

TYRNÄVÄN VESIHUOLTO OY

LIITTÄMIS- JA MAKSUPERUSTEET JA MAKSUT 1.1. 2012

1. LIITTÄMISPERUSTEET

Tyrnävän Vesihuolto Oy hoitaa vedenhankinnan ja jätevesiviemäröinnin vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella. Hulevesiviemäröinti hoidetaan ainoastaan Puujaakolan ja Eskolanpellon uusilla asemakaava-alueilla. Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettava sade- tai sulamisvettä.

Haja-asutusalueelle rakennetaan jätevesiviemäriverkostoa varsinaisen toiminta-alueen ulkopuolelle erikseen määritellyillä alueilla.

Toiminta-alueen ulkopuolella palvelut voidaan toimittaa yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaisesti.

1. Kiinteistön tonttijohdot liitetään verkostoon, kun liittymissopimus on tehty ja allekirjoitettu.
2. Liittämisen-/liittymiskohta ja vastuualueen raja on asemakaava-alueilla tontin rajalla ja muualla vesilaitoksen osalla laitoksen rakennetussa jakelujohdossa ja viemäri- ja hulevesiviemärlaitoksen (Puujaakola ja Eskolanpelto) osalla rakennetussa runkoviemärissä tai tarkastuskaivossa. Liittämisen yleiseen verkostoon tekee laitos ja veloittaa siitä palveluhinnaston mukaan. Talosulkuventtiili jää runkoverkostoon kuuluvana laitoksen omaisuudeksi ja vastuulle.
3. Kiinteistön tonttijohtojen rakentamisen liittyjä voi teettää laitoksella tai alan urakoitsijalla. Jos liittyjä teettää tonttijohdot laitoksella, antaa laitos rakentamilleen johdoille rakennusalan yleisten ehtojen mukaisen takuun. Tonttijohtojen rakentamista varten liittyjä raivaa johtoalueen ja ilmoittaa rakennuspaikalla olevat maanalaiset johdot yms. laitteet. Jos johto tuodaan rakennettuun rakennukseen, ei laitos suorita kaivutöitä kahta metriä lähempänä rakennuksesta. Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohdot urakoitsijalla, työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv-työnjohtaja.
4. Kiinteistön padotuskorkeus on jätevesiviemärin liitoskaivon kansi + 10 cm. Hulevesijärjestelmä on aina varustettava padotusventtiilillä.

5. Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Mittarin omistaa laitos. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet laitos veloittaa liittyjältä lii tosmaksuna. Asennustarvikkeet jäävät liittyjän omaisuudeksi. Vesimittari asennetaan viimeistään vesikalusteiden asentamisen yhteydessä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Liittymän perusmaksut veloitetaan mittarin asentamispäivästä lähtien.

Liitosmaksuun sisältyy omakotitalojen ja paritalojen osalta myös rakennus aikainen veden käyttö.

2. MAKSUPERUSTEET

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenkulutuksesta ja jätevesiviemäröinnistä.

Hulevesiviemäröinnistä (Puujaakolan ja Eskolanpellon alue) ei peritä käyttömaksua, vain perusmaksu.

Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kaikki uusia liittymiä koskevat liittymismaksut ovat sekä siirto-, että palautuskelpoisia ja siten arvonlisäverottomia.

Vanhojen (ennen 01.04.2004) tehtyjen liittymissopimusten lisäliittymissopimusten liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia ja niistä peritään arvonlisävero.

Käyttömaksut

Vesi €/m³ ja jätevesi €/m³ peritään mittaukseen perustuen kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Poikkeustapauksessa käyttömaksu voidaan periä laitoksen suorittamaan arviointiin perustuen.

Jätevesilaskutus voi perustua liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä edellyttäen että kyse ei ole talousvedestä (tulee kysymykseen lähinnä mautiloilla).

Perusmaksut ja liittymismaksut

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypistä riippuvan kertoimen mukaan, jolloin yksikköhinta on euroa/laskennallinen m². Omakotitaloilla ja paritaloilla käytetään kerrosalan mukaan porrastettua tasataksaa.

