



- hev Hevostaloustoimintaan liittyvä rakennuksia varten varattu alueen osa.
- as250 + rm300 Iukusarja, jossa enimmäinen luku osoittaa asuinrakennusten rakennusoikeuden ja jälkimmäinen majoitusrakennusten rakennusoikeuden.
- as300 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1200 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- hev800 Hevostaloustoimintaan tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Arvokas ympäristö. Alueella sijaitsee seudullisesti arvokkaita, kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiireineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 § 1 mom mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä tarvittaessa lausunto museoviranomaiselta. Seudullisesti merkittävä suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Paikallisesti merkittävä, säilytettävä rakennus, jossa saa suorittaa kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen edellyttämiä peruskorjaus- ja muutostöitä. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

- Asemakaavaääräykset:**
1. Alue kuuluu väitännällisesti arvokkaaseen Limingan lakeuden maisemakokonaisuuteen ja se tulee huomioida rakentamisen laadussa ja maisemantodossa.
 2. Viemärialueiden toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on aina Vesihuoltolain edellytysten täydessä johdettava yleiseen viemäriin.
 3. Hevostaloustoimintaan tulee huomioida ratsastuskentän ja ulkotarhan suojaetäisyydet:
 - oja 5 m.
 - väliajoja 20 m.
 - puro yms. vesistö 100 m
 4. Hevostaloustoimintaan varattua aluetta tulee olla vähintään 1000 m²/hevonen.
 5. ET- tai en-alueelle sijoitettava bioenergiaaitos saa olla teholtaan korkeintaan 5 MW.

- e=0.15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- as300 Asuinrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1200 Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- hev800 Hevostaloustoimintaan tarkoitettujen rakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Arvokas ympäristö. Alueella sijaitsee seudullisesti arvokkaita, kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia pihapiireineen. Kohteen rakennusten purkamiseen tarvitaan MRL:n 127 § 1 mom mukainen lupa. Rakennuksiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Rakennuksissa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä tarvittaessa lausunto museoviranomaiselta. Seudullisesti merkittävä suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen ja arkkitehtoninen arvo säilyy. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Paikallisesti merkittävä, säilytettävä rakennus, jossa saa suorittaa kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen edellyttämiä peruskorjaus- ja muutostöitä. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisä- ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Ennen korjaus- ja muutostöihin sekä lisä- ja uudisrakentamiseen ryhtymistä on suunnitelmista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen leikkipaikka.
- Asuin- ja majoitusrakennuksia varten varattu alueen osa.
- Bioenergialaitoksen rakennusala.
- Ohjeellinen bioenergiaaitoksen rakennusala.
- Ohjeellinen hulevesiallas.

- ### Asemakaavamerkinnot
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alue on varattu hevosurheilun liittyvään yritys- ja harrastustoimintaan, sekä tämän toiminnan harjoittajien asuinikäyttöön. Tontille saa rakentaa hevosurheilutoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, tilapäiseen majoitukseen tarkoitettuja tiloja ja toimintaan liittyviä huolto- ja varastotiloja, sekä yhden enintään kaksiasuutoisen asuinrakennuksen. Hevosurheilu- ja hevostaloustoimintaan liittyvä rakennusoikeutta ei saa käyttää muun yritys- tai harrastustoiminnan rakentamiseen. Rakennusluvnan yhteydessä tulee esittää tontinkäyttösuunnitelma, josta käyvät ilmi asuinalueen ja hevosurheilu- tai hevostaloustoimintaan liittyvien rakennettavaksi aiotujen rakennusten, rakennelmien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittuminen tontille toteuttamisaikatauluvoineen. Hevosurheilun tarkoitettuihin rakennuksiin tulee hakea rakennuslupa viimeistään samanaikaisesti asuinrakennuksen rakennusluvnan kanssa, ja nämä tilat tulee toteuttaa samanaikaisesti asuinrakennuksen toteuttamisen kanssa.
 - RHU** Hevosurheilua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella voi olla hevostaloustoimintaan liittyvää yritys- ja majoitustoimintaa sekä yksi alueen yrittäjän käyttöön tarkoitettu enintään kaksiasuutoinen asuinrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 300 m².
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-1** Lähivirkistysalue. Alueelle toteutetaan hevosurheilun tarkoitettuja reittejä. Alueella saa toteuttaa maastomutkallisuutta puhtaista ylijäämämaista.
 - LT** Maantien alue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - MA-1** Maisemallisesti arvokas peltotalue. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sallittua. Aluetta suositellaan käytettäväksi laitumena ja sille saa toteuttaa ratsastus- yms reittejä.
 - MA** Maisemallisesti arvokas peltotalue. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sallittua.
 - M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueella voi olla hevosreitit.
 - MT** Maatalousalue.
 - W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 600** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Iu 1/2 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

PALKKI TYRNÄVÄ

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavann laajennus koskee tiloja 2:24, 2:26, 2:33, 2:34, 2:35, 2:36, 2:43, 2:44, 32:80, 32:81, 32:82, 32:83, 32:84, 32:85, 38:64, 39:3, 39:78, 39:155, 41:22, 41:24, 41:25, 41:28, 41:32, 41:33, 41:35, 41:36, 42:1, 42:9, 42:18, 42:21, 42:22, 42:25, 42:28 ja 70:9

Asemakaavann laajennuksella muodostuvat Kirkonseudun asemakaavann kortteilit 600 - 614 ja 616 - 620, sekä niihin liittyvät katu-, viher-, maatalous-, erityis- ja yleisen tien alueet.

Asemakaavann pohjakartta on hyväksytty 23.7.2002 /Maanmittauslaitos

Oulussa 21.11.2014
Täydennetty 23.2.2015.

Mikko Korhonen Kristiina Strömmer
TKK/arkkitehtuuri arkkitehti YKS-260

AIRIX Ympäristö sweco
AIRIX GROUP sweco

Hyväksytty Tyrnävän kunnanhallituksessa ____/201_ (____\$)
Tämä kaavakartta on Tyrnävän kunnanvaltuuston päätöksen ____/201_ ____\$ mukainen.
Tyrnävän kunnassa ____/201_

Oikeaksi todistaa _____ pöytäkirjan pitäjä

1:000	1:200	1:500	1:1000	1:2000
0	100	200	300	400