



TYRNÄVÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018 – 2019



kunnanhallitus 12.3.2018

Sisällys

TYRNÄVÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018 – 2019.....	2
KAAVOITUSSANASTOA	3
KAAVOITUKSEN VAIHEET	4
KÄYNNISSÄ OLEVA KAAVOITUS.....	5
Maakuntakaavoitus.....	5
Osayleiskaavat	5
Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava	5
Asemakaavat.....	6
Haurukylän asemakaavan laajennus.....	6
Murron asemakaavan muutos.....	6
VOIMASSA OLEVAT KAAVAT	7
Voimassa olevat yleiskaavat	7
Voimassa olevat asemakaavat	7
MUUT MAANKÄYTTÖÄ OHJAAVAT SUUNNITELMAT	7
Rakennusjärjestys	7
Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030	8
Tyrnävän liikennesuunnitelma	8

Laatinut: Helena Illikainen

TYRNÄVÄN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2018 – 2019



Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti vuosien 2018 – 2019 kaavoitusasiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Merkitykseltään vähäisiä kaava-asioita ei mainita kaavoituskatsauksessa. Kaava-alueiden rajauksiin ja aikatauluihin saattaa tulla käsittelyn kuluessa muutoksia. Katsauksessa esitettyjen hankkeiden lisäksi voi tulla vireille sellaisia uusia hankkeita, joista ei ole ollut tietoa katsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoituskatsausta päivitetään tarvittaessa.

KAAVOITUSSANASTOA

Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan liiton laatima ja maakuntavaltuuston hyväksymä yleispiirteinen suunnitelma alueidenkäytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Se ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan avulla määritellään maaseudun kehittämisvyöhykkeet ja osoitetaan kyläverkostot sekä suojellaan ja vaalitaan valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä ympäristöarvoja. Maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin.

Yleiskaava

Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on kunnan yhdyskuntarakenteen eli eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen sekä maankäytön ohjaaminen. Yleiskaavalla ratkaistaan tavoitellun kuntakehityksen periaatteet ja ohjataan alueen yksityiskohtaisempaa kaavoitusta, rakentamista ja muuta maankäyttöä. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueiden-

käyttötavoitteet, maakuntakaava ja muut yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kaavan laatimisesta vastaa kunta ja hyväksymisestä kunnanvaltuusto.

Asemakaava

Asemakaavalla ohjataan kunnan yksityiskohtaista maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Kaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavan laatijana toimii kunta ja hyväksyjänä kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestys

Jokaisessa kunnassa on rakennusjärjestys, joka pitää sisällään paikalliset olosuhteet huomioivia määräyksiä. Maaseutualueilla määräykset voivat koskea muun muassa suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamis-

tapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

KAAVOITUKSEN VAIHEET

Aloituvaihe

Kaavasuunnittelun vireilletulosta ilmoitetaan osallisille. Jokaisesta kaavasta laaditaan alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmassa kuvataan kaavoituksen kohde, suunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet sekä sen merkittävimmät vaikutukset, jotka aiotaan arvioida ja selvittää työn kuluessa. Siinä kerrotaan myös valmistelun ja päätöksenteon arvioitu eteneminen ja osallistumismahdollisuudet. Tässä vaiheessa voidaan pitää työpaja lähtötietojen keräämistä ja osallisten kuulemista varten.

Luonnosvaihe

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualan eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittuminen. Luonnos asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja muutosehdotuksia. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään myös yleisötilaisuus.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on kaavoituksen viimeistely näkemys päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja nähtävillä olon aikana siitä voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. Kunnanhallitus hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset, muutoin kaavat hyväksyy kunnanvaltuusto. Mahdolliset muistutukset käsitellään ennen kaavan hyväksymistä. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.



Kaavoituksen ja suunnitteluun voi osallistua monella eri tavalla.

KÄYNNISSÄ OLEVA KAAVOITUS

Maakuntakaavoitus

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamistyö jatkuu. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja se on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa on käsitelty suo- ja turvealueet sekä kaupan suuryksiköiden sijoittumisen ja mitoituksen periaatteet.

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja se on saanut lainvoiman 2.2.2017. Toisessa vaiheessa käsitellään kulttuuriympäristöä, maaseudun asutusrakennetta, virkistystä ja matkailua, seudullisia jätteenkäsittely-alueita sekä ampumarata-alueita.

