



TYRNÄVÄN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS 2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

2. Suunnittelualue

Rakennusjärjestyksen uudistamisalueeseen kuuluu Tyrnävän kunnan alue kokonaisuudessaan.

3. Nykytilanne

Tyrnävän kunnan nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 4.7.2002. Rakennusjärjestykseen liittyy MRL:n 16 § mukaan määräytyviä harkinnanvaraisia suunnittelutarvealueita, jotka ovat voimassa 4.7.2012 saakka. Edellä mainitun aikarajan, rakentamiseen liittyvien muuttuneiden olosuhteiden sekä muuttuneen lainsäädännön takia rakennusjärjestys on tarpeen uudistaa.

4. Uudistamisen tavoitteet (MRL 14 §)

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on luoda kokemusten ja hyväksi havaittujen käytäntöjen pohjalta ajanmukainen rakennusjärjestys, joka ottaa huomioon entistä paremmin paikalliset olosuhteet rakentamisen ja hyvän elinympäristön muodostamisessa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa tarkastellaan mm. seuraavia seikkoja:

- suunnittelutarvealueen rajaus
- rakennuspaikan koko, myös erityisrakentaminen huomioon ottaen
- rakentamisen määrä (mm. rakennusoikeus ja kerrosluku)
- luvanvaraisuuteen ja ilmoitusmenettelyyn liittyvät muutostarpeet
- ympäristön huomioiminen rakentamisessa
- luontoarvojen huomioiminen rakentamisessa
- kulttuuriympäristön huomioiminen rakentamisessa
- kulttuurihistoriallisesti merkittävien arvojen säilyttämisen tukeminen
- vesi- ja jätehuollon järjestäminen
- hulevesien hallinta
- pohjavesien huomioiminen rakentamisessa
- rakennustyön aikaiset järjestelyt (esim. katualueen käyttö rakennustyötä varten)
- ranta-alueiden vesihuoltojärjestelmän tarkastaminen
- rakentamisen energiatehokkuus ja elinkaariajattelu
- tuulivoimaloiden huomioiminen
- kunnallistaloudellisen näkökulman huomioiminen
- kaavatilanteen ajankohtaisuuden arviointi



5. Vuorovaikutus valmisteluvaiheessa ja osalliset (MRL 62 §, 65 § JA MRA 6 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen muutoksessa osallisia ovat mm:

- kunnan asukkaat ja maanomistajat
- kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- yrittäjä- ja tuottajajärjestöt
- kunnan hallintokunnat
- naapurikunnat
- Pohjois-pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Liikennevirasto
- Oulun seudun sähkö
- Oulu-koillismaan pelastusliikelaitos
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot

6. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

6.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva työryhmä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on nähtävillä Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnassa. Siihen voi tutustua lisäksi Temmeksen kirjastolla ja kunnan kotisivuilla (<http://www.tyrnava.fi>). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

6.2 Valmisteluvaihe

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva työryhmä laatii luonnoksen rakennusjärjestyksen muuttamiseksi. Rakennusjärjestyksen luonnos on nähtävillä 30 päivän ajan Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnassa. Siihen voi tutustua myös Temmeksen kirjastolla ja kunnan kotisivuilla. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta järjestetään keskustelu- ja tiedotustilaisuus. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta nähtävänä oloaikana.

6.3 Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saatujen lausuntojen ja palautteen perusteella laaditaan rakennusjärjestysehdotus. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan Tyrnävän kunnan rakennusvalvonnassa. Siihen voi tutustua myös Temmeksen kirjastolla ja kunnan kotisivuilla. Tänä aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutuksensa ehdotuksesta. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto alueelliselta ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnilta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muutosehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen jälkeen mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (MRL 65 § 2 mom.).



6.4 Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Tyrnävän kunnanvaltuusto kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen. Valtuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä ja ilmoitustaululla sekä kotisivuilla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet (MRA 94 § 2 mom.).

6.5 Rakennusjärjestyksen tavoiteaikataulu ja päätöksenteko

- Rakennusjärjestyksen muuttamisen käynnistäminen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville
- Rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen nähtäville
- Tarvittaessa yleisötilaisuus
- Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville
- Muistutusten käsittely
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo

6.6 Muutoksenhaku

Valtuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen.

6.7 Voimaantulo

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu.

7. *Vaikutusten arviointi*

Rakennusjärjestyksen muutokseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muuttamisen toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia vaikutuksia ovat:

- yhdyskuntarakenne
- rakennettuun ympäristö
- kulttuuriympäristö
- maisema
- luonnonympäristö
- yhdyskuntahuolto
- kunnallistalous
- sosiaaliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi suoritetaan kunnan asiantuntijatyönä huomioiden osallisten esittämät näkemykset.



8. Yhteystiedot

Marja Kuisma
Aluearkkitehti
050-3474 005
marja.kuisma@tyrnava.fi

Jari Häkkinen
Rakennustarkastaja
050-4169 922
jari.hakkinen@tyrnava.fi