

Korkotukilainat

Valtion korkotukilainat on tarkoitettu lähinnä omakotitalojen rakentamiseen tai perusparantamiseen.

Lainan myöntää pankki tai muu luottolaitos.

Korkotukea haetaan siitä kunnasta, johon on omakotitalo rakennetaan tai jossa perusparannettava talo sijaitsee. Korkotuki hyväksytään luottolaitoksen myöntämälle lainalle. Valtiokonttori maksaa tuen lainan myöntäjälle.

Vuodelle 2006 korkotukilainahakemuksia voi jättää kuntaan jatkuvasti, kuitenkin viimeistään 10.11.2006 .

Taloa koskevat rakennussuunnitelmat ja –kustannukset on hyväksyttävä etukäteen kunnan rakennusviranomaisella ja talolle on hankittava rakennuslupa myös omakotitalon perusparannussuunnitelma on kustannuksineen hyväksyttävä kunnan viranomaisilla ennen korjaustöiden aloittamista.

Korkotukea myönnetään yksityishenkilöille **sosiaalisen tarveharkinnan perusteella.**

Arviointiperusteena ovat hakijan perheen yhteenlasketut bruttotulot.

Korkotukilainojen enimmäistulorajat:

Henkilöluku	1	2	3	4	5	6
Kuukausitulot Vähennysten jälkeen €	2090	2540	2720	3060	3400	3630

Perheissä, joissa puolisoista kumpikaan ei ole täyttänyt 40 vuotta, sovelletaan kolmihenkiselle perheelle säädettyjä tulorajoja. Jos tällaisessa perheessä on yksi lapsi, sovelletaan nelihenkiselle perheelle säädettyjä tulorajoja.

Huomioon otetaan perheen yhteenlasketut kuukausibruttotulot, joista saa tehdä **seuraavat vähennykset:**

- 670 € muun kuin eniten ansaitsevan perheenjäsenen kuukausituloista, jos perheeseen kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja
- 340 € lapsesta, joka ei ole täyttänyt 18 vuotta lainanhakuvuoden loppuun mennessä
- tuomioistuimen päätöksen tai kirjallisen sopimuksen perusteella maksettava lapsen elatusapu
- 2 % maksamattomien, valtion takaamien opintolainojen määrästä
- vuorotyöstä saatu palkanlisä enintään 170 euroon asti
- yli 6-henkisen perheen tulojen enimmäismäärä korotetaan 170 €/lisähenkilö

Omaisuus voi vaikuttaa korkotukilainan määrään. Korkotukea ei myönnetä lainkaan, jos hakijan varat riittävät tarvetta vastaavan asunnon hankkimiseen.

Korkotukilainoitettuna omakotitalon tulee olla **kohtuullisen kokoinen** perheeseen ja sen ikärakenteeseen nähden:

Perheen henkilöluku	korkotuettavien neliöiden enimmäismäärä
3 henkilöä tai pienempi	90 m ²
4 henkilöä	100 m ²
5 henkilöä tai suurempi	120 m ²

yli 6-henkisille perheille lainoitettavaa pinta-alaa lisätään 10 m²/lisähenkilö. Lainaa myönnetään kuitenkin enintään 180 m²:lle.

Lainaa myönnetään enintään 80 % hyväksytyistä perusparannuskustannuksista tai omakotitalon rakennus- ja tonttikustannuksista.

Korkotukea maksetaan korkotukilainasta perittävän koron siitä osasta, joka ylittää 4,5 % lainan jäljellä olevasta pääomasta lainavuosittain seuraavasti:

Omakotitalon rakentaminen:

Lainavuodet	korkotuki
1 – 5	70 %
6 – 10	50 %

Esim. Jos kokonaiskorko on 6,5 %, maksetaan viitenä ensimmäisenä lainavuotena 6,5:n ja 4,5:n prosenttiyksikön erotuksesta korkotukea 70 % eli 1,4 %.

Perusparantaminen:

1 – 4	60 %
5 – 8	40 %

Lisätietoja antaa palvelusihteeri Eeva Näreaho, p. 55871 213 tai e-mail: eeva.nareaho@tyrnava.fi
Hakulomakkeita ja lisätietoja saa myös ARA:n kotisivuilta: www.ara.fi /
ohjeet ja lomakkeet -kohdasta