Maksut lasketaan kaavasta:

$A \times K \times \text{euroa/m}^2$, jossa

A = lämpimäksi suunniteltu kerrosala

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin

euroa/m² = laitoksen neliöhinta

$A \times K =$ laskennallinen m²

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet:

Rivitalo	5
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3

Karjarakennus	3
Julkinen rakennus	3
Maatalousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennus	9

Teollisuusrakennus 1 tarkoittaa vain saniteettivettä käyttävää ja tuottavaa teollisuutta.

Teollisuusrakennus 2 tarkoittaa laitosta, jossa vettä käytetään saniteettikäytön lisäksi myös muissa toiminnoissa, esim. pesuvenenä.

Erityiskuluttajien, esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksut määrätään erityissopimuksella tapauskohtaisesti.

Omakotitalojen ja paritalojen maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan.

Maksuluokka 1	kerrosala 100 m ² :iin asti
Maksuluokka 2	kerrosala 101 – 200 m ²
Maksuluokka 3	kerrosala yli 200 m ²

Perusmaksut

Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri: €/laskennallinen m²/a.
Omakotitalot ja paritalot maksuluokan mukaan: €/a.

Liittymismaksut

Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri: €/laskennallinen m².
Omakotitalot ja paritalot maksuluokan mukaan: €/kiinteistö.

3. MAKSUT

Liittymismaksut:

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypistä riippuvan kertoimen mukaan, jolloin yksikköhinta on euroa/laskennallinen m².

Muut kuin omakoti- ja paritalot

	vesijohto	jätevesiviemäri
Liittymismaksut	1,63 €/lask m ²	1,81 €/lask m ²

Omakotitalot ja paritalot

Omakotitaloilla kerrosalan mukaan porrastettu tasataksa.

Liittymismaksu oma- koti- ja paritalot	vesijohto	jätevesi- viemäri	yhteensä
Kerrosala 100 m ² :iin asti	1 040 €	1 420 €	2 460 €
Kerrosala 101 – 200 m ²	1 410 €	2 210 €	3 620 €
Kerrosala yli 200 m ²	1 940 €	2 730 €	4 670 €
Pienin liittymismaksu	860 €	1 000 €	1 860 €

Liittymismaksut hulevesiviemäri

Muut kuin omakoti- ja paritalot

	hulevesiviemäri
Liittymismaksut	1,81 €/lask m ²

Omakotitalot ja paritalot

Liittymismaksu omakoti- ja paritalot	hulevesiviemäri
Kerrosala 100 m ² :iin asti	1 420 €
Kerrosala 101 – 200 m ²	2 210 €
Kerrosala yli 200 m ²	2 730 €
Pienin liittymismaksu	1 000 €

Haja-asutusalueen matalapaineviemäröinti:

- Liittymismaksu 2 000 € (ennen 1 900 €), lisäliittymät (vanhat sis. ALV 23 %, muuten, eli uudet ALV 0 %)
- Rakentamiskustannusten korvaus 6 100 € (ennen 5 800 €, sis ALV 23 %)

Perusmaksut:

vesi:

	alv 0%	alv 23 %
Muut paitsi omakotitalot	0,146 €/m ² /a	0,180 €/m ² /a
Omakotitalo alle 100 m ² :iin asti	48,78 €/a	60,00 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	60,49 €/a	74,40 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	74,33 €/a	89,20 €/a
Alin perusmaksu	40,08 €/a	49,30 €/a

jätevesi:

	alv 0%	alv 23 %
Muut paitsi omakotitalot	0,073 €/m ² /a	0,090 €/m ² /a
Omakotitalo 100 m ² :iin asti	38,21 €/a	47,00 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	48,37 €/a	59,50 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	57,97 €/a	71,30 €/a
Alin perusmaksu	26,91 €/a	33,10 €/a

hulevesi :

	alv 0%	alv 23 %
Muut paitsi omakotitalot	0,073 €/m ² /a	0,090 €/m ² /a
Omakotitalo 100 m ² :iin asti	117,07 €/a	144,00 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	151,22 €/a	186,00 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	174,31 €/a	214,40 €/a
Alin perusmaksu	116,59 €/a	143,40 €/a

Kulutuskulut:

Uusi veden hinta on 0,96 €/m³ (ALV 0 %), 1,18 €/m³ (ALV 23 %),
 Uusi jäteveden hinta on 1,06 €/m³ (ALV 0 %), 1,30 €/m³ (ALV 23 %).

Tyrnävän Vesihuolto Oy

Hallitus