

TYRNÄVÄN VESIHUOLTO OY

**Liittämisen- ja maksuperusteet
sekä maksut**

1.1.2017 / 1.3.2017

TYRNÄVÄN VESIHUOLTO OY

LIITTÄMIS- JA MAKSUPERUSTEET JA MAKSUT 1.1. 2017 / 1.3.2017

1. LIITTÄMISPERUSTEET

Tyrnävän Vesihuolto Oy hoitaa vedenhankinnan ja jätevesiviemäroinnin vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella. Hulevesiviemärointi hoidetaan Puujaakolan, Eskolanpellon, Kotihalmeen, Rantajaakolan ja Hirvelän asemakaava-alueilla. Näillä alueilla on kiinteistöt liitettävä kaikkiin mainittuihin verkostoihin.

Näillä alueilla hulevesijärjestelmä on toteutettu tai toteutetaan putkitekniikalla. Muunlaisista ratkaisuksista kullakin alueella vastaa MRL ja VHL säännösten mukaisesti Tyrnävän kunta.

Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä.

Haja-asutusalueelle rakennetaan jätevesiviemäriverkostoa varsinaisen toiminta-alueen ulkopuolelle erikseen määritellyillä alueilla.

Toiminta-alueen ulkopuolella palvelut voidaan toimittaa yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaisesti.

1. Kiinteistön tonttijohdot liitetään verkostoon, kun liittymissopimus on tehty ja allekirjoitettu.
2. Liittämis-/liittymiskohta ja vastuualueen raja on asemakaava-alueilla tontin rajalla ja muualla vesilaitoksen osalla laitoksen rakennetussa jakelujohdossa ja viemäri- ja hulevesiviemärlaitoksen osalla rakennetussa runkoviemärissä tai tarkastuskaivossa. Liittämisen yleiseen verkostoon tekee laitos ja veloittaa siitä palveluhinnaston mukaan. Talosulkuventtiili jää runkoverkoston kuuluvana laitoksen omaisuudeksi ja vastuulle.
3. Kiinteistön tonttijohtojen rakentamisen liittyjä voi teettää laitoksella tai alan urakoitsijalla. Jos liittyjä teettää tonttijohdot laitoksella, antaa laitos rakentamilleen johdoille rakennusalan yleisten ehtojen mukaisen takuun. Tonttijohtojen rakentamista varten liittyjä raivaa johtoalueen ja ilmoittaa rakennuspaikalla olevat maanalaiset johdot yms. laitteet. Jos johto tuodaan rakennettuun rakennukseen, ei laitos suorita kaivutöitä kahta metriä lähempänä rakennuksesta. Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohdot urakoitsijalla, työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv- työnjohtaja. Liittämismaksut laitos perii kaikissa tapauksissa.

4. Kiinteistön padotuskorkeus on jätevesiviemärin liitoskaivon kansi + 10 cm. Hulevesijärjestelmä on aina varustettava padotusventtiilillä.
5. Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Mittarin omistaa laitos. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet laitos veloittaa liittyjältä liitosmaksuna. Asennustarvikkeet jäävät liittyjän omaisuudeksi. Vesimittari asennetaan viimeistään vesikalusteiden asentamisen yhteydessä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Liittymän perusmaksut veloitetaan mittarin asentamispäivästä lähtien.

Mahdollisen alamittarin asennuksesta vastaa liittyjä kustannuksellaan.

Liitosmaksuun sisältyy omakotitalojen ja paritalojen osalta myös rakennus-aikainen veden käyttö.

2. MAKSUPERUSTEET

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenkulutuksesta ja jätevesiviemäröinnistä.

Hulevesiviemäröinnistä ei peritä käyttömaksua, vain liittymismaksu ja perusmaksu. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kaikki uusia liittymiä koskevat liittymismaksut ovat sekä siirto-, että palautuskelpoisia ja siten arvonlisäverottomia.

Vanhojen (ennen 01.04.2004) tehtyjen liittymissopimusten lisäliittymissopimusten liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia ja niistä peritään arvonlisävero.

Käyttömaksut

Vesi €/m³ ja jätevesi €/m³ peritään mittaukseen perustuen kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Poikkeustapauksessa käyttömaksu voidaan periä laitoksen suorittamaan arviointiin perustuen.

Jätevesilaskutus voi perustua liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä edellyttäen että kyse ei ole talousvedestä (tulee kysymykseen lähinnä maataloilla).

Perusmaksut ja liittymismaksut

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypistä riippuvan kertoimen mukaan, jolloin yksikköhinta on euroa/laskennallinen m². Omakotitaloilla ja paritaloilla käytetään kerrosalan mukaan porrastettua tasataksaa.

