

TEMMES

KESKUSTA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-19, 21 JA 31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OSAA TILASTA 32:2 KAAVA-ALUEEN POHJOISPUOLELLA, METSÄALUETTA REMESKANKAAN ASUNTOALUEEN KOILLISPUOLELLA SEKA VALTATIENTÄ 4 JA TEMMESJOEN VÄLISTÄ ALUETTA PAAVOLANTIENTÄ ETELÄPUOLELLA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 101-112 JA 201-222 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ VESIALUEET.

OULU 3.8.1990

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

Tapio Tuuttila
TAPIO TUUTTILA
DIPLOMI-INSINÖÖRI

Ritva Kuusisto
RITVA KUUSISTO
FIL.MAIST., ARKKIT.YO

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta enintään 250 m ² saadaan käyttää autohalli-, versta- ja varastotiloja varten.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella sallitaan polttoaineen jakelu.

TEMMES

KESKUSTA VALTATIE 4:N VARSI RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE TEMMEKSEN RAKENNUSKAAVAN KESKUSTAN KORTTELEITA 106, 107, 109, 202, 216, 218, 219, 221 JA OSAA KORTTELISTA 105 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE VALTATIE 4:N LÄNSIPUOLTA KAAVA-ALUEEN POHJOISOSASSA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KESKUSTAN KORTTELIT 106, 107, 202, 216, 218, 219, 221 JA OSA KORTTELISTA 105 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

OULUSSA 03.02.1995, MUUTETTU 7.3.1995 KH § 26

Juha Hauhia
RI JUHA HAUHIA

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

Ritva Kuusisto
FM, ARKKIT.YO RITVA KUUSISTO

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

LT

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LH

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.





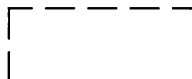
M

Maa- ja metsätalousalue.

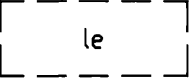



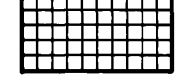

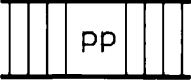
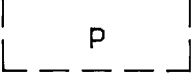
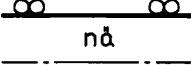
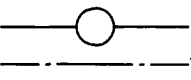
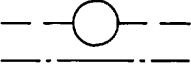
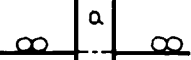
—•••—

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

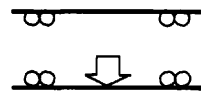
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
106	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
MYLLYTIE	Rakennuskaavatie nimi.
30%	Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.

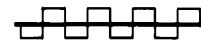
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava tai säilytettävä puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Tori.
	Ohjeellinen jalankululle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri v = vesijohto
	Liikennealueen alittava kevytliikenneväylä.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:



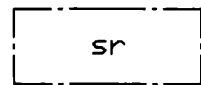
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymä.

(107)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus# ja muutostöiden tulee olla sellaisia, ettei sen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvallinen arvo alene.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

KORTTELEISSA

105-107 SEKÄ 202,216,218,219 JA 221 OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTA A KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUKSEN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

UUDISRAKENNUSTEN TAI OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN TAAJAMAKUVAAN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MUODOILTAAN JA MATERIAALILTAAN MUODOSTAA VIEREISILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.












AUTOPAIKAT

K-KORTTELIALUEILLA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA LIIKE#JA TOIMISTOTILAN 65 M² KOHTI.



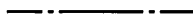


YH-KORTTELIALUEELLA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M² KOHTI.

LT-ALUEILLA ON LIITTYMIEN PITÄMINEN KIELLETTY MUISSA KUIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.


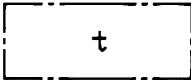

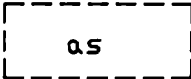
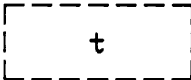
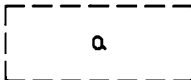
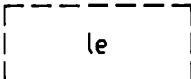
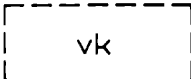
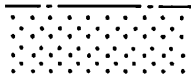
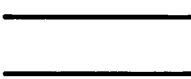
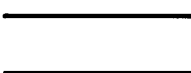
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asunto toimipaikan henkilökuntaa varten. Ulkovarastojen pitäminen alueella on kielletty. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Kaikkulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Yleinen pysäköintialue.
	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.

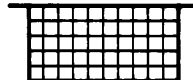
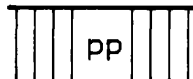
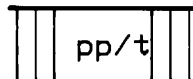
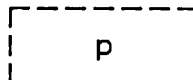
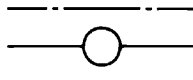
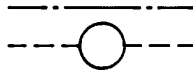
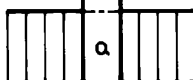
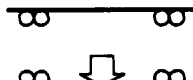

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
101	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
TEMMEKSENT	Rakennuskaavatien, yleisen tien tai puiston nimi.
30 %	Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
1 as	Merkintä osoittaa rakennuspaikan asuntojen enimmäismäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

$e=0.40$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen talous- tai tuotantorakennuksen rakennusala.
	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennuskaavatie.
	Rakennuskaavatievaraus.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. J = viemäri, v = vesijohto
	Liikennealueen alittava jalankulkutie.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymä.

KORTTELEISSA

101-112 JA 201-222 OLEMASSA OLEVISSA RAKENNUKSISSA TAI NIIDEN OSISSA SAADAAN SUORITTA A KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDESTA, RAKENNUSTEN KERROSLUVUSTA JA RAKENNUKSEN KELLARI- TAI ULLAKKOKERROKSEEN RAKENNETTAVAKSI SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

UUDISRAKENNUSTEN TAI OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN TAAJAMAKUVAAN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MUODOILTAAN JA MATERIAALILTAAN MUODOSTAA VIEREISILLÄ RAKENNUSPAIKOILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

AUTOPAIKAT

AR-KORTTELIALUEELLA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 85 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 ASUNTOA KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE EROTTAA RAKENUSKAAVATIESTÄ JA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSIN TAI PUUAIDALLA

K-, K-1- JA KLT-I-KORTTELIALUEILLA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 65 M² KOHTI JA 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

Y-, YH-, YL-, YS-, JA YK-KORTTELIALUEELLA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M² KOHTI.