

**TYRNÄVÄN KUNNAN
RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET 1.1.2012 ALKAEN**

TYRNÄVÄN KUNNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET

Sisällysluettelo:

- 1 § YLEISTÄ
- 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA
- 3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON
RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA
- 4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
- 5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
- 6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA
- 7 § MAISEMATYÖLUPA
- 8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA
- 9 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA
TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA
JA MUISTA RAJOITUKSISTA
- 10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET
- 11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET
- 12 § VASTAAVIEN JA ERITYSALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN
- 13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO
- 14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA
SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN
- 15 § RAKENNUSRASITTEET
- 16 § AIDAN RAKENTAMINEN
- 17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN
- 18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN
- 19 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY
- 20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ
- 21 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
- 22 § ALOITTAMISOIKEUS
- 23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
- 24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA
- 25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
- 26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS
- 27 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
- 28 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA
- 29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN
- 30 § MAKSUN SUORITTAMINEN
- 31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN
- 32 § KOKONAISALAN LASKENTA
- 33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1.	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	1.1.2010	1.1.2012
	rakennusta kohti	300 €	315,00 €
	lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²	2,10 € /m²
	perunavarasto ja maatalouden tuotantorakennus	1,30 €/m ²	1,40 € /m²
	eristämätön kalustohalli	0,70 €/m ²	0,80 € /m²
2.2.	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tälläisen asuinrakennukseen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen		
	rakennusta kohti	200 €	210,00 €
	katosta kohti	50 €	55,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²	2,10 € /m²
2.3.	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen		
	rakennusta kohti	200 €	210,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²	2,10 € /m²
2.4.	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen ja uudelleen rakentaminen		
	rakennusta / rakennelmaa kohti	50 €	55,00 €
	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²	1,60 € /m²
2.5.	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)		
	rakennusta kohti	150 €	160,00 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,00 €/m ²	2,10 € /m²
2.6.	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin		
	rakennusta kohti	100 €	110,00 €
	lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²	1,10 € /m²
2.7.	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)		
	rakennusta kohti	100 €	110,00 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²	1,60 € /m²
2.8.	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen		
	rakennusta kohti	200 €	210,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²	2,10 € /m²
2.9.	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	100 €	120,00 €

2.10.	Rakennushanketietolomakkeen täyttö / hakemus	20 €	25,00 € sis alv 23%
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA		
	myönteinen	300 €	350,00 €
	kielteinen	300 €	350,00 €
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)		
	4.1. Rakennusta tai toimenpidettä kohti	50 €	60,00 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)		
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	50 €	60,00 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		
	6.1. Rakennuksen tai sen osan purkamisluvan käsittely	60 €	70,00 €
	6.2. Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	40 €	50,00 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		
	7.1. Maisemaa muuttava maanrakennustyö	100 €	120,00 €
	7.2. Puiden kaataminen	60 €	70,00 €
	Pientalojen osalta maksua ei peritä (yhden asunnon talot)		
	7.3. Muu näihin verrattava toimenpide	60 €	70,00 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)		
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi		
	rakennusta kohti	150 €	150,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²	2,10 € /m²
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)		
	poikkeuksen myöntäminen	300 €	350,00 €
	kielteinen päätös	300 €	350,00 €
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		
	10.1. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)		
	rakennusta kohti	100 €	100,00 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta		
	10.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	100 €	100,00 €