Maksut lasketaan kaavasta:

$A \times K \times \text{euroa/m}^2$, jossa

A = lämpimäksi suunniteltu kerrosala

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin

euroa/m² = laitoksen neliöhinta

$A \times K =$ laskennallinen m²

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet:

Rivitalo 5

Asuinkerrostalo 5

Asuinliiketalo 4

Liikerakennus 3

Teollisuusrakennus 1 1

Teollisuusrakennus 2 3

Karjarakennus	3
Julkinen rakennus	3
Maatalousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennus	9

Teollisuusrakennus 1 tarkoittaa vain saniteettivettä käyttävää ja tuottavaa teollisuutta. Teollisuusrakennus 2 tarkoittaa laitosta, jossa vettä käytetään saniteettikäytön lisäksi myös muissa toiminnoissa, esim. pesuvetenä.

Erityiskuluttajien, esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksut määrätään erityissopimuksella tapauskohtaisesti.

Omakotitalojen ja paritalojen maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan.

Maksuluokka 1	kerrosala 100 m ² :iin asti
Maksuluokka 2	kerrosala 101 – 200 m ²
Maksuluokka 3	kerrosala yli 200 m ²

Perusmaksut

Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri: €/laskennallinen m²/a.
Omakotitalot ja paritalot maksuluokan mukaan: €/a.

Liittymismaksut

Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri: €/laskennallinen m².
Omakotitalot ja paritalot maksuluokan mukaan: €/kiinteistö.

3. MAKSUT

Liittymismaksut:

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypistä riippuvan kertoimen mukaan, joloin yksikköhinta on euroa/laskennallinen m².

Muut kuin omakoti- ja paritalot:

	vesijohto	jätevesiviemäri
Liittymismaksut	1,88 €/lask m ²	2,22 €/lask m ²

Pienin liittymismaksu	vesijohto	jätevesiviemäri	hulevesiviemäri
	1 050 €	1 300 €	1 300 €

Omakotitalot ja paritalot:

Omakotitaloilla kerrosalan mukaan porrastettu tasataksa

Liittymismaksu omakoti- ja paritalot	vesijohto	jätevesi- viemäri	Yhteensä
Kerrosala 100 m ² :iin asti	1 230 €	1 740€	2 970 €
Kerrosala 101 – 200 m ²	1 640 €	2 700 €	4 340 €
Kerrosala yli 200 m ²	2 250 €	3 340 €	5 590 €
Pienin liittymismaksu	1 050 €	1 300 €	2 350 €

Liittymismaksut hulevesiviemäri:

Muut kuin omakoti- ja paritalot:

	hulevesiviemäri
Liittymismaksut	2,22 €/lask m ²

Omakotitalot ja paritalot:

Liittymismaksu omakoti- ja paritalot	hulevesiviemäri
Kerrosala 100 m ² :iin asti	1 740 €
Kerrosala 101 – 200 m ²	2 700 €
Kerrosala yli 200 m ²	3 340 €
Pienin liittymismaksu	1 300 €

Haja-asutusalueen matalapaineviemäröinti:

- Liittymismaksu 2 500 € (ennen 2 400 €),
lisäliittymät (vanhat sis. ALV 24 %, muuten, eli uudet ALV 0 %)
- Rakentamiskustannusten korvaus 7 500 € (ennen 7 300 €, sis. ALV 24 %)

Haja-asutusalueen maksuperusteita sovelletaan myös uuden Palkin hevoskaava-alueen maksuissa.

Perusmaksut:

Vesi:	alv 0%	alv 24%
Muut paitsi omakotitalot	0,168 €/ m ² /a	0,208 €/m ² /a
Omakotitalo alle100 m ² :iin asti	56,10 €/a	69,56 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	73,44 €/a	91,07 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	85,33 €/a	105,81 €/a
Alin perusmaksu, myös muut kuin omakotitalot	47,28 €/a	58,63 €/a

Jätevesi:	alv 0%	alv 24%
Muut paitsi omakotitalot	0,090 €/ m ² /a	0,111 €/m ² /a
Omakotitalo alle100 m ² :iin asti	46,50 €/a	57,66 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	58,85 €/a	72,97 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	70,54 €/a	87,47 €/a
Alin perusmaksu, myös muut kuin omakotitalot	34,28 €/a	42,51 €/a

Hulevesi:	alv 0%	alv 24%
Muut paitsi omakotitalot	0,090 €/ m ² /a	0,111 €/m ² /a
Omakotitalo alle100 m ² :iin asti	142,45 €/a	176,64 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	184,00 €/a	228,16 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	212,59 €/a	263,61 €/a
Alin perusmaksu, myös muut kuin omakotitalot	142,45 €/a	176,64 €/a

Kulutuskulut:

Uusi veden hinta on 1,13 €/m³ (ALV 0 %), 1,40 €/m³ (ALV 24 %).
Uusi jäteveden hinta on 1,30 €/m³ (ALV 0 %), 1,61 €/m³ (ALV 24 %).

Tyrnävän Vesihuolto Oy

Hallitus