



OULUN SEUDUN YHTEINEN YLEISKAAVA

Tyrnävällä asema- ja osayleiskaavoitettujen alueiden ulkopuolista hajarakentamista ohjaa Oulun seudun yleiskaava 2020 (SeutuVAL 4.4.2006, YM/VN 8.3.2007). Yhteisen yleiskaavan ensimmäiseen vaiheeseen sitoutuivat seudun kunnista Hailuoto, Haukipudas, Kempele, Kiiminki, Muhos ja Oulu. Toiseen vaiheeseen, muutoksen ja laajennukseen, liitettiin mukaan lakeuden kunnat Liminka, Lumijoki ja Tyrnävä.

Oulun seudun yleiskaavoista 2020 koottu yhdistelmä, joka löytyy seudun sivuilta osoitteesta:
<http://www.ouka.fi/seutu/hankkeet/yleiskaava/>

Yhteisen yleiskaavan soveltamisohje antaa tarkempaa ohjeistusta kaavan tulkintaan. Soveltamisohje löytyy myös Oulun seudun sivuilta soitteesta:
<http://www.ouka.fi/seutu/hankkeet/yleiskaava/soveltamisohjeet.html>.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Tämän yleiskaavan perusteella ranta-alueilla ei voi poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesta rakentamisrajoituksesta.
2. Limingan, Lumijoen ja Tyrnävän V, AP-, P-, P-1, TP-, T-, MA-, MA-1- ja RM-alueet sekä kehitettävät A-1- ja P-alueet ovat MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Lisäksi jäävät voimaan kuntien yleiskaavoissa ja rakennusjärjestyksissä osoitetut suunnittelutarvealueet.

Kaikki kaavaan merkitsemättömät haja-asutusalueelle haettavat mahdolliset rakennuspaikat käsitellään erillisinä, kaksivaiheisina suunnittelutarveratkaisuina, jossa tutkitaan rakennuspaikan sopivuus maisemaan ja naapureiden suostumus.

Uusia vain omakotitaloasumiseen tarkoitettuja asuinrakennuspaikkoja on mahdollista on saada pääsääntöisesti seuraavien merkintöjen alueelle:

A-1 (yksivärisellä pohjalla) = maaseutumaisen asumisen alue

A-1 (ruudutetulla pohjalla) = kehitettävä maaseutumaisen asumisen alue, maankäyttö ratkaistaan yksityiskohtaisella oikeusvaikutteisella osayleis- tai asemakaavalla, suunnittelutarvealuetta

Elinkeinosisidonnaista asuinrakentamista on mahdollista saada seuraavien merkintöjen alueelle:

MA-1 = Maisemallisesti arvokas peltoalue, mahdollista on saada rakentaa maatalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinalueita tai erityisestä syystä muita asuinrakennuksia (esim. vanha rakennuspaikka)

M = Maa- ja metsätalousalue, mahdollista on saada rakentaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia tai erityisestä syystä muita asuinrakennuksia (esim. vanha rakennuspaikka)

Suunnittelutarvealuetta yhteisessä yleiskaavassa ovat lisäksi seuraavat alueet:

V = virkistysalue

AP = pientalovaltainen asuntoalue

MA = maisemallisesti arvokas peltoalue

P (ruudutetulla pohjalla) = kehitettävä palvelujen ja hallinnon alue

P-1 = palvelujen ja hallinnon alue, liikennehakuiset toiminnot

TP = työpaikka-alue

T = teollisuus- ja varastoalue

RM = matkailupalvelujen alue



TYRNÄVÄN KUNNAN OMAT KAAVAT

Tyrnävän voimassa olevat kaavat ja ajankohtaiset tiedot kaavoituksesta löytyvät kunnan nettisivuilta: www.tyrnava.fi > oikean alalaidan Pikalinkit-osiosta **Kaavoitus** > avautuu **Ajankohtaista**-sivu löytyvät (<http://www.tyrnava.fi/kaavoitus/index.html>). **Tyrnävän maankäytön toteuttamishjelma 2010-2020 (2030)** on hyväksytty kaavoitustoimikunnassa 30.3.2010 ja kunnanhallituksessa 12.4.2010. Hyväksytty kaavoitusaikataulu löytyy kaavoituskatsaussivulta.