10.3.	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	100 €	100,00 €
11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET			
11.1.	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) - sisältyy perusmaksuun muiden katselmusten tapaan	-	
11.2.	Rakennuttajasta ja toimeenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)		
	katselmus	60 €	70,00 €
	tarkastus	60 €	70,00 €
11.3.	Rakennuslupaan liittyvä julkinen katselmus	200 €	200,00 €
12 § VASTAAVIEN JA ERITYSALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN			
	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	-	
	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	-	
	Ilmoituksen käsittely	-	
	Hyväksynnän peruuttaminen	-	
13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO			
13.1.	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):		
	lausunto tai arvio	60 €	60,00 €
14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAITIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)			
14.1.	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat : rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	120 €	120,00 €
14.2.	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	80 €	80,00 €
14.3.	Muu rakennus	220 €	220,00 €
	Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.		
14.4.	Sijaintikatselmuksen suorittaminen	60 €	70,00 €
15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)			
15.1.	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	50 €	50,00 €
15.2.	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)		
	a) rakennusrasitteen perustaminen	100 €	100,00 €
	b) rakennusrasitteen muuttaminen	100 €	100,00 €
	c) rakennusrasitteen poistaminen	100 €	100,00 €
15.3.	Rasitejärjestely	100 €	100,00 €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Kiinteistön omistajan tai haltijan hakemuksesta rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja /tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä

päätös 60 € **70,00 €**

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys 50 € **60,00 €**

18 § YHDYSKUNTATEKNISET LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

60 € **60,00 €**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

50 € **50,00 €**

19 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Kiinteistön omistajan aloitteesta rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys 100 € **100,00 €**

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

70 € **70,00 €**

21 § VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

21.1. Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti

30 € **30,00 €**

21.2. Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

150 € **30,00 €**

Lisäksi todelliset kustannukset(lehti-ilmoitus)

21.3. Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi

50 € **50,00 €**

21.4. Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

21.4.1. Hakemuksesta tiedottaminen, naapuria kohti

30 € **30,00 €**

21.4.2. Hakemuksesta kuuluttaminen / lehti-ilmoitus

150 € **30,00 €**

Lisäksi todelliset kustannukset(lehti-ilmoitus)

22 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden

turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lain 100 € 100,00 €

23 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

23.1. Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 50 €

50,00 €

23.2. Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 100 €

100,00 €

24 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

24.1. Päätös valvontasuunnitelmasta 100 €

100,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2. Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

25.1. Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180, 1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispäätös (MRL 180, 2 §) 100 € 100,00 €

25.2. Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 100 € 100,00 €

25.3. Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 100 € 100,00 €

25.4. Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 100 € 100,00 €

25.5. Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 100 € 100,00 €

25.6. Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 100 € 100,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1. Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti 80 € 80,00 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,50 €/m²

0,50 € /m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksun määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

26.2.	Kokoontumisalueiden tarkastus		
	aluetta kohti	80 €	80,00 €
27 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)		
27.1.	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.)		
	poikkeamispäätös	100 €	100,00 €
27.2.	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	100 €	100,00 €
28 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA		
28.1.	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin		
	1-2 asunnon asuinrakennukset	30 €	30,00 €
	muut asuinrakennukset	30 €	30,00 €
	tuotantorakennukset	30 €	30,00 €
	varasto- ja muut rakennukset	30 €	30,00 €
28.2.	Arviointitehtävät		
	1-2 asunnon asuinrakennukset	150 €	150,00 €
	muut asuinrakennukset	150 €	150,00 €
	tuotantorakennukset	150 €	150,00 €
	varasto- ja muut rakennukset	150 €	150,00 €
	kuitenkin enintään / kiinteistö	300 €	300,00 €
29 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN		
29.1.	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnittelu- ratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.		
	Maksun korotus on 10 % - 15 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
	Maksun vähennys on 10 % - 15 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
29.2.	Maksun määrääminen korotettuna		
	Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.		
	Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.		
29.3.	Eräännytynyt maksu		
	Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.		

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3. mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1. Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

100 €	100,00 €
50 €	50,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.2. Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritettusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

100 €	100,00 €
50 €	50,00 €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

31.3. Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

31.4. Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä

huomioon viranhaltijapäätöksessä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaa ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1.500 m² ylittävältä osalta 50 %.

33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Tyrnävän kunnan teknisen lautakunnan 1.11.2011 § 77 hyväksymät ja tulevat voimaan 1. päivästä tammikuuta 2012 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.