoitumishaittojen ehkäisemiseksi.

Alueelle on tehty happamien sulfaattimaiden selvitys ja ohjeistus rakentamista varten. Selvitystä ja ohjeistusta tulee noudattaa.

Informatiiviset merkit.

39023m<sup>2</sup> tontin pinta-ala.  
(24160) tehokkuusluvun mukainen rakennusoikeus.

|                                                                                                    |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| kunnanvaltuusto                                                                                    | 1.4.2019                                                                                     |
| kunnanhallitus                                                                                     | 25.3.2019                                                                                    |
| ehdotus nähtävillä                                                                                 | 7.1. - 8.2.2019                                                                              |
| luonnos nähtävillä                                                                                 | 6.6. - 5.7.2018                                                                              |
| vireilletulo                                                                                       | 18.12.2017                                                                                   |
| TYRNÄVÄN KUNTA<br>Temmeksen Haurukylän<br>asemakaavan laajennus<br>Korttelit. 101,102 ja 103       | Mittakaava<br>Koordinaattijärjestelmä<br>Korkeusjärjestelmä<br>1:2000<br>ETRS GK-26<br>N2000 |
| FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Hallituskatu 13-17D<br>90100 Oulu<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero<br><b>YKS</b> P34067 asemakaava            |
| Päiväys 11.3.2019<br>Pääsuunn. Lauri Solin                                                         | Piirt. J.Alatalo<br>Yhteyshenkilö Lauri Solin<br>Tiedosto C_suunv_Kaava_                     |