Kolmas vaihemaakuntakaava on laitettu vireille 18.1.2016. Kaavassa käsiteltävät aiheet ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä tehdään muita tarvittavia päivityksiä. Luonnos on ollut nähtävillä 10.4. - 12.5.2017.

Tyrnävän kunta on osallistunut aktiivisesti maakuntakaavoitustyöhön mm. maakuntakaavoituksen neuvotteluryhmän jäsenenä, maakuntaudistuksen työryhmissä sekä lausumalla kaavoista valmistelun eri vaiheissa.

Kaava-aineistoon sekä maakunnan suunnitteluun voi tutustua Pohjois-Pohjanmaan liiton internetsivustolla: www.pohjois-pohjanmaa.fi

Osayleiskaavat

Kivimaan tuulipuiston osayleiskaava

Winda Invest Oy:n omistama Tuulipuisto Oy Kivimaa suunnittelee Tyrnävän Kivimaan alueelle tuulipuistoa. Kaavan laatimisesta vastaa WSP Finland Oy ja kaavatyötä ohjaa Tyrnävän kunta.

Osayleiskaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometrin päässä Tyrnävän keskustasta. Lähin asutuskeskittymä alueen koillispuolella on Ylipää, lounaispuolella Kolmikanta ja luoteispuolella Keskikylä. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1,2 km:n ja lähin lomarakennus noin 2 km:n etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

Suunnittelualueella on kaksi maa-aineksenottoaluetta ja autoharrastajien harjoittelurata. Tuulivoimaloiden lukumäärä tuulipuistossa tulee olemaan kahdeksan. Voimaloiden yksikköteho on 3,3 MW ja näin koko puiston tehoksi tulee 26,4 MW. Tuulipuisto koostuu tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista, tuulipuiston sähkö-asemasta, sähköverkkoon liittymiseen tarvittavasta maakaapelista sekä tuulivoimaloita yhdistävistä teistä.

Puolustusvoimat on antanut hankkeen kannalta kielteisen lausunnon. Tuuli-

voimatoimija selvittää vielä mahdollisuuksia kaavatyön loppuun saattamiselle.

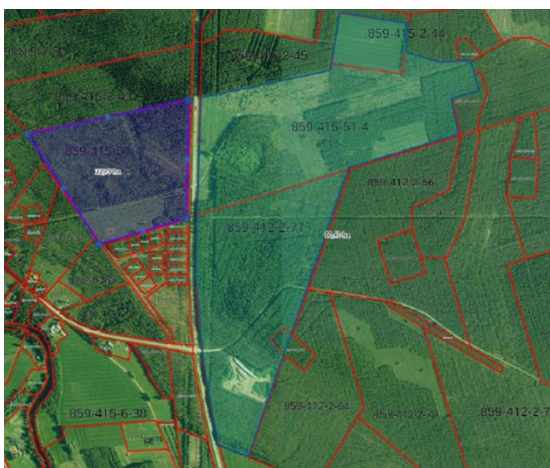
Kaavoituksen aikataulu:

- Vireilletulosta on päätetty 9.3.2015
- Luonnos on ollut nähtävillä 10.6. - 9.7.2015
- Ehdotus on ollut nähtävillä 17.12.2015 - 15.1.2016
- Kaavoitustyön jatkamisen edellytyksiä selvitetään vuoden 2018 aikana

Asemakaavat

Haurukylän asemakaavan laajennus

Haurukylän olevaa asemakaavaa laajennetaan vt 4:n itäpuolelle. Alueelle kaavoitetaan kiertotalousyrittöystoimintaa tukevaa tonttitarjontaa yrityksille, jotka hyötyvät alueen logistisesta sijainnista. Samalla tarkistetaan tarvittaessa jo olevan asemakaava-alueen rakentamistapaohjeiden ja kaavamääräysten sisältöä siten, että oleva ja uusi alue tulevat tukemaan toinen toisiaan.



Haurukylän asemakaava-alue sijoittuu vt 4:n itäpuolelle.

Kaava-alueelle on tulossa mm. Fortumin teollisuusjätekeskus, jonka ympäristövaikutusten arviointimenettely on tullut

vireille 22.9.2017. Arviointiohjelma oli nähtävillä 11.10. - 9.11.2017. Prosessi etenee kaavatyön kanssa samanaikaisesti.

Kaavatyötä varten laaditaan mm. luonto- ja liikenneselvitykset.

