



TYRNÄVÄN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS/
KOSKELAN ASEMAKAAVA/
KORTTELIT 229, 231-235

Dnro: 868/603/2011
KHALL x.x.xxxx
1.12.2011

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kartta: Alueen sijainti

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen Koskelan korttelit 229 Ahintien varrella, 231-234 Leenan, Olgan ja Oilinkujan varrella sekä kortteli 235 Riikankujan päässä.



Alue, jossa kaavamääräyksiin tehdään teknisiä tarkistuksia.

Nykytilanne

AO- ja AV Kortteleissa 229, 231 – 235 on omakotitaloja. Kaavassa alueen omakotitonteille

osoitettu rakennustehokkuusluku e on pienempi kuin ympäröivien omakotitonttien tehokkuusluku. Tehokkuusluku e osoittaa tontille sallitun rakentamisen määrän prosentteina tontin pinta-alasta.

Mitä alueelle suunnitellaan

AO- ja AV Kortteleiden 229, 231-235 rakennustehokkuus $e = 0,10$, $e = 0,12$ ja $e = 0,15$ muuttuu $e = 0,20$:ksi. Muutoksella mahdollistetaan vanhojen omakotitalojen asumisviihtyisyyden parantaminen asemakaava-alueella.

Maanomistus

Tontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa

TYRNÄVÄN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN OSAT:

- RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKELAN ALUE, LUKKARINOJAN TAKAINEN ALUE (KV LH 1982)
- KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1983 (KV LH 1984)

Tehdyt selvitykset

Rakennuskaavan (nykyisin asemakaavan) kortteleissa 229, 231-235 on 80-luvulla rakennettuja omakotitaloja. Tonttien rakennusoikeus on pieni verrattuna nyt kaavoitettaviin omakotitontteihin. Pieni rakennusoikeus estää omakotiasumisen kehittämisen asemakaava-alueella.

Vaikutusten arviointi

Suunnitteluprosessin kuluessa ja eri suunnitteluvaiheissa selvitetään asemakaavan toteuttamisen ympäristö- ja muut vaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain (9§) ja asetuksen (1§) edellyttämällä tavalla. Vaikutusten arvioinnilla pyritään selvittämään ja kuvaamaan alueelle suunniteltujen toimintojen aiheuttamia vaikutuksia. Arvioinnissa huomioidaan ainakin:



TYRNÄVÄN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS/
KOSKELAN ASEMAKAAVA/
KORTTELIT 229, 231-235

Dnro: 868/603/2011
KHALL x.x.xxxx
1.12.2011

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

- ympäristövaikutukset
- yhdyskunta- ja talousvaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- energiaataloudelliset vaikutukset
- kunnallistaloudelliset vaikutukset
- maisemavaikutukset

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1.-31.12.2011 Tyrvävän kunnantalon teknisellä osastolla, Kunnankuja 4, 1. kerros viraston aukioloaikoina.

Lisäksi kaavamateriaaliin voi tutustua Temmeksen kirjastolla sekä Tyrvävän kunnan internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteen viimeistään 31.12.2011 kirjallisesti osoitteeseen: Tyrvävän kunnanhallitus / Puujaakola, Kunnankuja 4, 91800 Tyrvävä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Se asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Luonnosvaiheessa pyydetään viranomaislausunnot tarvittavilta tahoilta. Luonnos esitellään yleisötilaisuudessa.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta. Ehdotus asetetaan nähtäville muistutusten antamista varten. valmistellaan asemakaavamuutosehdotus. Tavoitteena on, että kaavaehdotus saatettaisiin vahvistettavaksi keväällä 2012.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- lähialueiden maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- kunnan viranomaiset

Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavan muutoksesta antavat aluearkkitehti Marja Kuisma, p. 050-3474005, marja.kuisma@tyrnava.fi ja kaavan laatija arkkitehti Maija Niemelä, p. 050-4301030, majja.niemela@dnainternet.net