



HAURUKYLÄN TEOLLISUUSALUE,
ASEMAKAAVA
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kartta: alueen sijainti

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu 9,27 ha:n palsta tilasta Lassila, Tyrnävän kunnassa, Alatemmeksen kylässä, kiinteistötunnus 859-412-2-77.

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4:n (E75, ja Haurukyläntien risteyksessä. Vt4 rajaa aluetta idässä ja Haurukyläntie etelässä.

Nykytilanne

Suunnittelualueen eteläosa on isoja mäntyjä kasvavaa kangasmetsää. Pohjoista kohti maaperä muuttuu kosteammaksi. Alueella ei ole rakennuksia. Suunnittelualue rajoittuu maa- ja metsätalousalueisiin. Alue liittyy Temmesjokivarren asutukseen Haurukylän kohdalla.



Kartta: suunnittelualue

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle tutkitaan teollisuustilojen, kuten teollisuushallien ja korjaamojen niihin liittyvine myymälä-, varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksien sijoittumista. Alueen sisäiset liikennealueet sekä virkistysalueet suunnitellaan.

Aloite

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille Tyrnävän kunnanhallituksen aloitteesta (KH §137 06.06.2011).

Maanomistus

Tyrnävän kunta omistaa alueen.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Oulunseudun yleiskaava 2020 muutos ja laajennus (VN 2007).

Yleiskaavassa alueella on merkintä :

T TEOLLISUUS JA VARASTOALUE



TYRNÄVÄN KUNTA

Dnro: 734/603/2011

KHALL x.x.xxxx

1.12.2011

Alue on tarkoitettu tilaa vaativaa tuotanto- ja varastotoimintaa varten. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja virkistysalueet.

Haurukyläntielle on osoitettu yleiskaavassa merkintä:

KULTTUURIHISTORIALLISTEesti MERKITTÄVÄ TIE.

Suunnittelusuositus

Suunnittelussa on tuettava tien linjauksen sekä kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.

Valtatie 4:llä on merkintä

VALTATIE / KANTATIE

Suunnittelusuositus:

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on selvitettävä tien melualueen laajuus.

Tehdyt selvitykset

Oulunseudun yleiskaava 2020 muutos- ja laajennustyön yhteydessä laaditut selvitykset

Vaikutusten arviointi

Suunnitteluprosessin kuluessa ja eri suunnitteluvaiheissa selvitetään asemakaavan toteuttamisen ympäristö- ja muut vaikutukset Maankäyttö- ja rakennuslain (9§) ja asetuksen (1§) edellyttämällä tavalla. Vaikutusten arvioinnilla pyritään selvittämään ja kuvaamaan alueelle suunniteltujen toimintojen aiheuttamia vaikutuksia. Arvioinnissa huomioidaan ainakin:

- ympäristövaikutukset
- yhdyskunta- ja talousvaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset
- energiaataloudelliset vaikutukset
- kunnallistaloudelliset vaikutukset
- maisemavaikutukset

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 1.-31.12.2011 Tyrnävän kunnantalon teknisellä osastolla, Kunnankuja 4, 1. kerros viraston aukioloaikoina

Lisäksi kaavamateriaaliin voi tutustua Temmeksen kirjastolla sekä Tyrnävän kunnan internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteen viimeistään 31.12.2011 kirjallisesti osoitteeseen: Tyrnävän kunnanhallitus / Puujaakola, Kunnankuja 4, 91800 Tyrnävä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Se asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Luonnosvaiheessa pyydetään viranomaislausunnot tarvittavilta tahoilta. Luonnos esitellään yleisötilaisuudessa.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta. Ehdotus asetetaan nähtäville muistutusten antamista varten. valmistellaan asemakaavamuutosehdotus. Tavoitteena on, että kaavaehdotus saatettaisiin vahvistettavaksi keväällä 2012.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- lähialueiden maanomistajat, asukkaat, yritykset ja yhdistykset
- kunnan viranomaiset
- Tyrnävän vesihuolto
- Oulun seudun sähkö
- puhelin ja teleyhtiöt
- liikennevirasto

Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavasta antavat aluearkkitehti Marja Kuisma, p. 050-3474005, marja.kuisma@tyrnava.fi ja kaavan laatija arkkitehti Maija Niemelä, p. 050-4301030, majja.niemela@dnainternet.net