ASEMAKAAVAT

Tyrnävän yhdyskuntarakenne muodostuu kolmen keskuksen varaan. Temmeksen, Murron ja Tyrnävän kirkonseudun ydinalueilla ovat voimassa kunnan laatimat tarkemmat asemakaavat, jotka määrittävät katu- ja viheralueet asemakaavatontit, niiden rakennusoikeudet ja käyttötarkoituksen. Keskustaaajamissa maankäyttöä tarkemmin maankäyttöä ohjaavista asemakaavoista on koottu **Kirkonseudun, Temmeksen ja Murron ajantasa-asetmakaavat, jotka löytyvät kunnan nettisivuilta**. Kaavoituksen *Ajankohtaista*-sivulta löydät linkin paikkatietopalvelimelle, josta löytyvät Tyrnävän kunnan (Tyrnävän kirkonseutu, Temmes ja Murto) ajantasa-asetmakaavat sähköisessä muodossa värillisenä (osoite paikkatieto-palvelimelle: <http://paikkatieto.airix.fi/paikkatieto/tyrnava/>). *Ajankohtaista*-sivulta löydät myös ohjeet paikkatietopalvelimen käyttöön.

OSAYLEISKAAVAT

Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaava (kval 14.9.2005 § 62) kumoaa alueellaan Oulun seudun yhteisen yleiskaavan. **Temmeksen Haurukylän (v.1990) ja Meijerinkylän (Keskustaaajama 2010, v. 1995) oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavat kumoutuivat yhteisen yleiskaavan tultua voimaan**, mutta näitä vanhoja osayleiskaavoja hyödynnetään edelleen Temmeksen haja-asutuksen ohjaamisessa Temmeksen asemakaavan ulkopuolisilla alueilla, vaikka yhteisen osayleiskaavan linjaukset ovat määrääviä. Tyrnävän kirkonkylän osayleiskaavakartan ja kaavamääräykset löydät **kaavoituksen nettisivuilta** vasemman reunan **Kaavoitus alueittain** otsikon alla olevaa linkkiä **Kirkonkylä** napsauttamalla.

Murron ja Ojakylän osayleiskaava hyväksyttiin kesällä 2008 (kval 25.6.2008, § 46). Osayleiskaava kuulutettiin hallintovalituksen hylkäämisen jälkeen lainvoimaisena voimaan 3.2.2010 alkuperäisessä kunnanvaltuuston hyväksymässä muodossaan. Osayleiskaavakartan ja kaavamääräykset löydät **kaavoituksen nettisivuilta** vasemman reunan **Kaavoitus alueittain** otsikon alla olevaa linkkiä **Murto - Ojakylä** napsauttamalla. Osayleiskaavaan merkityille rakennuspaikoille voidaan hakea yhdistettyä suunnittelutarve- ja rakennuslupaa, jonka myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Murron ja Ojakylän kaavaprosessin aikana tehdyt kantatilaselvityksen sallimat, mutta kaavaan merkitsemättömät mahdolliset rakennuspaikat käsitellään erillisinä, kaksivaiheisina suunnittelutarveratkaisuin, jossa tutkitaan rakennuspaikan sopivuus maisemaan ja naapureiden suostumus. Osayleiskaavaan merkityille, kantatilamitoituksen sallimille rakennuspaikoille (punaiset neliöt kaavakartalla) voidaan hakea yhdistettyä suunnittelutarve- ja rakennuslupaa, jonka myöntää kunnan rakennustarkastaja. Kaavaprosessissa tehdyt kantatilaselvityksen sallimat, mutta kaavaan merkitsemättömät mahdolliset rakennuspaikat käsitellään erillisinä, kaksivaiheisina suunnittelutarveratkaisuin, jossa tutkitaan rakennuspaikan sopivuus maisemaan ja varmistetaan naapureiden suostumus. Osayleiskaavaan merkittyjen uusien asemakaava-alueiden kaavoitus käynnistyy alueen palveluiden tarkemman tarkastelun jälkeen, Tyrnävän uuden maankäytön toteutussuunnitelman (khal 12.4.2010, 88§) mukaanaikaisintaan vuosina 2012-2013

HAJARAKENTAMISKYSYMYKSIÄ JA OHJEITA

Kaavoituksen *Ajankohtaista*-sivulta löytyy koko EU-alueella Maailman ympäristöpäivänä 5.6.2006 avatun **Ilmastokampanjan** osana julkaistu *Harkitsetko kodin rakentamista haja-asutusalueelle?* Esite sisältää ohjeita ja olennaisia kysymyksiä hajarakentamista harkitseville. **Tyrnävän kunnan teknisen ja ympäristöosaston omia hajarakentamishjeita asemakaava-alueen ulkopuolelle rakentaville** löytyvät [Yleistietoa haja-asutusalueiden kaavoitustilanteesta ja kaavoituksen ohjausvaikutuksesta](#) [Yleistä haja-asutusalueiden lupaprosessista ja ohjeita asemapiirroksen laatimiseen](#) [Ohjeita suunnittelutarve- tai poikkeamislupahakemuksen täyttämiseen ja liitteiden kokoamiseen](#)