Kaavoituksen aikataulu:

- Kaavan pohjatyöt 2016
- Kaavan vireilletulo 18.12.2017
- Kaavaluonnos nähtäville 5 - 6 / 2018
- Ehdotus nähtäville loppuvuodesta 2018
- Kaava valmistuu keväällä 2019

Murron asemakaavan muutos

Murron asuinalueelta ja koululta on kantautunut huoli Murron koulun vähenevästä oppilasmäärästä. Alueelle toivotaan lisää asutusta, jotta kylän palvelut ja elinvoimaisuus säilyisivät. Kunta omistaa kaavoitusta varten ostamaansa maata olevan asemakaava-alueen pohjois-koillisreunalta.



Kunnan omistama maa-alue ja mahdollinen kaavan laajenemissuunta.

10.10.2017 pidettiin Murron asukkaille kaava-/työpajailta, jossa pohdittiin

seuraavia kaavoituksen vaihtoehtoja: a) metsäisen jo olevan asemakaava-alueen täydennysrakentaminen ja tiivistäminen yksittäisillä uusilla tonteilla; b) olevan kaava-alueen laajentaminen kunnan jo omistamille maa-alueille. Edellytyksiä ja yhteistä tahtotilaa kaavatyön käynnistämiseksi ei vielä ollut. Alueelle toteutetaan vaihtoehtoiset rakennemallit, joiden pohjalta päätetään, miten työssä tullaan etenemään. Työtä tehdään yhdessä murtolaisten ja Murron kyläyhdistyksen kanssa.

Kaavoituksen aikataulu:

- Rakennemallit elokuu 2018
 - Kaavoituksen aikataulu tarkentuu myöhemmin
-

VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Voimassa olevat yleiskaavat

- Oulun seudun yleiskaava 2020 (Tyrnävän osalta kaava hyväksyttiin 8.3.2007)
- Murron ja Ojakylän osayleiskaava 2030 (26.6.2008)
- Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava (14.9.2005)
- Ängeslevänjokivarren kylien osayleiskaava (26.2.2014)

Voimassa olevat asemakaavat

Tyrnävän kunnan voimassa olevat asemakaavat on koottu ajantasa-asemakaavaan, joka löytyy kunnan internetsivuilta:

<http://www.tyrnava.fi/fi/Palvelut/Asuminen,-rakentaminen-ja-ymparisto/Kaavoitus/Asemakaavat>

Vuosien 2013 - 2017 aikana Tyrnävän kunnassa valmistuneet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja laajennukset:

- Koskela, Tyrnävän asemakaavan muutos kortteleissa 229 ja 231 – 235 (20.5.2013)
- Hirvelä (28.8.2013)
- Haurukylän teollisuusalueen asemakaava (2.10.2013)
- Tyrnävän kirkonseudun asemakaavan muutos kortteleissa 132 - 134, 137, 140 ja 151-153 (15.10.2014)
- Palkin alue (30.3.2015)

**MUUT MAANKÄYTTÖÄ
 OHJAAVAT SUUNNITELMAT**

Rakennusjärjestys

Tyrnävän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 22.5.2017.

Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta:

<http://www.tyrnava.fi/fi/Palvelut/Asuminen,-rakentaminen-ja-ymparisto/Rakennusvalvonta>

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030

Liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on liikennejärjestelmän kehittäminen ja parantaminen eri kulkutapojen muodostamana kokonaisuutena ja yhdessä maankäytön suunnittelun kanssa.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

<http://wp.ouunliikenne.fi/wordpress/wp-content/uploads/2014/05/Oulun-seudun-liikennej%C3%A4rjestelm%C3%A4suunnitelma-2030.pdf>

Tyrnävän liikennesuunnitelma

Tyrnävän liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa ja se on valmistunut 2013. Suunnitelmaan on kirjattu konkreettisten toimenpiteiden lisäksi periaatteita, joita noudattamalla voidaan jatkossa varmistaa liikenneverkon ja maankäytön keskinäinen toimivuus.

Suunnitelma löytyy osoitteesta:

<http://www.doria.fi/handle/10024/95908>



Lisätietoja:

kaavoitus ja maankäyttö:

Helena Illikainen
kehittämisjohtaja
050 347 4005
helena.illikainen(at)tyrnava.fi

Rakentaminen ja lupa-asiat:

Tuomo Perälä
rakennustarkastaja
050 4169 922
rakennusvalvonta(at)tyrnava.fi

Teija Mikkonen
palvelusihteeri
044 4971 051
teija.mikkonen(at)tyrnava.fi