



Rakennuslupahakemus

hakemus kahtena kappaleena
allekirjoittajana rakennuspaikan kaikki omistajat tai haltijat
muulla allekirjoittajalla tulee olla valtakirja edellä mainituilta luvan hakemiseen
pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden allekirjoitukset yhteystietoineen

Piirustukset

kahtena sarjana, seläkkein nidottuina, päivättyinä ja pääsuunnittelijan allekirjoittamana

- pinta-alatiedot (RT 12-10277, SFS 5139) ja tilavuustiedot (RT 120.12, SFS 2460) ryhmiteltyinä uusiin, vanhoihin ja laajennustietoihin sekä niiden summiin
- asemapiirros, mittakaava 1:200, asemapiirroksessa esitetään muun ohella rakennuksen lattian ja pihan (tontin) korkeussuhteet (korkolukemat), suunnitelma pintavesien poisjohtamiseksi korkeuskäyrin varustettuna (tontin kuivatussuunnitelma) sekä liittyminen katuun.
- pohjapiirros 1:100 (tai 1:50), pohja-piirroksessa esitetään muun ohella vesi- ja viemärikalusteet, palo-osastot poistumis- ja varateineen sekä ilmanvaihtojärjestelyt
- leikkauspiirustukset 1:100 (1:50)
- julkisivupiirustukset 1:100 materiaali ja värisävymerkintöineen
- rakenneleikkaus 1:20 materiaalimerkintöineen sisältäen tiedot yläpohjasta, ulkoseinästä, alapohjasta, sokkelista sekä kosteiden tilojen vesieristyksistä
- hormipiirros 1:20 liittyvine rakenteineen. Hormipiirroksessa ja pohjapiirroksessa tulee suunnitella ja osoittaa nuohousluukut hormin alapäähän (suora näköyhteys)

Kartat

ote asemakaavasta. Kaava-alueen ulkopuolella liitetään mukaan ote peruskartasta, johon merkitään rakennuspaikka

Rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeustodistukset

oikeaksi todistettu jäljennös vuokrasopimuksesta tai kauppakirjasta
jäljennös lainhuutopöytäkirjasta tai lainhuutotodistuksesta.

Tilastolomakkeet (RH -lomake)

[RH 1 Rakennushankeilmoitus](#)

- Jokaisesta rakennuksesta erikseen, päärakennus, erillinen autotalli jne.

[RH 2 Asuinhuoneistolomake](#)

- Täytetään vain, mikäli hanke sisältää enemmän kuin yhden asunnon.

Muutostyön yhteydessä, mikäli asunnon pinta-ala tai huoneluku muuttuu,

[RK 9 Poistumislomake](#)

- Poistuvasta, purettavasta rakennuksesta on täytettävä erillinen poistumislomake.

Rakennuksen purkaminen erillisenä toimenpiteenä ilman uuden rakentamista edellyttää purkuilmoituksen tekemistä tai purkuluvan hakemista. Lisäksi tulee toimittaa täytettynä Oulun seudun ympäristöviraston lomake:

["Selvitys jätteiden määrästä ja laadusta sekä niiden lajittelusta \(pdf\)"](#)

Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRA 49 §),

Rakennuksen lämmöneristyksen määräysten mukaisuuden tarkistuslista

Kaikkiin pientaloja koskeviin rakennuslupahakemuksiin on liitettävä lämmöneristyksen määräysten mukaisuuden tarkistuslista ja tarvittaessa lämpöhäviöiden tasauslaskelma. Tarkastuslistana käytetään rakennusvalvontaviraston lomaketta tai RT -korttia 08-10809. Tarvittaessa muidenkin rakennusten rakennuslupahakemuksiin liitetään em. selvitykset.

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja ja KVV-työnjohtaja

Vastaavan työnjohtajan ja kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston (KVV) työnjohtajan hakemukset kumpikin kahtena kappaleena. Hyväksyminen on haettava ennen kyseisen työn aloittamista.

Selvitys naapureille tiedottamisesta

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta eli lupahakemuksen toimittamisesta viranomaiskäsittelyyn on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tiedotettava naapureille. Naapurien allekirjoittama naapuritiedotuslomake liitetään lupahakemukseen.

Selvitys naapurien kuulemisesta (suostumus)

Jos asemakaava-alueella rakentamisessa poiketaan vähäisessä määrin asemakaavasta (esim. asemakaavan määräämän rakennusalan ylitys), tulee tällöin kuulla naapurien mielipide asiasta. Naapurien allekirjoittama kuulemislomake, jossa kerrotaan asemakaavasta poikkeaminen, liitetään hakemusasiakirjoihin.

Energiatodistus

Rakennuksen pääsuunnittelijan tulee laatia ympärivuotisesti asutun rakennuksen energiatodistus rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

Kiinteistön liittyminen vesi- ja viemärlaitokseen

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen voidaan tehdä vesi- ja viemäri liittymäsopimus.

Tarkempia tietoja antavat Tyrnävän Vesihuolto Oy, toimitusjohtaja Kalevi Sarsila, puh. 0500-386 107 ja Temmeksen alueella Limingan Vesihuolto Oy, toimitusjohtaja Markku Komulainen, puh. 050 569 3526

Talous- ja jätevesien käsittely ja johtaminen

Haja-asutusalueella tai alueella, jossa ei ole yleistä viemäriverkostoa on talous- ja jätevesien johtamiseen haettava lupa rakennusluvan yhteydessä.

- hakemuslomake asianmukaisesti täytettynä, toimenpidelupa
- jätevesien käsittelysuunnitelma (2 kpl)
- asemapiirros (2 kpl) alueesta, johon jätevesien käsittelyjärjestelmä on merkitty, sekä ympäristökartta

Paloviranomainen (Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos, Tyrnävän paloasema)

Lausunto rakennushankkeesta hoidetaan viranomaisen toimesta.