



KUNTA HANKKIJANA VUOROPUHELUA HANKINNOISTA

Johanna Vakkuri

21.4.2016



ESITYKSEN SISÄLTÖ

- Julkiset hankinnat
 - Lainsäädäntö
 - Peruseriaatteet
- Tyrnävän kunta hankkijana
 - Mitä, miten, kuinka paljon
- Case: Rantaroustin koulu





JULKISET HANKINNAT

- tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankinnat
- hankkijana valtio, kunnat ja kuntayhtymät, valtion liikelaitokset sekä muut hankintalainsäädännössä määritellyt hankintayksiköt
- noudatetaan EU-laajuisesti menettelytapoja, joista on säädetty hankintadirektiivein ja kunkin maan omalla lainsäädännöllä
- sääntelyn tavoitteena on tehostaa julkisten varojen käyttöä ja edistää laadukkaiden hankintojen tekemistä
- pääsääntöisesti kilpailutettava avoimesti ja tehokkaasti
- kilpailuun osallistuvia yrityksiä on kohdeltava tasapuolisesti ja syrjimättömästi





PERIAATTEET

Syrjimättömyys

- Ehdokkaita ja tarjoajia kohdeltava samalla tavalla riippumatta ehdokkaiden tai tarjoajien kansallisuudesta tai sijoittautumisesta johonkin jäsenvaltioon tai alueelle
- Eri paikkakunnilta olevia ehdokkaita tai tarjoajia kohdellaan samalla tavoin kuin esimerkiksi oman kunnan yrityksiä

Yhdenvertainen kohtelu, tasapuolisuus

- Tarjouspyyntöä ei saa laatia siten, että hankinnan kohteen määrittely asettaa tarjoajat epätasa-arvoiseen asemaan
- Tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa asetetut vaatimukset koskevat samalla tavoin kaikkia tarjoajia





PERIAATTEET

Avoimuus

- Hankintamenettelyä koskevia tietoja ei salata, hankinnasta ilmoitetaan julkisesti, tarjouskilpailun ratkaisemisesta tiedotetaan tarjouskilpailuun osallistuneille ja, hankintaa koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia
- Tarjouspyyntö saatettava avoimesti kaikkien halukkaiden saataville tai niille, jotka esimerkiksi rajoitetussa menettelyssä on valittu tarjousmenettelyyn
- Rajoittavana eräät salassapitotarpeet, jotka on yksilöity viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevassa lainsäädännössä.





PERIAATTEET

Suhteellisuus

- Hankintamenettelyn vaatimukset ovat oikeassa suhteessa tavoiteltavan päämäärän kanssa
- Tarjoajien soveltuvuusehtojen asettamisessa on huomioitava hankinnan luonne ja arvo.
- Tarjouspyynnön sisältöön tai tarjousmenettelyn ehtoihin liittyvien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan laatuun nähden





HANKINTAPROSESSI

Hankinnan suunnittelu

- halutun lopputuloksen mahdollistaminen
- tarpeen määrittely
- markkinavuoropuhelu, tietopyyntö
- kilpailutuksen valmistelu (tarjouspyyntö, sopimusehdot yms)



Kilpailutus

- juridinen määrämuotoinen prosessi
- hankinnasta ilmoittaminen ja tarjouspyynnön julkaiseminen
- tarjousten käsittely, päätöksenteko, tiedottaminen
- sopimuksen allekirjoitus



Toimittajasuhteen hallinta

- lopputuloksen varmistaminen
- sopimuksen elinkaaren hallinta
- onnistumisen arviointi ja jatkuva kehittäminen





TYRNÄVÄN KUNTA HANKKIJANA

- Kunnan hankintoja ohjaa
 - Hankintalainsäädäntö (EU:n hankintadirektiivi, kansallinen hankintalaki ja -asetus)
 - Kunnan hankintaohjeet
- Hankintailmoitukset julkaistaan HILMAssa (= työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämä maksuton, sähköinen ilmoituskanava, jossa hankintayksiköt ilmoittavat julkisista hankinnoistaan)
- HILMAssa ilmoitetaan kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat
- EU-ilmoituksista HILMAssa täytetään ennakoilmoitus, hankintailmoitukset ja jälki-ilmoitukset
- Kansalliset kynnysarvot alittavien hankintojen (= pienhankinnat) osalta sovelletaan kunnan hankintaohjeita
- Kansalliset kynnysarvot alittavat hankinnat voidaan ilmoittaa HILMAssa





TYRNÄVÄN KUNTA HANKKIJANA

- Kunta on merkittävä hankkija alueella
- Kunnan ulkoiset menot ovat luokkaa 39 Meur
- Hankinnat jakautuvat
 - palveluihin (noin 16,4 Meur)
 - aineisiin, tarvikkeisiin ja tavaroihin (noin 2,3 Meur)
 - Hall 1,76 ; SoTe 13,1 ; Siv 1,75 ja Tekn 2,1 Meur
- Lisäksi investoinnit vuodesta riippuen 2 - 8 Meur
- Hankintayhteistyö, omat puitejärjestelyt





CASE: RANTAROUSTIN KOULU

- Elinkaarihanke

= sisältää suunnittelun, rakentamisen ja ylläpidon pitkän palvelujakson ajan

- Palveluntuottaja NCC Rakennus Oy

= päätoteuttaja, joka voi käyttää eri työvaiheissa aliurkoitsijoita

- Sopimuksen arvo

- Investointivaihe n. 14 Meur (2015 - 2017)
- Ylläpitovaihe n. 6,7 Meur (2017 - 2037)





CASE: RANTAROUSTIN KOULU

- Investointivaiheeseen sisältyy
 - Vanhojen rakennusten purku
 - Maanrakennustyöt
 - Rakennustekniset työt (mm. perustus, runko, vesikatto, ulkoseinä, ikkunat ja ovet, metallirakenteet, sisustustyöt)
 - LVIA- ja sähkötyöt
 - Pihan kalusteet ja varusteet
 - Teknisen ja tekstiilityön laitteet
 - Irtokalusteet ja AV-varustus
 - Maalämpö- ja aurinkokeräinjärjestelmät





CASE: RANTAROUSTIN KOULU

- Ylläpitovaiheeseen sisältyy
 - Manageeraus
 - Rakennusten ylläpito
 - Kunnossapito
 - Kiinteistön hoito
 - Ulkoalueiden hoito
 - Kalusteiden ja laitteiden hoito
 - Turvapalvelut
 - Siivous
 - Aula ja vahtimestaripalvelut





CASE: RANTAROUSTIN KOULU

Hankkeen eteneminen

- Rakennuslupa myönnetty 19.4.2016
- Purkutyöt ja maanrakennustyöt käynnistyvät 5/2016
- Rakentaminen 2016 – 6/2017
- Ylläpitovaihe 7/2017 – 6/2037

Hankintojen yhteyshenkilö NCC:llä

- Hankintainsinööri Vesa Hamari
e-mail: vesa.hamari@ncc.fi, puhelin 050 549 2759





Kiitos!

Yhteystiedot:

Kiinteistöpäällikkö Johanna Vakkuri

Tyrnävän kunta

Puh: 046 920 4420

E-mail: johanna.vakkuri@tyrnava.fi

